Strade vicinali

Comune di Ancona

Negli anni sono cambiati i flussi e le abitudini viarie della popolazione. La crescita di un insediamento o di un quartiere ha reso trafficata una strada o meno utilizzata un'altra.
Alcune norme del codice della strada, inoltre, sono state modificate.
Si è reso quindi indispensabile procedere a **una profonda revisione della classificazione di alcune strade vicinali** del territorio comunale, che era ferma al 1983.

→

A cosa serve la riclassificazione?

Comune di Ancona

Una strada dove due decenni fa passavano solo residenti, e nel tempo è diventata collegamento largamente fruito dagli automobilisti, deve essere oggetto di un'acquisizione pubblica, **così da poterla riqualificare e manutenere**.
In altri casi strade vicinali che hanno minore impatto sono confermate ad uso pubblico e prese in carico dall'Amministrazione, in condivisione con i residenti.

La complessiva riorganizzazione della classificazione - contenuta nella delibera di giunta **n. 242/2026** che poi sarà sottoposta al Consiglio - è frutto di complesse verifiche eseguite da un gruppo di lavoro formato da differenti servizi comunali che hanno effettuato:

- la ricognizione dei frontisti e degli utenti delle strade vicinali
- un'analisi dell'idoneità delle caratteristiche morfologiche della strada
- la stima dei costi per la loro riqualificazione
- il monitoraggio sui flussi di traffico
- la verifica della presenza di uno o più elementi che ne giustificano il "titolo" di uso pubblico.

Comune di Ancona

→

Per alcune strade è stata decisa l'acquisizione a proprietà comunale previo consenso degli attuali proprietari “frontisti” alla cessione a titolo gratuito.

Comune di Ancona

Questo significa che una volta individuata la strada, particolarmente frequentata e strategica nella rete viaria cittadina, per poterla rendere pubblica e quindi poter procedere alla riqualificazione, il Comune deve disporre dell'assenso alla cessione gratuita di tutti i proprietari le cui case o terreni si affacciano sulla strada interessata.

A seguito dell'acquisizione, **il Comune diventerà responsabile per la sicurezza della circolazione stradale** e potrà intervenire con interventi di manutenzione straordinaria

→

Comune di
Ancona

Il costo degli interventi minimi di manutenzione straordinaria, volti a migliorare la sicurezza della circolazione stradale, **è stato stimato in circa 2 milioni e 700 mila euro** ed è previsto nel programma triennale lavori pubblici 2026/2028.

LE STRADE DA ACQUISIRE A DEMANIO COMUNALE, che diventeranno pubbliche sono:

Comune di Ancona

strada vicinale	*lunghezza*
"Brecce Bianche - Passo Varano" (attualmente "Via Giovanni Crocioni")	*km 0,7*
"Calcinara" (zona Candia)	*km 0,3*
"Concio" (attualmente "Via Trevi")	*km 0,38*
"Ferrovia"	*km 2,62*
"Malta"	*km 1,25*
"Palombarino"	*km 0,17*
"Vecchia di Pietralacroce"	*km 0,26*
"Villaggio Verde" (zona Candia)	*km 0,95*
"Ville di Palombina"	*km 0,68*

→

Comune di
Ancona

Per un altro gruppo di strade - **denominate VICINALI AD USO PUBBLICO** - il Comune sta formando due elenchi, a seconda della quota di partecipazione (**50% o 20%**) che si assumerà nella loro gestione e manutenzione.

Per questo tipo di strade infatti si dovrà costituire un consorzio di cui faranno parte il Comune, i frontisti e tutti i residenti che per accedere alle loro abitazioni devono necessariamente attraversarle.

→

VICINALI AD USO PUBBLICO 50%

Comune di Ancona

strada vicinale	*lunghezza*
“Fontanelle”	*km 1,345*
“Letamai del Castellano”	*km 1,65*
“Palombarino”	*km 0,83*
“Pozzo” (zona Varano)	*km 1,8*
“Villa di Gallignano”	*km 2,7*

VICINALI AD USO PUBBLICO 20%

Comune di Ancona

strada vicinale	*lunghezza*
“Piantate lunghe”	*km 3,2*
“Acquedotto Massignano”	*km 3*
“Biancarda”	*km 2,05*
“Biancarda Betelico”	*km 1,45*
“Calcinara” (zona Candia)	*km 1,25*
“Grillo”	*km 1,25*
“S. Palazia”	*km 0,95*
“Vecchia di Pietralacroce”	*km 1,215*
“Villaggio Verde” (zona Candia)	*km 0,6*

VICINALI AD USO PRIVATO

Comune di Ancona

Quattro strade vengono "declassate" in seguito all'analisi dei flussi di traffico e restano ad uso esclusivamente privato essendo utilizzate solo dai residenti.

Sono quattro:

strada vicinale	*lunghezza*
“Campo Lungo di Boranico” (zona Varano)	*km 1,4*
“La Croce di Boranico" (zona Varano)	*km 1,6*

RIASSUMENDO

Comune di Ancona

- Nel **1983** le strade vicinali classificate di uso pubblico erano **24**

- Nel **2025** il Gruppo di Lavoro ha verificato queste **24** strade con il seguente esito:
  - **2** strade sono state già acquisite dall'Amministrazione Comunale nel corso del tempo
  - **9** strade verranno acquisite a Demanio Stradale previo consenso scritto di tutti i frontisti (di cui **4** si riferiscono a tratti stradali)
  - **14** strade vicinali confermate ad uso pubblico, esse verranno gestite tramite un consorzio di cui farà parte anche il Comune di Ancona, con un contributo comunale alle spese, pari al:
    - **50%** per **5** strade (di cui 1 si riferisce ad un tratto stradale)
    - **20%** per **9** strade

RIASSUMENDO

Comune di Ancona

- **2** strade sono state già declassate ad uso privato alcuni decenni fa
- **1** strada non è più esistente in quanto sostituita dalle edificazioni post 1983

*(**5** strade vicinali "dell'83" sono state divise in due tratti, uno da acquisire e gli altri da gestire con consorzio)*