

COMUNE DI ANCONA

ASSESSORATO LAVORI PUBBLICI

DELIBERE DI GIUNTA COMUNALE DEL 20.11.2025

COMUNE DI ANCONA

U.O. INFRASTRUTTURE VIARIE E DIFESA DEL SUOLO

INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE E MESSA IN SICUREZZA DI STRADE CITTADINE 2025 CUP: E37H25002330004

Importo finanziamento: € 550.000,00
Fonte di finanziamento: Mutuo da CDP
Stato avanzamento: PFTE approvato D.G.C. n. 984 20.11.2025
Tempi fasi successive: Entro Dicembre 2025:
- Acquisizione Mutuo
- Approvazione progetto esecutivo
- Avvio procedure di gara
Inizio lavori previsto marzo 2026

DESCRIZIONE DELL' INTERVENTO

Con il presente progetto si decide di intervenire prioritariamente con la manutenzione e la messa in sicurezza di alcune parti di strade cittadine particolarmente ammalorate: su via Fabriano, parte di via Buoizzi, via Recanati, parte di via Albertini e via Marsigliani.

L'obiettivo è quello di migliorare la viabilità mettendo in sicurezza la superfici stradali. Gli interventi, a seconda delle condizioni attuali, prevedono la fresatura di strati di materiale bituminoso ammalorati, la bonifica del sottofondo stradale dove necessario e il ripristino degli strati superficiali asfaltati anche mediante la stesa di una guaina bituminosa fibrorinforzata da frapporre tra due strati contigui, atta alla salvaguardia degli strati superiori.



localizzazione intervento



planimetria di progetto - via Albertini



stato di fatto - via Albertini



ipotesi di progetto - via Albertini

COMUNE DI ANCONA

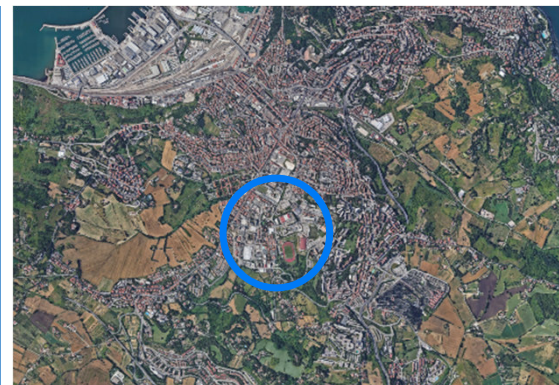
U.O. INFRASTRUTTURE VIARIE E DIFESA DEL SUOLO

MESSA IN SICUREZZA DI VIA DEL COMMERCIO E STRADE LIMITROFE CUP: E37H25002100004

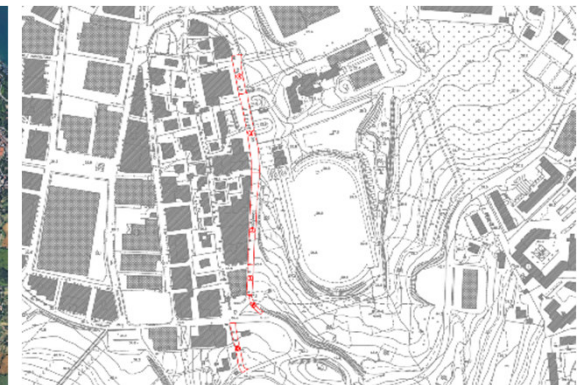
Importo finanziamento: € 400.000,00
Fonte di finanziamento: Mutuo da CDP
Stato avanzamento: PFTE approv. D.G.C. n.982 del 20.11.2025
Tempi fasi successive: Entro Dicembre 2025:
- Acquisizione Mutuo
- Approvazione progetto esecutivo
- Avvio procedure di gara
Inizio lavori previsto marzo 2026

DESCRIZIONE DELL' INTERVENTO

Tali tratti stradali, interessati da un intenso flusso di traffico anche pesante, presentano il fondo stradale usurato e interessato lungo l'arco degli anni da molti interventi per il rinnovamento dei sottoservizi. In particolare, si può notare la presenza di ammaloramenti profondi nel tratto di via del Commercio a maggior pendenza. Si è quindi scelto di intervenire con una fresatura profonda, scavo di sbancamento, la posa in opera del telo di tessuto non tessuto, il riempimento con misto cementato riciclato. Al fine di una migliore distribuzione dei carichi e una maggiore durabilità della sede stradale nel tempo viene posta in opera uno strato di guaina bituminosa fibrorinforzata nei tratti in cui sarà prevista la realizzazione di approfondimenti. In particolare, gli interventi in profondità saranno localizzati principalmente nel tratto a maggior pendenza nel quale gli scavi in profondità interesseranno più della metà della larghezza della carreggiata; mentre nel tratto a minor pendenza è evidente la necessità di approfondimenti solo nella parte centrale della carreggiata per una larghezza media di 2.70m. Il tratto a maggior pendenza verrà poi completato ponendo in opera un unico strato di materiale bituminoso tipo multifunzionale. Per quanto riguarda il tratto di minor pendenza lo strato di materiale multifunzionale verrà sormontato da uno strato di tappetino d'usura. Tale pacchetto stradale è giustificato da un minore approfondimento (circa 40cm) nel tratto a minor pendenza rispetto a quanto verrà realizzato nel tratto a maggior pendenza (circa 50cm).



localizzazione intervento



planimetria di progetto



stato di fatto



ipotesi di progetto

COMUNE DI ANCONA

U.O. INFRASTRUTTURE VIARIE E DIFESA DEL SUOLO

RIQUALIFICAZIONE DI VIA BIRARELLI CUP: E39J25003490004

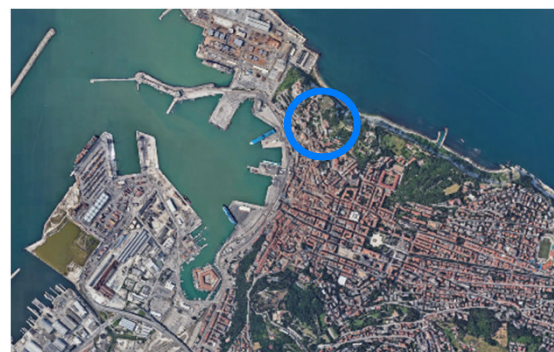
Importo finanziamento: € 425.000,00
Fonte di finanziamento: Mutuo da CDP
Stato avanzamento: PFTE appr. D.G.C. n. 983 del 20.11.2025
Tempi fasi successive: Entro Dicembre 2025:
- Acquisizione Mutuo
- Approvazione progetto esecutivo
- Avvio procedure di gara
Inizio lavori previsto marzo 2026

DESCRIZIONE DELL' INTERVENTO

Il progetto prevede la riqualificazione di via Birarelli, con fresatura dello strato superficiale in conglomerato bituminoso 5 cm e scavo di approfondimento di 30 cm. Il rifacimento della superficie in cubetti di arenaria uguali all'esistente utilizzando gli stessi formati presenti in zona.

I marciapiedi saranno rifatti alzando i cordoli alla quota corretta e inserendo una pavimentazione in san pietrini 10x10 cm spessore 8 variabile, anche la zona parcheggi saranno definiti dai san pietrini 10 x 10 cm, mentre la parte stradale riprenderà lo stesso disegno esistente della pietra arenaria e rifatto il sottofondo per la posa in opera della pavimentazione con un formato 10x 15 cm variabile.

Si prevede un sottofondo in calcestruzzo armato di 20 cm con la doppia rete e la parte sopra in sabbia e cemento e pietra in arenaria di forma quadrata o rettangolare come da disegno esistente.



localizzazione intervento



planimetria di progetto



stato di fatto



ipotesi di progetto

COMUNE DI ANCONA

U.O. INFRASTRUTTURE VIARIE E DIFESA DEL SUOLO

INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLA SCALINATE COMUNALI CUP: E37H24003460004

Importo finanziamento: € 300.000,00
Fonte di finanziamento: Mutuo da CDP
Stato avanzamento: PFTE appr. D.G.C. n. 985 del 20.11.2025
Tempi fasi successive: Entro Dicembre 2025:
- Acquisizione Mutuo
- Approvazione progetto esecutivo
- Avvio procedure di gara
Inizio lavori previsto marzo 2026

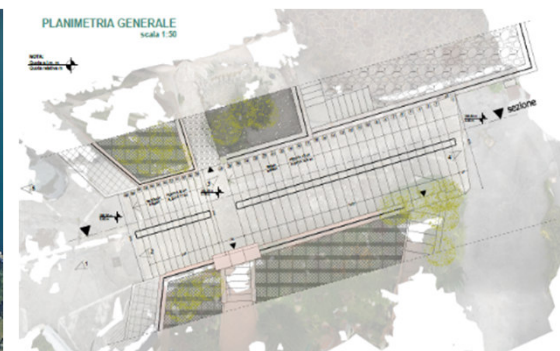
DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO

La prima scalinata oggetto di intervento, nel seguito denominata "Scalinata 1" è ubicata nel quartiere Pietralacroce e funge da collegamento pedonale tra due tratti di via Strada Vecchia Pietralacroce posti a quote differenti. La seconda scalinata oggetto di intervento, nel seguito denominata "Scalinata 2" è situata in prossimità di Piazza Giovanni Fontana, e collega la piazza con via Duilio Scaldati, attraversando il Parco Piazza Fontana.

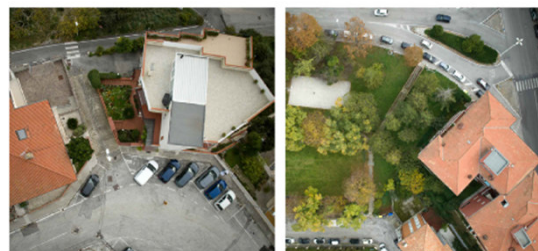
La Scalinata 1, in considerazione delle criticità riscontrate nella rampa finale verso monte, sarà oggetto di un intervento di demolizione e ricostruzione parziale;
Per la Scalinata 2, posta all'interno del parco pubblico, gli interventi previsti riguardano principalmente il risanamento strutturale delle parti in cemento armato e il miglioramento estetico e funzionale dell'intero percorso pedonale.



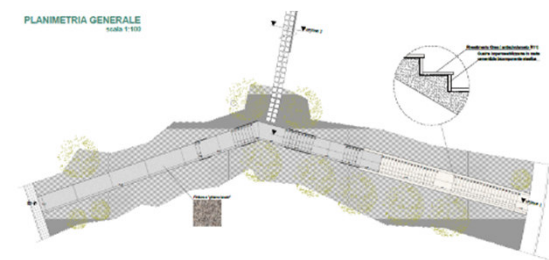
localizzazione intervento



planimetria di progetto



stato di fatto
strada vecchia di Pietralacroce – via Scaldati



planimetria di progetto

COMUNE DI ANCONA

U.O. INFRASTRUTTURE VIARIE E DIFESA DEL SUOLO

REALIZZAZIONE NUOVO PARCHEGGIO IN VIA BARILATTI CUP. E31B25000060004

Quadro Economico: € 500.000,00
Fonte di finanziamento: Mutuo da CDP
Stato avanzamento: PFTE appr. D.G.C. n. 989 del 20.11.2025
Tempi fasi successive: Entro Dicembre 2025:
- Acquisizione Mutuo
- Approvazione progetto esecutivo
- Avvio procedure di gara
Inizio lavori previsto marzo 2026

DESCRIZIONE DELL' INTERVENTO:

Uno dei problemi di traffico che oggi si pongono all'attenzione dell'Amministrazione Comunale è quello di garantire maggiori spazi per la sosta privata.

A tale scopo l'area rimasta inutilizzata nella parte finale di via Barilatti, appare ideale per dare risposta all'esigenza di sosta della zona.

L'area presenta una pendenza naturale verso via Barilatti. Verrà realizzato uno sbancamento generalizzato per una profondità di circa 75 centimetri. Dal fondo di tale sbancamento verrà riportato il cassonetto stradale di composizione idonea a sopportare i carichi veicolari che interesseranno il parcheggio. Con i seguenti spessori:

- Strato di misto cementato con dosaggio q.li. 1,50 per - h. 25 cm.
- pavimentazione drenante ecologica tipo "terra solida" - h. 10 cm.
- Sistema di smaltimento delle acque meteoriche
- Segnaletica stradale orizzontale e verticale



localizzazione intervento



planimetria di progetto



stato di fatto

COMUNE DI ANCONA

U.O. INFRASTRUTTURE VIARIE E DIFESA DEL SUOLO

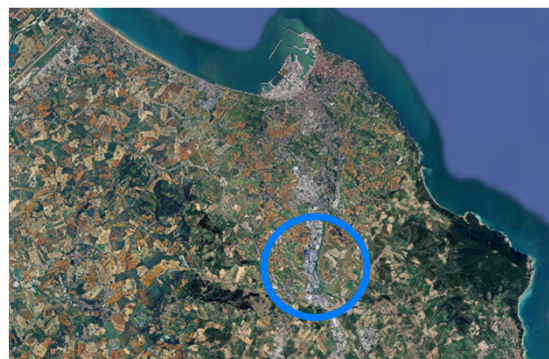
SISTEMAZIONE IDRAULICA AREA BARACCOLA CUP: E38H25000980001

Importo finanziamento: € 150.000,00
Fonte di finanziamento: Mutuo da CDP
Stato avanzamento: PFTE appr. D.G.C. n.991 del 20.11.2025
Tempi fasi successive: Entro Dicembre 2025:
- Acquisizione Mutuo
- Approvazione progetto esecutivo
- Avvio procedure di gara
Inizio lavori previsto febbraio 2026

DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO

Su via Albertini e su via 1° maggio, lato sinistro secondo il verso di percorrenza, è presente un ampio fosso rettangolare in c.a. circondato da un importante lingua di terreno vegetale alberato che in questo momento funge da separatore fisico con la sede stradale e non permette alle acque di pioggia di fuoriuscire, provocando l'accumulo di enormi quantità di acqua sulla sede stradale.

Si prevede di creare dei punti di scolo sul lato sinistro fino allo scarico sul fosso di smaltimento. A completamento si ipotizza di ripulire i bordi stradali laterali di via primo Maggio creando, dove possibile dei fossetti di raccolta acque piovane e andando a verificare e ripulire gli attraversamenti dei tubi di scolo presenti sotto la sede stradale.



localizzazione intervento



planimetrie di progetto



stato di fatto



ipotesi di progetto

COMUNE DI ANCONA

U.O. INFRASTRUTTURE VIARIE E DIFESA DEL SUOLO

INTERVENTI BAIÀ DI PORTONOVO PERCORSO PEDONALE DUE LAGHI CUP: E38E23000470004

Quadro Economico: € 300.000,00
Fonte di finanziamento: Mutuo da CDP
Stato avanzamento: PFTE appr. D.G.C.n.993 del 20.11.2025
Tempi fasi successive: Entro Dicembre 2025:

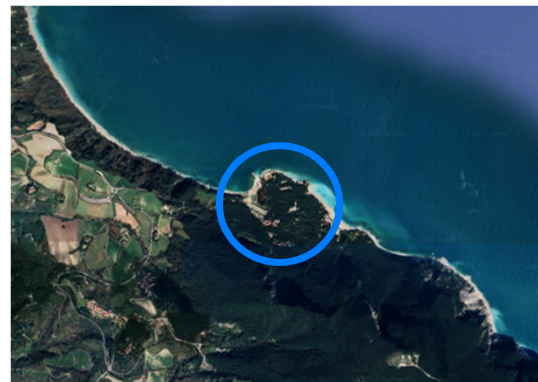
- Acquisizione Mutuo
- Approvazione progetto esecutivo
- Avvio procedure di gara

Inizio lavori previsto marzo 2025

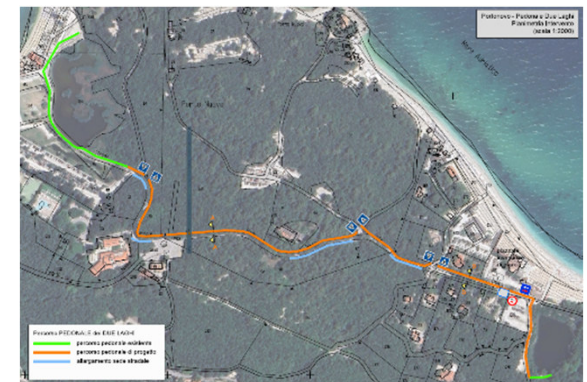
DESCRIZIONE DELL' INTERVENTO

E' intenzione dell'Amministrazione Comunale realizzare un nuovo percorso pedonale a Portonovo; tale percorso sarà realizzato in sede affiancata alla viabilità veicolare di collegamento tra il "lago grande" e il "lago profondo", transitando per la "Piazzetta di Portonovo". A salvaguardia dei pedoni e dei fruitori delle spiagge della baia di Portonovo, appare di particolare importanza prevedere un tragitto protetto che eviti la commistione tra il traffico veicolare e quello pedonale che nel periodo estivo provoca notevoli disagi e pericoli.

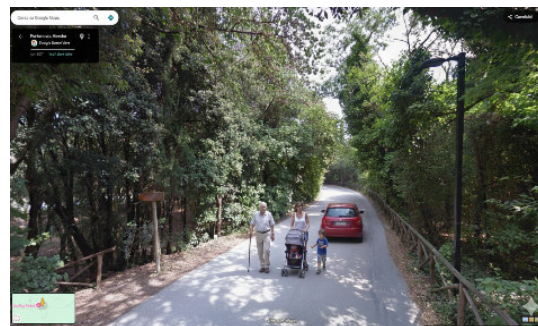
La sede stradale asfaltata ha diverse larghezze e in alcuni punti permette di ipotizzare uno spazio adeguato per il percorso pedonale e in altri punti sarà necessario occupare la banchina laterale e un parte di bordo strada oggi occupato da una serie di essenze arboree ed arbustive. Si evidenzia che tale percorso a bordo strada è fondamentale anche per evitare o diminuire il transito indisciplinato nei sentieri creati all'interno della macchia boschiva, per esempio il sentiero di collegamento tra la piazzetta e il parcheggio della Torre.



localizzazione intervento



planimetria di progetto



stato di fatto



ipotesi di progetto

COMUNE DI ANCONA

U.O. INFRASTRUTTURE VIARIE E DIFESA DEL SUOLO

MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELL'OPERA DI SOSTEGNO IN VIA F. REDI QUARTIERE PALOMBINA NUOVA CUP: E37H25002300004

Importo finanziamento: € 240.000,00
Fonte di finanziamento: Mutuo da CDP
Stato avanzamento: PFTE appr. D.G.C.n.994 del 20.11.2025
Tempi fasi successive: Entro Dicembre 2025:

- Acquisizione Mutuo
- Approvazione progetto esecutivo
- Inizio lavori previsti in primavera 2026

DESCRIZIONE DELL' INTERVENTO

L'intervento prevede la:

- demolizione e ricostruzione del muro di contenimento, articolato in tre tratti principali,
- il rifacimento della scala pedonale ricostruita in pietra d'Istria, con aggiunta di uno scalino per riallineare il pianerottolo al marciapiede,

- Marciapiede ampliato e pavimentato in pietra d'Istria, con larghezza minima 90 cm;

- Opere metalliche (parapetti e ringhiere) zincate e verniciate;

- Sottofondo e drenaggi predisposti per la corretta gestione delle acque meteoriche.

La finitura superficiale del muro sarà in mattoni faccia a vista, per mantenere la continuità con il tratto esistente.

Completano l'intervento la ricostruzione della scala ed il suo rivestimento in pietra d'Istria, la pavimentazione del marciapiede sempre in pietra d'Istria e la riqualificazione paesaggistica dell'area superiore.

L'intervento comporta inoltre una riorganizzazione della viabilità esistente, senza modificare le geometrie principali della sede stradale. La larghezza delle carreggiate, le pendenze e l'andamento complessivo della strada restano infatti invariati.

La modifica più significativa riguarda l'assetto dei sensi di marcia:

la carreggiata superiore funzionerà a doppio senso rispetto all'attuale senso unico di percorrenza con i veicoli che percorrono la strada solo in direzione Ancona, mentre per dirigersi verso Falconara erano costretti a scendere a valle del muro oggetto di manutenzione e risalire.

Lo spartitraffico centrale verrà leggermente adattato per armonizzarsi con la nuova configurazione del marciapiede e dell'area pedonale, permettendo così di creare anche un elemento dissuasore per aumentare la visibilità dell'incrocio per i veicoli in svolta senza tuttavia alterarne la funzione separatrice né la sezione stradale complessiva.

Le vasche contenitive e le aiuole irregolari di altezza 65 cm, interrompono la linearità del muro e ospitano vegetazione mediterranea (rosmarino, lavanda, cineraria, piccoli ulivi), garantendo bassa manutenzione e valore estetico.

A completamento del percorso, verrà sostituita completamente tutta la precedente balaustra con una moderna.



Localizzazione intervento



Stato di fatto



Planimetria di progetto



Ipotesi di progetto

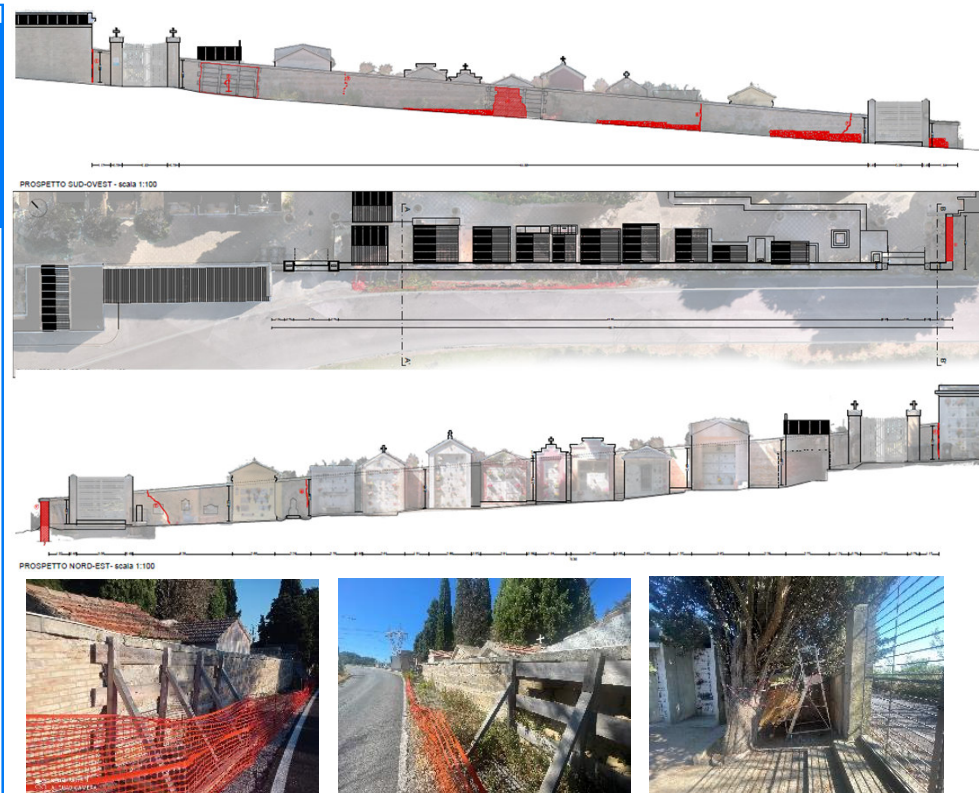
**MANUTENZIONE STRAORDINARIA E RISANAMENTO
CONSERVATIVO DEL MURO PERIMETRALE DEL
CIMITERO DI CANDIA**

L'intervento è finalizzato alla manutenzione straordinaria e al risanamento conservativo del muro perimetrale del Cimitero di Candia che si sviluppa lungo la strada comunale di "Bolignano 2° tronco». La porzione interessata dall'intervento è quella che si estende dal cancello principale di ingresso al Cimitero per chiudere poi con l'angolata all'estremità Sud per circa 60metri.

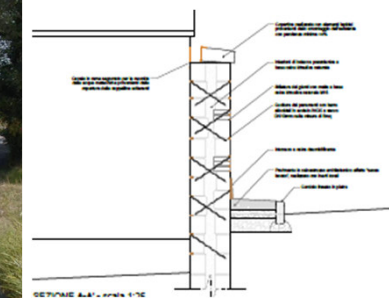
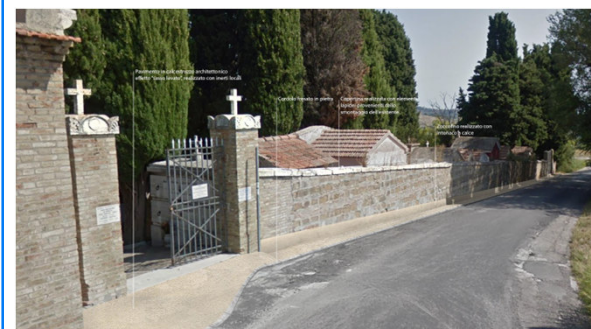
Le opere previste in progetto riguardano in particolare interventi edilizi rivolti a consolidare l'organismo edilizio e ad assicurarne la funzionalità nel rispetto degli elementi tipologici, formali, strutturali e nel rispetto delle caratteristiche architettoniche e materiche dell'organismo stesso. Verrà inoltre realizzato un marciapiede per garantire maggior sicurezza lungo l'asse stradale.

Sono stati acquisiti i pareri da parte della Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le province di Ancona e Pesaro e Urbino e della Commissione paesaggistica ai fini dell'approvazione del Progetto di Fattibilità Tecnico Economica approvato con Delibera di Giunta n.995 del 20/11/2025.

- Localizzazione intervento: CIMITERO DI CANDIA
- Quadro Economico: € 250.000,00
- Importo lavori € 166.456,13 (iva esclusa)
- Fonte di finanziamento: Entrate cimiteriali
- Stato avanzamento: Appr. PFTE D.G.C. n. 995 del 20.11.2025



Stato ante operam



Fotoinserimento e particolare dell'intervento locale

3

APPROVAZIONE PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO - ECONOMICA/ESECUTIVA DEI
LAVORI DI COMPLETA SOSTITUZIONE DELL'IMPIANTO DI PUBBLICA ILLUMINAZIONE
DELLA GALLERIA RISORGIMENTO CUP: E35I25000200004.

DESCRIZIONE INTERVENTO

L'intervento prevede:

- 1) rimozione impianto di pubblica illuminazione esistente (canaletta, proiettori, cavi elettrici) e smaltimento;
- 2) Installazione di nuova canale portacavi in acciaio inox, cavi elettrici, quadri e componentistica accessoria;
- 3) Installazione di n° 36 corpi illuminanti del circuito permanente e n° 30 corpi illuminanti del circuito di rinforzo;
- 4) Installazione del sistema di controllo e regolazione, con allacci ed alimentazione dai n. 4 quadri di sezionamento;
- 5) Installazione - a circa 30/50 mt da entrambi gli imbocchi - di sonde di luminanza;
- 6) Realizzazione di linee elettriche di illuminazione permanente (distribuzione ai quadri di sezionamento) e di rinforzo (distribuzione diretta);
- 7) Distribuzione linee di controllo alle sonde di luminanza;
- 8) Installazione centralina di controllo e comando dell'illuminamento nella cabina sita nel parcheggio di Via Michelangelo;
- 9) Rimozione dei cavi elettrici delle linee filoviarie aeree e relativo smaltimento;

Localizzazione intervento: Galleria del Risorgimento

- | | |
|---------------------------|---------------------------------|
| ▪ Quadro Economico: | € 400.000,00 |
| ▪ Fonte di finanziamento: | Mutuo |
| ▪ Consegna lavori: | Dicembre 2025 |
| ▪ Termine contrattuale: | Aprile 2025 |
| ▪ Stato avanzamento: | Approvazione P.F.T.E./Esecutivo |



Progetto F.T.E./Esecutivo

COMUNE DI ANCONA

U.O. Grandi Opere Di Riqualificazione Urbana e Progettazione

INTERVENTO DI "RIQUALIFICAZIONE DELL'AFFACCIO PANORAMICO IN VIA PAPA GIOVANNI XXIII - CUP: E31B25000320004"

Localizzazione: Via Papa Giovanni XXIII
Quadro Economico: € 250.000,00
Fonte di finanziamento: Mutuo da CDP
Stato avanzamento: Approvato dalla Giunta PFTE 1° stralcio
Tempi fasi successive: Entro Dicembre 2025:
- Acquisizione Mutuo
- Approvazione PE (progetto esecutivo)
- Avvio procedure affidamento lavori
Fine lavori prevista Maggio 2026

DESCRIZIONE DELL' INTERVENTO:

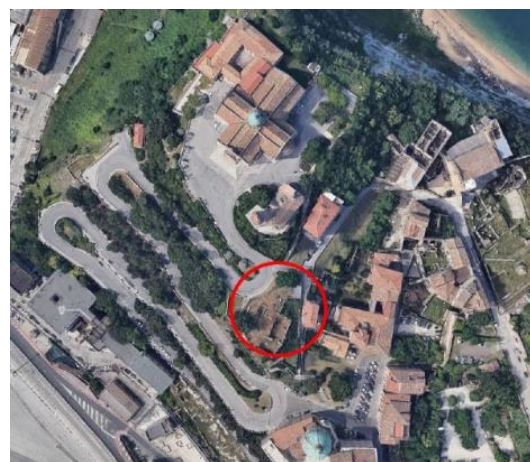
- L'area interessata dalla progettazione è sita in Via Papa Giovanni XXIII e l'Amministrazione comunale vuole avviare un processo di recupero e riuso dell'area libera per ripristinarne un utilizzo civico e una fruizione dell'affaccio;

- Il progetto riguarda:

- sistemazione della parte alta con riqualificazione dell'intera area verde
- installazione di una nuova balaustra perimetrale per la realizzazione dell'affaccio panoramico
- percorsi pedonali
- nuove sedute e illuminazione a terra
- fioriere e fontana per l'acqua potabile
- le linee a terra e la posizione delle nuove sedute previste evidenziano gli antichi tracciati murari riconducibili alla chiesa di S. Maria del Carmine e l'annesso convento

- Il progetto complessivo ha acquisito parere favorevole da parte della Soprintendenza Archeologia belle arti e paesaggio per le province di Ancona e Pesaro e Urbino;

- Il progetto di fattibilità tecnico-economica approvato con Delibera di Giunta n. 992 del 20/11/2025 riguarda il 1° stralcio funzionale, come evidenziato in verde nella planimetria.



Localizzazione intervento



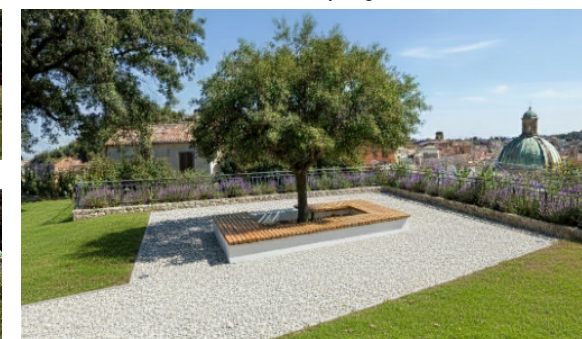
Planimetria progetto



Stato di fatto



Fotoinserimento progetto



Render progetto

COMUNE DI ANCONA

U.O. Grandi Opere Di Riqualficazione Urbana e Progettazione

7 INTERVENTO DI MIGLIORAMENTO SISMICO LATO "D-E" MOLE VANVITELLIANA DANNI SISMA 2016 - CUP: E39D17008070002

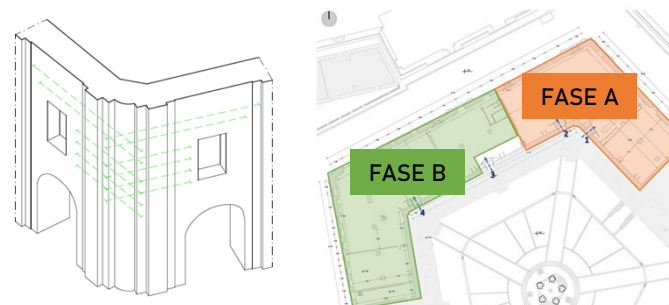
Localizzazione: Banchina Giovanni Da Chio, n. 28
Quadro Economico: € 3.505.000,00
Fonte di finanziamento: Fondi Ricostruzione post sisma
Stato avanzamento: PFTE approvato in linea tecnica con D.G. 990 del 20/11/2025
Tempi fasi successive: Legate ad emissione finanziamento
- Gara appalto integrato
- Avvio lavori

DESCRIZIONE DELL' INTERVENTO:

- L'immobile è stato danneggiato durante gli eventi sismici del 2016.
- L'ala lato mare (cd. lato "D-E"), presenta un quadro fessurativo diffuso.
- Il progetto riguarda interventi locali strutturali e di restauro (infissi, elementi lignei, ...):
 - Consolidamento degli elementi strutturali (nodi capriate, puntoni, piattabande, ecc...);
 - Ammorsamento delle murature alle angolate tramite barre in acciaio (trefoli);
 - Inserimento di catene metalliche e capochiavi;
 - Cucì/scuci per il ripristino della tessitura muraria, stilatura dei giunti;
- Gli interventi riguardano principalmente le Sale Vanvitelli e Polveri, poste al piano primo e caratterizzate da notevoli superfici e altezze di interpiano: primo piano circa 1.730 mq + soppalchi 660 mq;
- I lavori saranno articolati per fasi (fase A e fase B), attivabili separatamente per consentire l'utilizzo alternativo delle sale;
- Durata stimata dei lavori: 18 mesi.



Localizzazione intervento – Lato D-E Mole Vanvitelliana



Esempio di intervento

Fasi di intervento



Lesione

Comune di Ancona
U.O. SPORT

INTERVENTO DI “COMPLETAMENTO DELLA CITTADELLA
SPORTIVA DI PASSO VARANO - CUP: E35B24001180004”
APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO

DESCRIZIONE INTERVENTO

Nell'ambito della cittadella sportiva di Passo Varano sono attualmente in fase esecutiva due interventi di altrettanti impianti sportivi :

- 1) la nuova piscina Olimpionica con vasca ad 8 corsie da 50 mt
- 2) il tiro a segno nazionale con 45 linee di tiro al chiuso per pistola e carabina aria compressa e 20 linee di tiro a fuoco da 25 e 50 mt per pistola e carabina

Il progetto di completamento prevede 4 diversi interventi separati:

- 1) la realizzazione di una nuova cabina di trasformazione necessaria ad alimentare i nuovi impianti sportivi – parte edile;
- 2) a realizzazione di una nuova cabina di trasformazione necessaria ad alimentare i nuovi impianti sportivi – apparati;
- 3) le sistemazioni esterne dell'impianto natatorio e l'acquisto di una tribuna metallica prefabbricata;
- 4) il sistema di scarico acque, comune ai due impianti, realizzato nel lotto di terreno dell'impianto di tiro a segno, comprensivo delle fosse imhoff e delle vasche di laminazione per 200 mc di volume a servizio di entrambi gli impianti sportivi.

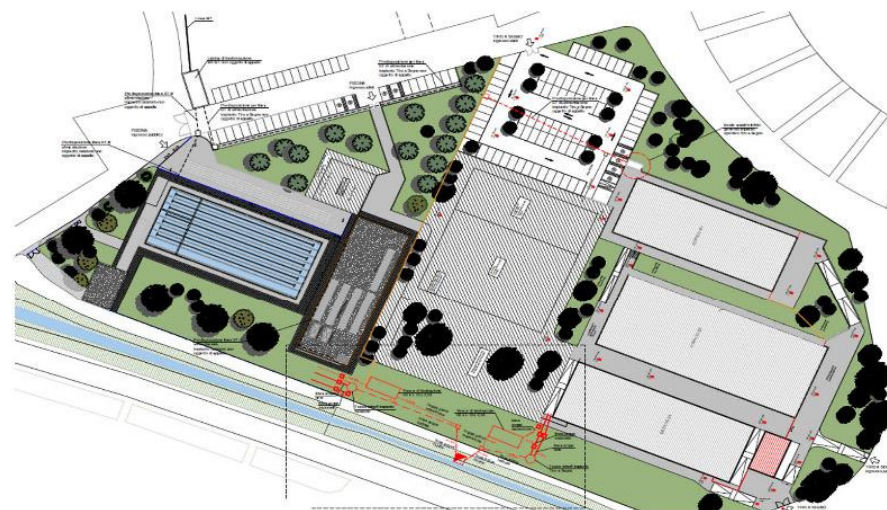
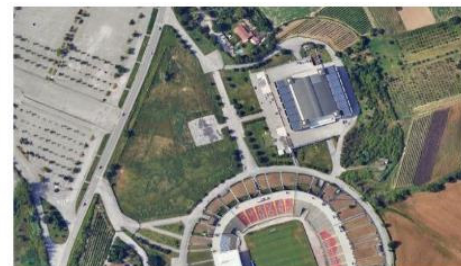
LOCALIZZAZIONE INTERVENTO: Cittadella Sportiva Via Cameranense

QUADRO ECONOMICO: € 900'000,00

IMPORTO LAVORI: € 711'842,61 (iva esclusa) di cui
intervento 1) 76'715,82 €
intervento 2) 149'084,53 €
intervento 3) 372'009,38 €
intervento 4) 114'032,88

FONTE DI FINANZIAMENTO: Mutuo da ICS

STATO DI AVANZAMENTO: Approvazione ESECUTIVO



COMUNE DI ANCONA

ASSESSORATO LAVORI PUBBLICI

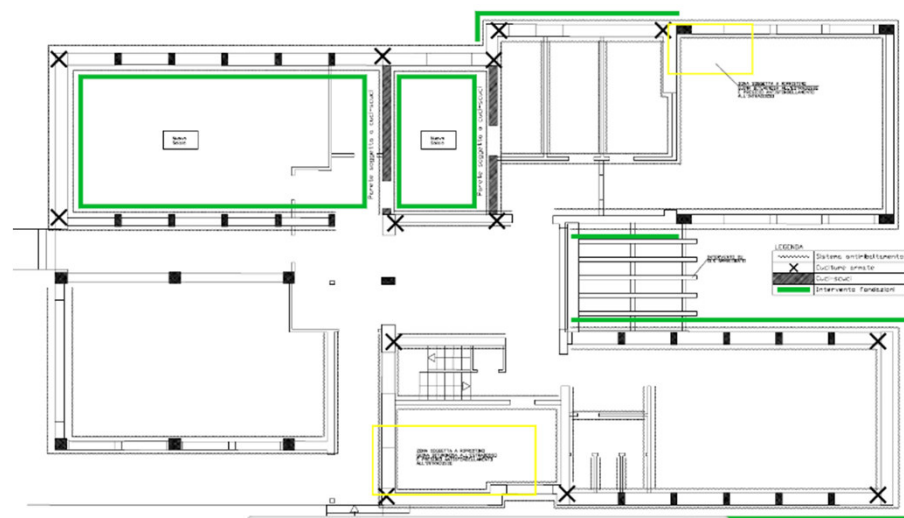
DELIBERE DI GIUNTA COMUNALE DEL 14.11.2025

**EX DISNEY - UFFICI AMMINISTRATIVI ISTITUTO
COMPENSIVO ANCONA NORD VIA VOLTA N.1A
LAVORI PER RIPRISTINO DELLA FRUIBILITÀ
DEGLI UFFICI SCOLASTICI A SEGUITO DEL SISMA
DEL 09/11/2022**

- Localizzazione intervento : **via A. Volta**
- Quadro Economico: **€ 250.000,00**
- Importo Lavori: **€ 164.217,39**
- Fonte di finanziamento: **€160.000,00 sisma**
 € 90.000,00 mutuo
- Stato avanzamento: **Approvato con D.G.C. n. 944 del
14/11/2025 il progetto PFTE ed esecutivo in unico
livello. Entro l'anno verrà avviata la procedura di
gara per l'affidamento dei lavori**



Stato attuale



PFTE e Progetto Esecutivo in unico livello

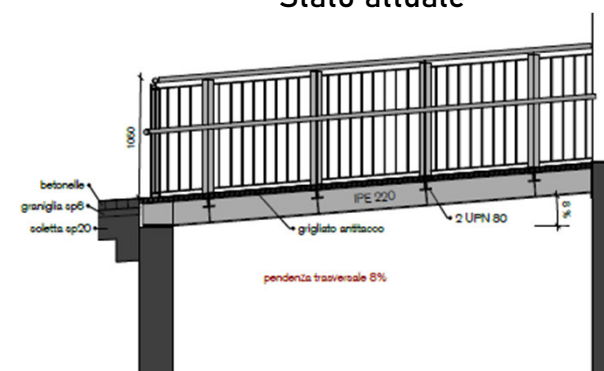
LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA MURO DI SOSTEGNO E RIFACIMENTO PASSERELLA PEDONALE DI ACCESSO ALL'ASILO NIDO SCARABOCCHIO

A seguito di sopralluoghi dei tecnici comunali e delle segnalazioni degli operatori dell'asilo nido, si è riscontrata la necessità demolire e ricostruire la passerella di accesso dell'asilo nido Scarabocchio con il contestuale rifacimento ex-novo del muro di sostegno

- Localizzazione intervento : **via Pesaro**
- Quadro Economico: **€ 200.000,00**
- Importo Lavori: **€ 104.820,63**
- Fonte di finanziamento: **Mutuo**
- Stato avanzamento: **Approvato con D.G.C. n. 959 del 14/11/2025 il progetto PFTE ed esecutivo in unico livello. E' in corso l'affidamento dei lavori**

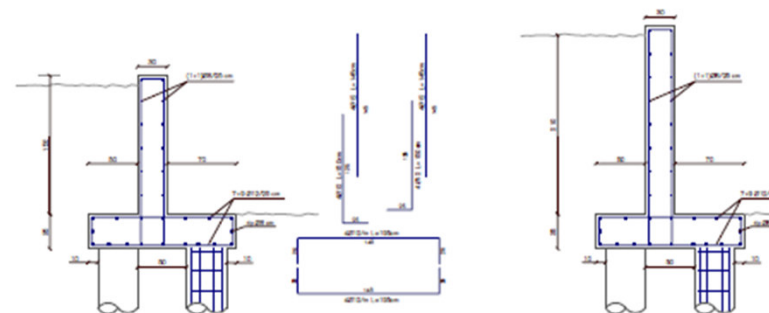


Stato attuale



MURO TIPO 1_ scala 1:50

MURO TIPO 2_ scala 1:50



PFTE e Progetto Esecutivo in unico livello

COMUNE DI ANCONA

U.O. Interventi sul Patrimonio Storico Artistico Monumentale

3

“RIQUALIFICAZIONE BALAUSTR A MARCIAPIEDE LUNGOMARE VANVITELLI” CUP: E35F25000620004 – RICOSTRUZIONE CON MESSA IN SICUREZZA BALUSTRA E RIFACIMENTO PAVIMENTAZIONE

Quadro Economico: € 300.000,00
Fonte di finanziamento: Entrate proprie (mutuo): € 300.000,00
Stato avanzamento: Approvato dalla Giunta il PFTE
Tempi fasi successive: Approvazione PE determina – Dicembre 2025
Affidamento lavori – Gennaio/Febbraio 2026
Fine lavori prevista – Luglio/Agosto 2026

DESCRIZIONE DELL' INTERVENTO:

L'intervento dovrà perseguire l'obiettivo di riqualificazione dello spazio pedonale del Lungomare Vanvitelli (balastra e pavimentazione) con il fine, in particolare, di migliorare l'estetica, la funzionalità e la sicurezza dello spazio pubblico. La balastra oggetto di risanamento, che corre lungo il marciapiede per un tratto lungo circa mt. 310 circa su Lungomare Vanvitelli, ha inizio in corrispondenza dell'edificio sede dell'Ufficio delle Dogane e termina in corrispondenza della passerella in legno pedonale posta sopra l'Area Archeologica (Porto Romano). Si prevedono in particolare i seguenti interventi:

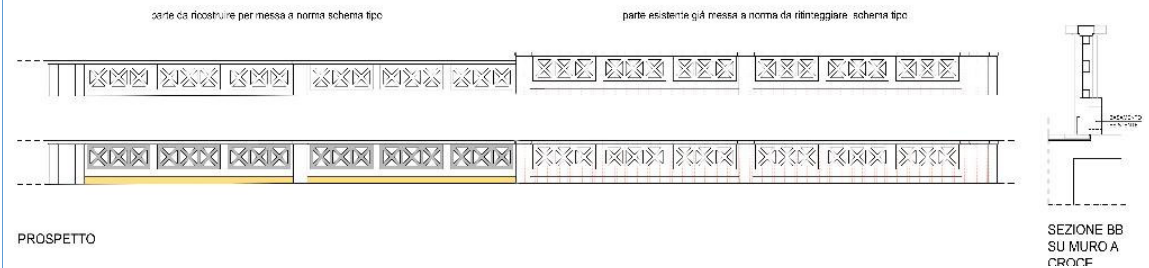
- realizzazione di nuove balaustre lungo l'asse pedonale in calcestruzzo prefabbricate di medesima forma e dimensione delle attuali e posizionate sopra ad un nuovo cordolo in c.a. in modo da garantire l'adeguamento alla normativa vigente portando l'altezza finale del parapetto fino a cm. 110. Verrà attuato anche un intervento di semplice manutenzione dei tratti di balastra rinnovati in precedenza attraverso rasatura con malta e tinteggiatura di color bianco.
- riqualificazione del percorso pedonale con il consolidamento della porzione in c.a. in aggetto su strada sottostante (in area portuale) attraverso il trattamento dei ferri, l'asportazione del calcestruzzo ammalorato e il ripristino dei copriferri.
- Rifacimento del marciapiede e del relativo massetto con posa di una nuova pavimentazione in pietra tipo Trani di colore bianco bocciardato di spessore cm. 2 da realizzare in fasce di larghezza cm. 15 con lunghezza variabile, posate a correre lungo tutto il percorso pedonale, nell'intenzione di voler proseguire, seppure con materiali diversi, l'idea della passerella pedonale in legno sopra l'area archeologica. La nuova pavimentazione in pietra sarà inoltre integrata con porzioni speciali per non vedenti in corrispondenza dei passaggi pedonali.



Stato di fatto



Stato di fatto



Porzione di prospetto attuale- progetto

COMUNE DI ANCONA

ASSESSORATO LAVORI PUBBLICI

DELIBERE DI GIUNTA COMUNALE DEL 27.11.2025

COMUNE DI ANCONA

U.O. Interventi sul Patrimonio Storico Artistico Monumentale

SALA DEL CONSIGLIO PALAZZO ANZIANI – DANNI SISMA – CUP: E31B25000320004

STRALCIO 1 – RIPRISTINO DELLE CONDIZIONI DI SICUREZZA A SEGUITO DEGLI EVENTI SISMICI E MIGLIORAMENTO DELL'ILLUMINOTECNICA

Quadro Economico: € 280.000,00
Fonte di finanziamento: Fondi Protezione Civile 2022: € 250.000,00
Entrate proprie: € 30.000,00
Stato avanzamento: Approvato dalla Giunta il PFTE 1°-2° Stralcio
Validato dal RUP il PE 1° Stralcio
Tempi fasi successive: Approvazione PE Giunta – Novembre 2025
Affidamento lavori – Gennaio 2026
Fine lavori prevista – Giugno 2026

DESCRIZIONE DELL' INTERVENTO:

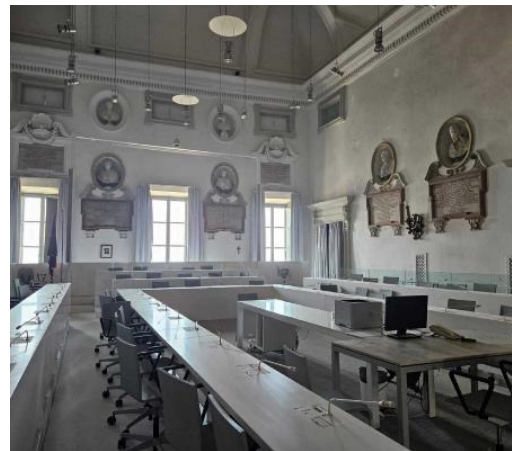
L'intervento prevede il ripristino delle condizioni di sicurezza della sala, dichiarata inagibile a seguito dell'evento sismico del 2022 per il distacco di porzioni di intonaco in corrispondenza dei giunti della volta e una complessiva riqualificazione sotto i profili illuminotecnico, acustico e della climatizzazione.

Il 1° stralcio riguarderà principalmente il ripristino della sicurezza della volta e la riqualificazione dell'impianto illuminotecnico.

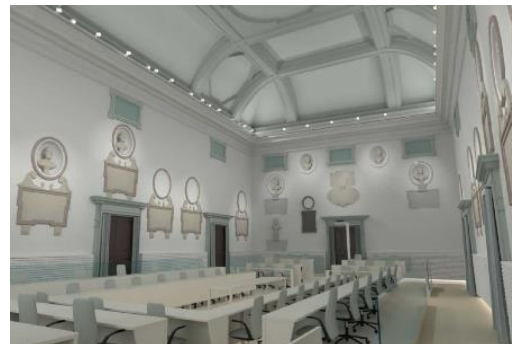
Le principali fasi operative saranno:

- realizzazione di un piano di lavoro alla quota di imposta della volta (quota +8.80 m);
- smontaggio dell'attuale impianto di illuminazione, caratterizzato da corpi illuminanti pesanti sospesi alla volta;
- revisione della superficie della volta e in particolare dei giunti, con rimozione degli accumuli di intonaco e successiva sigillatura con idoneo materiale elastico;
- realizzazione di un nuovo impianto di illuminazione a LED, a minor consumo energetico, installato sul cornicione perimetrale alla base della volta (eliminando così i carichi sospesi);
- tinteggiatura della volta;

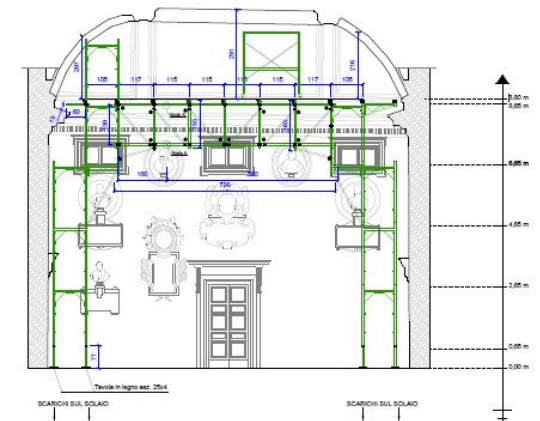
Il PFTE ha ottenuto parere favorevole dalla Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le province di Ancona e Pesaro-Urbino.



Stato di fatto



Render progetto



Piano di lavoro in quota



Render progetto

6-10

LAVORI DI REALIZZAZIONE DI NUOVI IMPIANTI DI
CLIMATIZZAZIONE A SERVIZIO DI IMMOBILI
COMUNALI

DESCRIZIONE INTERVENTO

L'intervento prevede l'istallazione di impianti di climatizzazione estiva consistenti nella istallazione di pompe di calore ad espansione diretta, split/terminali interni, tubazioni di circolazione del fluido vettore termico, impianti elettrici e scarichi condense annesse.

Localizzazione intervento:

- Asilo nido Raperonzolo di Via Redipuglia 35/A ;
- Asilo nido Aquilone di Via Redipuglia 35/A;
- Asilo nido Primo Incontro di Via Redipuglia 35/A;
- Uffici U.O. Servizi Amministrativi Cimiteriali, Strada di Passo Varano, 1-3;
- Uffici U.O. Tecnologico, Via Matteotti, 31;

Quadro Economico: € 240.000

Fonte di finanziamento: Mutuo

Consegna lavori: Dicembre 2025

Fine lavori: Maggio 2026

- Stato avanzamento: Iter di approvazione lavori in corso

