

COMUNE DI ANCONA

Area Contratti e Servizi – Ufficio Patrimonio

AVVISO AD OPPONENDUM

Artt. 1, comma 7, e 7 del “Regolamento per la concessione di contributi, patrocini ed altri vantaggi economici” approvato con Delibera del Consiglio Comunale n. 56 del 17.05.2021, in combinato disposto con l’art. 12 della L. 7 agosto 1990, n. 241

IL DIRIGENTE DELL’AREA CONTRATTI E SERVIZI – UFFICIO PATRIMONIO

PREMESSO CHE

- con deliberazione di Giunta Comunale n. 1006 del 27/11/2025, ad oggetto “LOCAZIONE DI UNITA’ IMMOBILIARE SITA IN ANCONA, VIA URBINO N. 18 ALL’A.R.I. ASSOCIAZIONE RADIOAMATORI ITALIANI SEZ. ANCONA - PROPOSTA RIDUZIONE CANONE”, è stata deliberata la riduzione del canone del 90% rispetto a quello di mercato a favore dell’A.R.I. Associazione Radioamatori Italiani Sezione di Ancona per l’utilizzo di parte dell’immobile sito in Ancona, Via Urbino n. 18 distinto al catasto Fabbricati del Comune di Ancona al foglio 36, mappale 419 subalterno 6-8 della superficie complessiva di 30,42 mq ai sensi dell’art. 31 comma 2 del “Regolamento comunale per l’alienazione, gestione e disposizione dei beni del patrimonio immobiliare” approvato con Delibera del Consiglio Comunale n. 105 del 14/11/2022;

PRESO ATTO CHE

- ai sensi dell’art. 31 del vigente *Regolamento comunale per l’alienazione, gestione e disposizione dei beni del patrimonio immobiliare* adottato con Delibera del Consiglio Comunale n. 105 del 14/11/2022 sopra richiamato, la Giunta Comunale può concedere o locare beni immobili comunali a canone agevolato ad enti o ad associazioni non aventi scopi di lucro per le finalità di cui all’art. 19 del medesimo regolamento comunale;
- il “Regolamento per la concessione di contributi, patrocini ed altri vantaggi economici” approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 56 del 17/05/2021 in attuazione dell’art. 12 della Legge 8 agosto 1990 n. 241, pure prevede la concessione della possibilità di utilizzare beni immobili comunali dietro versamento di un canone ridotto o a titolo gratuito, per favorire lo svolgimento di attività di interesse generale a vantaggio della collettività;

CONSIDERATO CHE

- le motivazioni in ordine alla effettiva e concreta sussistenza delle condizioni e dei criteri che giustificano nel caso di specie il riconoscimento del beneficio, in relazione alle attività che l’Associazione svolge, sono puntualmente e diffusamente esposte nella Deliberazione della Giunta Comunale n. 788/2025 qui allegata, e alla quale integralmente si rinvia;

STABILITO

- di disporre la pubblicazione del presente avviso quale forma di pubblicità e trasparenza ai sensi dell’art. 7 del “Regolamento per la concessione di contributi, patrocini ed altri vantaggi economici” approvato con D.C.M n. 56/2021 sopra citato, al fine di acquisire eventuali

opposizioni, rilievi, osservazioni in qualunque modo denominati, e senza alcun vincolo di natura competitiva o comparativa. Invero, a norma del comma 2 dell'art. 5 del medesimo Regolamento, la concessione di contributi e/o vantaggi economici non ha natura competitiva o comparativa, non trattandosi di gara comunque denominata, bensì di applicazione di criteri e modalità predeterminati cui il Comune di Ancona si attiene per attribuire motivatamente e in maniera trasparente contributi e/o vantaggi economici, diretti e/o indiretti, nel perseguitamento dell'interesse pubblico da curare nel caso concreto ex art. 12 della Legge 7 agosto 1990, n. 241, ss. mm. ii.;

VISTI:

- l'art. 12 della Legge 7 agosto 1990, n. 241, ss. mm. ii.;
- gli artt. 1, comma 7, e 7 del *"Regolamento per la concessione di contributi, patrocini ed altri vantaggi economici"* approvato con Delibera del Consiglio Comunale n. 56 del 17.05.2021;
- gli artt. 31 comma 2, e 37 del *"Regolamento comunale per l'alienazione, gestione e disposizione dei beni del patrimonio immobiliare"* approvato con Delibera del Consiglio Comunale n. 105 del 14/11/2022;
- la Delibera di Giunta comunale n. 1006 del 27/11/2025, ad oggetto **"LOCAZIONE DI UNITÀ IMMOBILIARE SITA IN ANCONA, VIA URBINO N. 18 ALL'A.R.I. ASSOCIAZIONE RADIOAMATORI ITALIANI SEZ. ANCONA - PROPOSTA RIDUZIONE CANONE"**;

INVITA

Chiunque abbia interesse a proporre rilievi e/o osservazioni in qualunque modo denominati, che dovranno pervenire al Protocollo del Comune di Ancona, indirizzati al Dirigente dell'Area Contratti e Servizi – Ufficio Patrimonio, entro il termine di giorni dieci (10) dalla data di pubblicazione del presente avviso, da intendersi quale termine perentorio, secondo una delle seguenti modalità:

- consegna a mano o mediante servizio postale all'Ufficio protocollo del Comune di Ancona sito in Largo XXIV Maggio n. 1 – 60123 Ancona;
- mezzo P.E.C. all'indirizzo: comune.ancona@emarche.it

Si allega la Delibera di Giunta n. n. 788 del 24/09/2025.

Il presente avviso è pubblicato all'Albo Pretorio per giorni dieci (10).

Ancona, 04/12/2025

*Dott. Giorgio Foglia
Dirigente Coordinatore Area Contratti e Servizi –
Ufficio Patrimonio
COMUNE DI ANCONA*

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del testo unico D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 del D.Lgs 7 marzo 2005 n. 82 e norme collegate il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa