



**AVVISO MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER COLLABORAZIONE PUBBLICO -
PRIVATA DELL'ARENA IN CENTRO 2026, IN ORDINE AL SERVIZIO BAR/SOMMINI-
STRAZIONE ALIMENTI E BEVANDE”**
(CPV 55410000-7)

1. PREMESSA

Il progetto denominato “**Arena in Centro**” rappresenta un intervento promosso dal Comune di Ancona, finalizzato alla realizzazione di un polo di spettacoli, eventi culturali e di intrattenimento. Tale iniziativa si fonda su un modello di **collaborazione pubblico-privata**, articolato in due distinti ambiti:

- **Organizzazione di spettacoli e manifestazioni**, affidata a un operatore economico selezionato attraverso un partenariato;
- **Gestione di servizi di somministrazione di cibi e bevande**, affidata a un soggetto economico qualificato, anch'esso individuato mediante un rapporto collaborativo di natura privatistica, che potrà essere distinto rispetto al precedente.

All'interno dell'Arena, è previsto l'allestimento e la gestione di un'area destinata a **servizi di bar e somministrazione di cibi e bevande**, rivolta al pubblico partecipante agli eventi e agli spettacoli.

L'Ente, in qualità di soggetto promotore dell'iniziativa e titolare dell'area, **consente ad un operatore economico lo svolgimento di tale attività economica**, configurandola come **un contributo tecnico** (non monetario) finalizzato a sostenere e completare l'offerta dei servizi dell'Arena.

I servizi di “Bar/Somministrazione di alimenti e bevande”, all'interno dell'Arena in Centro, si svolgeranno nell'ambito delle attività di intrattenimento, pubblico spettacolo ed eventi in genere che si terranno nella struttura, tra il 22 luglio 2026 ed il giorno 8 agosto 2026.

Il Comune di Ancona è l'ente che procede al contributo tecnico.

Il progetto di collaborazione è stato formulato sulla base di dati esperienziali del Progetto Arena sul Mare negli anni 2024 e 2025.

L'attività di gestione rientra nell'ambito delle attività individuate con codice CPV 55410000-7

Le modalità di Co-Organizzazione sono meglio individuate nel documento “Progetto Cogestione Bar Arena 2026”.

L'attività è soggetta ai Criteri Ambientali Minimi di cui al Decreto del Ministero dell'Ambiente e della Sicurezza Energetica del 9 aprile 2025.

2. OGGETTO

1. L'oggetto del servizio di bar è la somministrazione di alimenti e bevande agli spettatori degli eventi che si terranno presso l'Arena in Centro Piazza Cavour Ancona.

2. Il predetto servizio sarà erogato negli spazi previsti dalla planimetria allegata al Documento Progettuale, attraverso attrezzatura, strumenti e forniture del beneficiario del Contributo (in seguito anche “Gestore”), nelle modalità, entro i limiti e secondo gli obblighi previsti dal Documento Progettuale.

3. Non saranno consegnati arredi, macchinari, fornitura di energia elettrica. La fornitura, l'installazione e la messa in funzione di tutte le attrezzature, apparecchiature e arredi, necessari all'espleta-



mento dei servizi oggetto di concessione, sono individuate dal Collaboratore che si assume ogni onere e costo per la disponibilità e l'utilizzo; il Collaboratore provvede altresì a tutte le spese per la gestione, nessuna esclusa, oltre alla manutenzione ordinaria delle strutture fornite.

In particolare per l'erogazione dell'energia elettrica, il Collaboratore dovrà dotarsi di generatore silenzioso (adatto all'utilizzo durante spettacoli anche teatrali, conferenze, speech) di capacità conforme alla richiesta dell'insieme dei macchinari e delle luci utilizzate dal Collaboratore.

Il Servizio Bar comprende, sinteticamente:

- l'approvvigionamento delle derrate e delle bevande;
- la preparazione dei prodotti per il Bar;
- la vendita dei prodotti alimentari;
- l'allestimento, la pulizia e sanificazione dei locali, delle attrezzature, della stoviglieria e dell'uten-sileria, dei macchinari utilizzati per l'espletamento del Servizio;
- la raccolta dei rifiuti provenienti dall'esercizio dell'attività secondo le normative comunali in materia di raccolta differenziata;
- il rispetto delle norme giuridiche ed igienico sanitarie vigenti.

3. DURATA DELLA CONCESSIONE

Il contratto avrà durata dal 20 luglio al giorno 9 agosto ore 12:00.

4. VALORE PRESUNTO DELLA GESTIONE – QUOTA DI COLLABORAZIONE

L'importo complessivo dei ricavi presunti per l'intera durata della gestione del servizio all'interno dell'Arena in Centro è ricavato ed indicato nel documento di Progetto .

La quota di collaborazione, al netto di eventuali rialzi offerti in sede di procedura, è calcolato dall'Ente in euro 5.000,00 (cinquemila/00) oltre l'IVA.

5. REQUISITI DI CARATTERE GENERALE

Sono applicabili le norme previste dal Codice dei Contratti Pubblici (d. lgs. 36/2023) sui requisiti di ordine generale degli operatori economici. In particolare, la sussistenza delle cause automatiche di esclusione di cui all'articolo 94 del Codice comporta improcedibilità della domanda di contributo.

Ulteriore requisito previsto dal Regolamento è costituito dalla regolarità contributiva dell'operatore economico

Possono presentare candidatura alla gestione anche raggruppamenti di imprese (ad esempio nella forma di reti, consorzi, ecc.), anche stabiliti in altri Stati membri, in forma singola o associata, secondo le disposizioni dell'art. 65 del Codice dei contratti pubblici, purché in possesso dei requisiti prescritti dai successivi articoli.

6. REQUISITI DI IDONEITÀ PROFESSIONALE

I concorrenti devono essere iscritti nel registro tenuto dalla Camera di commercio, industria, artigianato e agricoltura, ai sensi dell'art. 3, comma 6 del Regolamento. Per la comprova del requisito la stazione appaltante acquisisce d'ufficio i documenti in possesso di pubbliche amministrazioni, previa indicazione, da parte dell'operatore economico, degli elementi indispensabili per il reperimento delle informazioni o dei dati richiesti.

7. MODULISTICA E INFORMAZIONI

Modalità di partecipazione



La procedura si svolgerà tramite invio della proposta progettuale dell'operatore economico all'indirizzo pec comune.ancona@emarche.it, avente ad oggetto “**Istanza di Coorganizzazione Bar Arena 2026**”. L'istanza, dovrà:

- * essere redatta in modo conforme al modulo predisposto dal Comune di Ancona (pubblicato sul sito istituzionale dell'Ente Sezione Amministrazione Trasparente, nonché all'Albo Pretorio);
- * essere accompagnata da una breve relazione progettuale in cui sono descritte le modalità concrete di gestione ed ogni altro dettaglio ritenuto utile alla esauriente conoscenza da parte della giunta Comunale del Progetto proposto; la lunghezza massima ammessa della relazione progettuale è di 3 (tre) pagine A4, carattere “Times New Romans”, dimensione carattere 12, interlinea e formattazione “foglio Uso bollo”;
- * essere accompagnata da un'offerta di canone di cogestione pari o superiore ad euro 5.000,00 (cinquemila/00), secondo il modello allegato;
- * pervenire **entro le ore 12:00 del giorno 9 luglio 2026**.

IL MODULO ED OGNI DOCUMENTO RICHIESTO DEVONO ESSERE SOTTOSCRITTI CON FIRMA DIGITALE dal rappresentante legale dell'operatore economico o del raggruppamento.

Inoltre nessuna irregolarità, mancanza o incompletezza delle dichiarazioni del modulo potrà essere sanata con il procedimento del soccorso istruttorio di cui all'art. 101 del D.lgs. 36/2023, che non è applicabile alla fase di manifestazione di interesse.

Per ulteriori informazioni è possibile rivolgersi all'Ufficio Grandi Eventi (dott. Saverio Concetti – tel 071 222 2249 / email: saverio.concetti@comune.ancona.it).

È possibile ottenere chiarimenti sulla presente procedura mediante la proposizione di quesiti scritti da inoltrare a mezzo pec all'indirizzo comune.ancona@emarche.it, specificando nell'oggetto “Bar ARENA in Centro: Chiarimenti”.

Le richieste di chiarimenti o eventuali quesiti dovranno essere trasmessi entro il 21 maggio 2026.

Gli uffici procederanno a rispondere ai chiarimenti entro il giorno 26 maggio 2026.

Le richieste di chiarimenti devono essere formulate esclusivamente in lingua italiana.

Non sono ammessi chiarimenti telefonici.

8. CRITERIO DI SELEZIONE DEI SOGGETTI AMMESSI

Sono motivo di esclusione le seguenti condizioni:

- la mancanza dei requisiti di cui al presente avviso;
- l'incompletezza della domanda di partecipazione;
- la mancata presentazione dell'istanza e dei documenti richiesti (ivi compreso il modulo per l'offerta economica correttamente compilato);
- il mancato rispetto dei termini e delle modalità di presentazione della manifestazione di interesse.

I criteri per la valutazione delle offerte pervenute sono i seguenti:

- * criterio della rotazione laddove pervengano una pluralità di offerte;
- * l'espressione di una quota di collaborazione (soggetto a possibile rialzo) rispetto alla base di procedura pari ad euro 5.000,00 + IVA, per un peso pari al 40% con punteggio massimo attribuibile di 40 punti;
- * lo svolgimento di attività professionale continuativa di somministrazione di cibi e bevande per un peso pari al 20% con punteggio massimo attribuibile di 20 punti;



* le modalità di svolgimento del servizio in gestione, con particolare attenzione legata alla qualità dei servizi e delle attività proposti per un peso pari al 20% con punteggio massimo attribuibile di 20 punti;

* la disponibilità, per possesso o convenzione, di un esercizio nel territorio di Ancona, al fine di consentire adeguati pronti rifornimenti al Bar Arena, nel caso in caso di necessità, per un peso pari al 10% con punteggio massimo attribuibile di 10 punti;

* la migliore integrazione dei principi in tema di Criteri Ambientali minimi previsti dalla legge per un peso pari al 10%, con punteggio massimo attribuibile di 10 punti.

Il tutto per un punteggio massimo attribuibile pari a 100/100.

A seguito di istruttoria dell'Ufficio Grandi Eventi, la Concessione della Co-organizzazione del Bar Arena in Centro sarà oggetto di attribuzione da parte della Giunta Comunale con propria delibera, come previsto dal Regolamento Comunale per la concessione di contributi, patrocini ed altri vantaggi economici, approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 56 del 17/05/2021

9. PROCEDURA

Il progetto dovrà pervenire entro il termine di cui all'articolo 7 e sarà soggetto ad una preliminare valutazione tecnica dell'Ufficio Grandi Eventi, finalizzata al controllo formale della Proposta, alla coerenza del Progetto e alla sua conformità all'intervento dell'Arena in Centro, con espressione di mero parere di fattibilità. Le proposte rilevate come fattibili, saranno oggetto di valutazione da parte della Giunta Comunale, alla luce del loro valore di richiesta di contributo del Comune, ai sensi del richiamato Regolamento.

10. CONTROLLI E SANZIONI

L'Ufficio competente attiverà i controlli formali sulle autocertificazioni ai sensi degli artt. 43 e 71 e seguenti del D.P.R. n. 445 del 28 agosto 2000 e ss.mm.ii, fermo restando le sanzioni di cui all'art. 76 del citato D.P.R., qualora dai controlli effettuati emergesse la non veridicità delle dichiarazioni.

11. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Ai sensi del regolamento (UE) n. 679/2016 e del D.Lgs. 196/03 per le disposizioni non incompatibili con il Regolamento, i dati forniti saranno raccolti presso il Comune di Ancona per le finalità di gestione del presente procedimento e della successiva procedura di affidamento.

12. RESPONSABILE DEL PROGETTO (RUP)

Responsabile Unico del Progetto (RUP) è il dott. Saverio Concetti – Funzionario Amministrativo del Servizio Grandi Eventi, Partecipazione Democratica, Politiche Giovanili, Economia della Notte.

IL FUNZIONARIO FACENTE FUNZIONI DIRIGENZIALI

dott. Saverio Concetti*

* documento sottoscritto digitalmente