



Ancona, lì [vedi signature]

Prot. [vedi signature]

Class. 4.8.2 - Fascicolo 25/2024

Oggetto: PROCEDURA COMPARATIVA PER CONCESSIONE AREA PINETA DEL PASSETTO
RISCONTRO RICHIESTA DI CHIARIMENTI – Istanza prot. 124366 del 03/07/2026

In riferimento all'istanza pervenuta in data 03/07/2026, acquisita agli atti dell'Amministrazione al prot. n. 124366 del 03/07/2026, concernente le tempistiche di avvio e ultimazione degli interventi previsti nell'ambito della Procedura Comparativa n. 15/2026 per l'assegnazione in concessione dell'area presso la Pineta del Passetto – Zona Pista di Pattinaggio e Laghetti, si rappresenta quanto segue.

Premesso che il termine ultimo per la presentazione delle domande di partecipazione alla procedura è fissato al 16/07/2026;

Preso atto che la prima seduta pubblica della procedura è programmata per il 21/07/2026;

Considerato che:

- allo stato attuale, non è possibile definire una data presunta di aggiudicazione della concessione e, conseguentemente, di consegna delle aree;
- solo a seguito dell'aggiudicazione il soggetto risultante vincitore potrà procedere all'attivazione dei procedimenti necessari per l'acquisizione di tutte le autorizzazioni, nulla osta e titoli abilitativi richiesti dalla normativa vigente per l'avvio dei lavori e la realizzazione del progetto proposto;

Tenuto conto che l'Amministrazione non è in grado di prevedere i tempi necessari per l'ottenimento delle suddette autorizzazioni, in quanto dipendenti da procedimenti di competenza di diversi enti e uffici;

SI CHIARISCE QUANTO SEGUE

I progetti presentati in sede di procedura comparativa **potranno prevedere l'ultimazione delle opere entro e non oltre il 31/03/2027**, ferma restando la necessità di rispettare tutte le prescrizioni contenute nell'Avviso, nel titolo concessorio e nella normativa di settore applicabile.

Resta tuttavia inteso che, qualora le tempistiche autorizzative e/o realizzative non consentano il completamento integrale degli interventi entro la stagione in corso, **il concessionario sarà comunque tenuto a garantire, nei limiti del possibile, l'attivazione del servizio previsto dal bando già nella stagione corrente**, mediante la realizzazione progressiva delle opere e delle attività essenziali, anche in forma parziale rispetto al progetto complessivo.



Tale impostazione dovrà risultare **chiaramente rappresentata e motivata nell'offerta tecnica**, che costituirà oggetto di valutazione da parte della Commissione giudicatrice in termini di coerenza, fattibilità, sostenibilità temporale e capacità di assicurare l'interesse pubblico sotteso alla procedura.

Resta fermo che **nessuna responsabilità potrà essere imputata all'Amministrazione comunale** in relazione a eventuali ritardi connessi all'ottenimento delle autorizzazioni o al completamento degli interventi, trattandosi di adempimenti integralmente posti a carico del concessionario.

Restano infine **integralmente confermate e vincolanti** tutte le ulteriori disposizioni contenute nell'Avviso di procedura comparativa, che qui si intendono integralmente richiamate.