

AVVISO DI ASTA PUBBLICA

La Cedroni S.r.l., in qualità di titolare della concessione per la gestione delle cabine balneari presso “La Torre” di Portonovo

RENDE NOTO

che si procederà all’assegnazione stagionale (maggio 2026 – settembre 2026) delle n. 30 cabine balneari, oggetto di concessione, come di seguito descritte:

Luogo	Tipologia	Importo a base d’asta per singola cabina con offerte al rialzo	Modalità di pagamento
Ancona, Località Portonovo	cabina balneare in legno di circa mq 1,65	euro 370,00 IVA inclusa	assegno bancario non trasferibile intestato alla Cedroni S.r.l. datato 14/05/2026

Le cabine sono liberamente visionabili sul posto.

La concessione avrà durata per il periodo maggio 2026 – settembre 2026.

È escluso qualsiasi tipo di proroga e/o rinnovo tacito.

Nessun compenso, rimborso o altre indennità a qualunque titolo spetterà all’aggiudicatario al termine del contratto.

MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE E PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

L'asta si svolgerà secondo il metodo dell'offerta segreta al rialzo sul prezzo posto a base d'asta sopra indicato (euro 370,00).

Non sono ammesse, a pena di esclusione, offerte al ribasso.

Ciascun soggetto interessato potrà partecipare mediante un'unica offerta di prezzo al rialzo sul prezzo posto a base d'asta sopra indicato (euro 370,00), non essendo ammesse, a pena di esclusione, offerte multiple.

Le n. 30 cabine balneari verranno assegnate, in ordine decrescente, alle 30 offerte più alte presentate; di talché, colui che presenterà l'offerta più alta risulterà aggiudicatario e sceglierà per primo la cabina balneare; colui che presenterà la seconda offerta più alta risulterà aggiudicatario e sceglierà per secondo la cabina balneare, e così via fino alla trentesima offerta più alta e alla 30 cabina balneare.

In caso di parità di offerte, risulterà aggiudicataria quella pervenuta cronologicamente prima.

Qualora alcune cabine non dovessero essere aggiudicate per mancata presentazione di offerte, si procederà a nuova asta.

La partecipazione all'asta dovrà avvenire, a pena di esclusione, mediante offerta in busta chiusa, sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura, contenente:

- il modulo offerta "Cabine balneari Portonovo 2026", debitamente compilato dal soggetto offerente, che si allega al presente avviso e che si rende disponibile comunque anche sul sito www.morenocedroni.it;
- l'assegno bancario non trasferibile, corrispondente alla cifra offerta, intestato alla Cedroni S.r.l. datato 14/05/2026;
- copia di un documento di identità in corso di validità del soggetto offerente.

Le buste chiuse potranno essere presentate alternativamente:

- con consegna a mano, della quale verrà rilasciata ricevuta di consegna, presso il ristorante "Clandestino" in Località baia di Portonovo, 60100 (AN), nei seguenti giorni e nelle seguenti fasce orarie: dal mercoledì al lunedì dalle 11:00 alle 15:00;
- con consegna a mano, della quale verrà rilasciata ricevuta di consegna, presso gli uffici della Cedroni S.r.l. siti in via Marina 46/b, Marina di Montemarciano, 60018 (AN) nei seguenti giorni e nelle seguenti fasce orarie: dal lunedì al venerdì dalle 9:30 alle 14:00;

- mediante lettera raccomandata con ricevuta di ritorno alla Cedroni S.r.l., Via Marina 46/b, Marina di Montemarciano, 60018 (AN);

Nella sola giornata di GIOVEDÌ 14 MAGGIO 2026, dalle 15.00 ALLE 15.30, le buste chiuse potranno essere consegnate a mano ai rappresentanti della Cedroni S.r.l. presenti presso gli uffici comunali di Palazzo Anziani (Piazza Benvenuto Stracca, 2 – Ancona (AN), Piano terra), dove, successivamente (dalle 15.31 in poi), si svolgeranno le operazioni di apertura delle buste.

Non sono ammesse, a pena di esclusione, altre forme di presentazione dell'offerta.

Le offerte presentate sono vincolanti e non possono essere ritirate. All'aggiudicatario, dunque, verrà addebitata l'intera somma indicata nell'offerta anche qualora lo stesso non provveda alla successiva sottoscrizione del contratto.

Termine ultimo per la presentazione delle offerte:

- in caso di consegna a mano presso gli uffici della Cedroni S.r.l. siti via Marina 46/b, Marina di Montemarciano, 60018 (AN): GIOVEDÌ 14/05/2026, ORE 12.00;
- in caso di spedizione di lettera raccomandata con ricevuta di ritorno alla Cedroni S.r.l., via Marina 46/b, Marina di Montemarciano, 60018 (AN): GIOVEDÌ 14/05/2026, ORE 12.00; si precisa che in tal caso farà fede la data e l'orario di arrivo del plico presso gli uffici della Cedroni S.r.l. siti in via Marina 46/b, Marina di Montemarciano, 60018 (AN);
- in caso di consegna a mano presso il ristorante "Clandestino" in Località baia di Portonovo, 60100 (AN): GIOVEDÌ 14/05/2026, ORE 12.00;
- in caso di consegna a mano ai rappresentanti della Cedroni S.r.l. presenti presso gli uffici comunali di Palazzo Anziani (Piazza Benvenuto Stracca, 2 – Ancona (AN), Piano terra): GIOVEDÌ 14/05/2026, dalle 15.00 ALLE 15.30;

La presentazione delle offerte oltre i termini sopra indicati è causa di esclusione delle stesse.

L'apertura delle buste avverrà, IN SEDUTA APERTA AL PUBBLICO, nella giornata di GIOVEDÌ 14/05/2026, dalle ORE 15.31 in poi, presso gli UFFICI COMUNALI DI PALAZZO ANZIANI (PIAZZA BENVENUTO STRACCA, 2 – ANCONA (AN), PIANO TERRA), alla presenza di rappresentanti del Comune di Ancona.

Concluse le operazioni di apertura delle buste, verrà redatta la graduatoria in ordine decrescente

delle offerte pervenute, in base alla quale saranno individuati gli aggiudicatari. Della graduatoria verrà data pubblica lettura. Successivamente verranno restituiti gli assegni ai partecipanti non aggiudicatari. Si procederà, poi, alla scelta della cabina balneare, seguendo l'ordine della graduatoria, e alla contestuale stipula dei contratti. In caso di partecipazione a mezzo di persona delegata, la stipula del contratto con l'aggiudicatario avverrà in un momento successivo.

La scelta della cabina balneare sarà effettuata in sede di stipula contrattuale, seguendo l'ordine della graduatoria, di talché il primo classificato sceglierà per primo la cabina balneare; il secondo classificato sceglierà per secondo la cabina balneare, e così via fino al trentesimo classificato e alla trentesima cabina balneare.

Ad ogni modo, agli aggiudicatari verrà data comunicazione, all'indirizzo e-mail indicato in sede di offerta, dell'avvenuta aggiudicazione.

A PENA DI ESCLUSIONE, I PARTECIPANTI ALLA PRESENTE ASTA PUBBLICA SONO TENUTI A PRESENZIARE OBBLIGATORIAMENTE ALL'ASTA STESSA, eventualmente anche a mezzo di persona delegata, giusta delega comprensiva di copia del documento d'identità del delegante e del delegato. Peraltro, la delega dovrà espressamente prevedere che, in caso di non aggiudicazione, il delegato è specificamente autorizzato, dal delegante, a ricevere nelle proprie mani, per conto del delegante, l'assegno bancario non trasferibile.

Ai partecipanti non aggiudicatari, l'assegno bancario non trasferibile, corrispondente alla cifra offerta, intestato alla Cedroni S.r.l., verrà restituito personalmente mediante consegna a mano. In caso di partecipazione a mezzo di delegato, il suddetto assegno bancario non trasferibile verrà consegnato nelle mani del soggetto delegato. La Cedroni S.r.l. declina sin d'ora ogni responsabilità nel caso in cui il delegato non consegnerà l'assegno bancario in parola al delegante non aggiudicatario.

REGOLE D'USO PRINCIPALI E CONDIZIONI CONTRATTUALI

Le cabine balneari sono date in concessione d'uso, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, con destinazione d'uso di cabina balneare ad uso estivo.

Le cabine dovranno essere restituite entro e non oltre il 30 settembre 2026. In caso di mancata o tardiva liberazione della cabina, ciò avverrà coattivamente con spese a carico dell'aggiudicatario/concessionario inadempiente. Le cabine dovranno essere rilasciate libere da ogni tipo di oggetti.

In caso contrario, quanto residua all'interno della cabina medesima, sarà smaltito a cura della Cedroni S.r.l. ma con spese poste a carico dell'aggiudicatario/concessionario.

È vietata qualsiasi tipo di sub-concessione da parte dell'aggiudicatario/concessionario, pena la risoluzione del rapporto senza diritto alla restituzione di alcuna somma.

L'aggiudicatario/concessionario è considerato custode del bene e risponde, pertanto, dei danni riportati alla cabina durante il periodo della concessione in suo favore. In caso di danneggiamento, dunque, è facoltà della Cedroni S.r.l. di esigere la rimessione in pristino dell'immobile a spese dell'aggiudicatario/concessionario.

L'aggiudicatario/concessionario è altresì responsabile dei danni che la cabina o gli oggetti in essa contenuti possono creare a terzi. Pertanto, nel caso in cui l'aggiudicatario/concessionario ritenga che la cabina, per le condizioni in cui si trova, possa arrecare danni a terzi, dovrà immediatamente avvisare la Cedroni S.r.l. affinché questa possa eventualmente compiere i lavori di manutenzione necessari.

La cabina balneare aggiudicata potrà essere utilizzata per il deposito di piccole attrezzature balneari quali sdraio ed asciugamani. È fatto assoluto divieto di detenere all'interno della cabina cucine a gas, elettriche o ad altra alimentazione, materiali facilmente infiammabili quali bombole, ecc. È assolutamente vietato ricoverarvi animali.

Il mancato rispetto comporterà la risoluzione del contratto di concessione senza diritto alla restituzione di alcuna somma.

È vietata l'affissione interna ed esterna di qualsiasi accessorio e l'abrasione della cabina. È vietato bucare, graffiare o macchiare la cabina.

È obbligatorio restituire la cabina nello stato di fatto e di diritto in cui si trova alla stipulazione del contratto, senza modifiche di alcun genere.

L'aggiudicatario/concessionario è obbligato a rispettare tutte le disposizioni vigenti o che verranno successivamente emanate (Ente Parco del Conero, Regione Marche, Provincia di Ancona, Comune di Ancona) volte a disciplinare l'utilizzo della spiaggia.

Cedroni S.r.l.

Allegati:

- **Modulo offerta "Cabine balneari Portonovo 2026**