

ALLEGATO C
DOMANDA DI PARTECIPAZIONE
AVVISO PUBBLICO INTEGRATO PER LA RIFUNZIONALIZZAZIONE DEL
COMPLESSO
“EX BIRRA DREHER” IN LOCALITÀ PALOMBELLA – G1 NUOVO INGRESSO AL
PARCO DELLA GRANDE FRANA DI ANCONA

Procedura pubblica comparativa per l'individuazione di un operatore economico e di un Ente del Terzo Settore ai fini della rifunionalizzazione dell'immobile “Ex Birra Dreher” e degli spazi connessi

Imposta di bollo

- ☐ Imposta di bollo assolta nella misura di € 16,00 secondo le modalità previste dalla normativa vigente.
- ☐ Esente dall'imposta di bollo ai sensi dell'art. 82, comma 5, del D.Lgs. 117/2017.
- ☐ Esente per altra disposizione normativa: _____.

1. SEZIONE PER LA QUALE SI PRESENTA DOMANDA

☐ **SEZIONE A – OPERATORE ECONOMICO**, finalizzata alla selezione di una proposta imprenditoriale coerente con le finalità turistico-culturali, ambientali, sportive e di mobilità sostenibile e alla successiva concessione onerosa di una porzione dell'immobile ai sensi del vigente Regolamento comunale per l'alienazione, gestione e disposizione del patrimonio immobiliare.

☐ **SEZIONE B – ENTE DEL TERZO SETTORE**, finalizzata all'individuazione di un ETS, singolo o in forma aggregata, con cui attivare la coprogettazione ai sensi dell'art. 55 del D.lgs. n. 117/2017 e della L.R. Marche n. 23/2025 per le attività sociali, culturali, educative, ricreative, aggregative e di comunità.

Nell'ambito della proposta presentata dall'ETS singolo o aggregato possono essere indicati anche soggetti diversi dagli Enti del Terzo Settore (ETS), esclusivamente in qualità di sostenitori, finanziatori o partner di progetto, ai sensi dell'art. 10, comma 6, lett. b), della Legge Regionale Marche n. 23/2025. I soggetti che partecipano in qualità di partner di progetto possono svolgere esclusivamente attività secondarie e funzionali rispetto a quelle principali realizzate nell'ambito del partenariato; il capofila/mandatario deve essere un ETS iscritto al RUNTS.

Barrare una sola Sezione per ciascuna domanda presentata.

2. DESTINATARIO

Al Comune di Ancona
Ufficio Protocollo Generale
Piazza XXIV Maggio n. 1 –
60123 Ancona

3. DATI DEL SOGGETTO RICHIEDENTE / CAPOFILA

Denominazione / Ragione sociale	_____
Forma giuridica	_____
Codice fiscale	_____
Partita IVA (se presente)	_____
Sede legale	Comune _____ Prov. _____ CAP _____ Via/Piazza _____ n. _____
Sede operativa	Comune _____ Prov. _____ CAP _____ Via/Piazza _____ n. _____
PEC	_____
E-mail	_____
Telefono	_____

4. DATI DEL LEGALE RAPPRESENTANTE / SOGGETTO SOTTOSCRITTORE

Nome e cognome	_____
Luogo e data di nascita	_____
Codice fiscale	_____
Qualifica / carica	_____
Titolo alla sottoscrizione	☐ Legale rappresentante ☐ Procuratore ☐ Altro: _____

5. FORMA DI PARTECIPAZIONE

Compilare secondo la Sezione prescelta: per la Sezione A, partecipazione dell'operatore economico in forma singola o associata; per la Sezione B, partecipazione dell'ETS in forma singola o aggregata. Per la Sezione B il soggetto capofila/mandatario deve essere un ETS iscritto al RUNTS. Gli eventuali soggetti diversi dagli ETS indicati quali sostenitori, finanziatori o partner di progetto non assumono la qualità di componenti ETS dell'aggregazione e sono indicati separatamente al punto 11.

☐ In forma singola.

☐ In forma associata / aggregata già costituita.

☐ In forma associata / aggregata non ancora costituita, con impegno alla costituzione secondo quanto previsto dall'Avviso.

In caso di partecipazione associata/aggregata, indicare i componenti e il soggetto mandatario/capofila:

N.	Denominazione soggetto	C.F./P.IVA	Ruolo
1			☐ Capofila/mandatario ☐ Componente
2			☐ Capofila/mandatario ☐ Componente
3			☐ Capofila/mandatario ☐ Componente
4			☐ Capofila/mandatario ☐ Componente
5			☐ Capofila/mandatario ☐ Componente

6. DOMANDA

Il/La sottoscritto/a, nella qualità sopra indicata, CHIEDE

di partecipare alla procedura pubblica comparativa indicata in epigrafe, per la Sezione barrata al punto 1, nella forma di partecipazione indicata al punto 5.

7. DICHIARAZIONI COMUNI

Ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, consapevole delle responsabilità e delle sanzioni previste dall'art. 76 del medesimo decreto in caso di dichiarazioni mendaci, il sottoscrittore dichiara:

- ☐ di aver preso integrale visione dell'Avviso e dei relativi allegati e di accettarne, senza riserva, condizioni, obblighi, vincoli e modalità procedimentali;
- ☐ di essere a conoscenza che la procedura è articolata in due Sezioni autonome, con distinti requisiti, criteri di valutazione e rapporti giuridici conseguenti;
- ☐ di aver preso atto che la planimetria allegata ha carattere ricognitivo e che la configurazione definitiva degli spazi sarà definita nelle successive fasi previste dall'Avviso e approvata dal Comune;
- ☐ di accettare che la piazza antistante mantiene la propria ordinaria fruizione pubblica e che eventuali utilizzi specifici, occasionali o temporanei sono subordinati alle preventive autorizzazioni e agli eventuali oneri previsti dalla disciplina vigente;

- ☐ di impegnarsi, in caso di selezione, a partecipare al Tavolo di Progettazione Integrata nei limiti e secondo le modalità previste dall'Avviso;
- ☐ di impegnarsi a comunicare tempestivamente ogni variazione dei dati e delle condizioni dichiarate rilevante ai fini della procedura;
- ☐ di essere informato che le dichiarazioni e i requisiti potranno essere verificati dall'Amministrazione in ogni fase della procedura;
- ☐ di allegare l'Allegato D – autodichiarazione sul possesso dei requisiti – debitamente compilato e sottoscritto dai soggetti tenuti secondo l'Avviso.

8. DICHIARAZIONI SPECIFICHE – SEZIONE A (compilare solo se pertinente)

La Sezione A riguarda esclusivamente l'operatore economico e il progetto imprenditoriale. La proposta deve essere economicamente sostenibile e coerente con gli obiettivi pubblici dell'immobile; gli eventuali interventi, scomputi e migliorie devono essere indicati secondo quanto previsto dagli artt. 9, 10 e 11 dell'Avviso.

- ☐ Il concorrente è un operatore economico ammesso a partecipare ai sensi dell'art. 8 dell'Avviso.
- ☐ L'attività risultante dal Registro delle Imprese presso la C.C.I.A.A. è coerente con le attività proposte e con la destinazione turistico-culturale della porzione immobiliare.

Iscrizione al Registro delle Imprese presso la C.C.I.A.A. di _____, n. REA _____, numero di iscrizione / codice fiscale _____, data di iscrizione ____ / ____ / _____. Attività esercitata: _____.

- ☐ Il concorrente prende atto che, ai sensi dell'art. 10 dell'Avviso, il valore unitario posto a base della procedura per la determinazione del canone concessorio è pari a € 120,00/mq/anno (€ 10,00/mq/mese), oltre IVA nella misura di legge, e che il canone annuo finale sarà determinato moltiplicando tale valore unitario per la superficie definitivamente assegnata. Non è richiesta la formulazione di un'offerta economica né di un rialzo sul predetto valore unitario.
- ☐ Il concorrente si impegna a sostenere gli oneri e le spese connessi all'avvio, all'esercizio e alla gestione dell'attività e ad acquisire i titoli autorizzativi necessari.
- ☐ Il concorrente prende atto che gli interventi di separazione e funzionalizzazione approvati dal Comune saranno realizzati a propria cura e che l'eventuale scomputo è ammesso esclusivamente nei casi e alle condizioni previste dal vigente Regolamento comunale.

9. EVENTUALE APPORTO DELL'OPERATORE ECONOMICO ALLA SUCCESSIVA COPROGETTAZIONE – SEZIONE A

- ☐ NON viene manifestata disponibilità a fornire un apporto.
- ☐ VIENE manifestata disponibilità a fornire un apporto, da qualificare nelle successive fasi secondo la L.R. Marche n. 23/2025, come:

- ☐ sostenitore
- ☐ finanziatore
- ☐ partner di progetto, esclusivamente per attività secondarie e funzionali alle attività principali

Natura dell'apporto	☐ Risorse economiche ☐ Attrezzature ☐ Biciclette/e-bike ☐ Servizi ☐ Personale/competenze ☐ Eventi ☐ Comunicazione ☐ Altro: _____
Consistenza / valore stimato	_____ _____ _____
Durata	_____ _____
Modalità di messa a disposizione	_____ _____ _____

Il dettaglio dell'apporto e la sua coerenza con il progetto sono sviluppati nella proposta presentata.

10. DICHIARAZIONI SPECIFICHE – SEZIONE B (compilare solo se pertinente)

La **Sezione B** è finalizzata all'individuazione di un ETS, singolo o in forma aggregata, con cui attivare la coprogettazione ai sensi dell'art. 55 del D.lgs. n. 117/2017 e della L.R. Marche n. 23/2025 per le attività sociali, culturali, educative, ricreative, aggregative e di comunità. Nell'ambito della proposta dell'ETS possono essere indicati soggetti diversi dagli ETS esclusivamente quali sostenitori, finanziatori o partner di progetto ai sensi dell'art. 10, comma 6, lett. b), della L.R. Marche n. 23/2025.

☐ Il soggetto capofila/richiedente è un Ente del Terzo Settore iscritto al RUNTS e possiede finalità statutarie coerenti con le attività oggetto della procedura.

Iscrizione al Registro Unico Nazionale del Terzo Settore (RUNTS): n. _____, sezione _____, data di iscrizione ____ / ____ / _____. (Per le aggregazioni, indicare qui i dati del capofila; i dati degli altri ETS sono riportati nella documentazione relativa ai componenti.)

☐ L'ETS partecipa mediante una sola proposta, alternativamente in forma singola ovvero quale componente di un'unica aggregazione.

☐ In caso di aggregazione, il capofila/mandatario è un ETS iscritto al RUNTS e assumerà la rappresentanza dei componenti, la responsabilità amministrativa, la cura della realizzazione del progetto e il ruolo di referente unico per il Comune, anche ai fini della rendicontazione finale.

In relazione al requisito della sede nel Comune di Ancona, il soggetto dichiara (barrare la voce pertinente):

☐ di avere sede legale nel Comune di Ancona, all'indirizzo _____;

☐ di avere sede operativa nel Comune di Ancona, all'indirizzo _____;

☐ di impegnarsi ad attivare una sede operativa nel territorio del Comune di Ancona entro il termine previsto dall'Avviso, all'indirizzo _____ (se già individuato) _____.

Qualora si intenda attivare la sede operativa presso spazi di proprietà comunale messi a disposizione nell'ambito della convenzione/accordo di collaborazione con l'ETS, indicare:

☐ Si intende richiedere l'attivazione della sede operativa presso spazi comunali nell'ambito della futura convenzione/accordo di collaborazione; spazi ipotizzati (se individuati): _____.

☐ Non si intende richiedere l'attivazione della sede operativa presso spazi comunali.

Il richiedente prende atto che, qualora la sede operativa debba essere attivata presso spazi di proprietà comunale messi a disposizione nell'ambito della convenzione/accordo di collaborazione con l'ETS, la relativa attivazione è subordinata al perfezionamento del titolo giuridico che ne legittima la disponibilità e l'utilizzo. La presente indicazione non costituisce assegnazione né autorizzazione all'uso degli spazi.

☐ L'ETS prende atto che la selezione è finalizzata all'avvio della successiva fase di co-progettazione e che il rapporto definitivo resta subordinato alla positiva conclusione delle fasi e verifiche previste dall'Avviso.

☐ L'ETS prende atto che, alla data di pubblicazione dell'Avviso, non sono previste ulteriori risorse economiche comunali specificamente destinate alla co-progettazione, fatta salva la possibilità di successivi atti.

11. SOGGETTI DIVERSI DAGLI ETS INDICATI NELLA PROPOSTA – SEZIONE B

Compilare esclusivamente se nella proposta dell'ETS singolo o aggregato sono indicati soggetti diversi dagli ETS, esclusivamente in qualità di sostenitori, finanziatori o partner di progetto, ai sensi dell'art. 10, comma 6, lett. b), della L.R. Marche n. 23/2025. I partner di progetto possono svolgere esclusivamente attività secondarie e funzionali rispetto a quelle principali realizzate nell'ambito del partenariato. Tali soggetti non possono assumere il ruolo di capofila né la responsabilità amministrativa del progetto.

N.	Denominazione	C.F.	Qualifica	Apporto attività /
1			☐ Sostenitore ☐ Finanziatore ☐ Partner	
2			☐ Sostenitore ☐ Finanziatore ☐ Partner	

3			☐ Sostenitore ☐ Finanziatore ☐ Partner	
4			☐ Sostenitore ☐ Finanziatore ☐ Partner	

12. QUADRO SINTETICO DELLA DOCUMENTAZIONE ALLEGATA

Allegare esclusivamente la documentazione pertinente alla Sezione prescelta. Per la Sezione A: progetto imprenditoriale e documentazione tecnica/economica degli interventi prevista dall'Avviso. Per la Sezione B: proposta progettuale dell'ETS e, se presenti, indicazione dei soggetti diversi dagli ETS quali sostenitori, finanziatori o partner di progetto. Per entrambe le Sezioni resta richiesto l'Allegato D nei casi e per i soggetti previsti dall'Avviso.

Il concorrente dichiara di allegare alla presente domanda, per quanto pertinente alla Sezione prescelta:

☐ Proposta progettuale / progetto imprenditoriale relativo alla Sezione prescelta, sottoscritto dai soggetti tenuti secondo l'Avviso.

☐ Allegato D – autodichiarazione sul possesso dei requisiti, debitamente compilato e sottoscritto.

☐ Solo Sezione A, ove pertinenti: tavole grafiche/planimetriche illustrative dell'assetto spaziale proposto.

☐ Solo Sezione A, ove pertinenti: quadro economico preliminare/stima degli interventi, con distinzione tra interventi richiesti a scomputo e migliorie, costi e cronoprogramma.

☐ In caso di partecipazione associata/aggregata: documentazione relativa ai componenti e agli impegni di costituzione/mandato richiesti dall'Avviso.

☐ Eventuale procura o documentazione attestante i poteri di firma, se la domanda è sottoscritta da procuratore.

☐ Copia del documento di identità del/dei sottoscrittore/i, ove necessaria in relazione alla modalità di sottoscrizione utilizzata.

☐ Ulteriore documentazione utile prevista dalla proposta:

13. RECAPITI PER LE COMUNICAZIONI

PEC per le comunicazioni	_____
Referente	_____

Telefono	_____
E-mail	_____

14. PRESA D'ATTO SUL TRATTAMENTO DEI DATI

Il sottoscrittore dichiara di aver preso visione delle informazioni sul trattamento dei dati personali contenute nell'Avviso e prende atto che i dati forniti saranno trattati per le finalità connesse all'espletamento della procedura e, per i soggetti individuati, per gli adempimenti relativi alle successive fasi procedurali e alla gestione dei rapporti con il Comune.

15. SOTTOSCRIZIONE

Luogo _____ Data ____ / ____ / ____

Il/La _____ Legale rappresentante _____ / _____ Procuratore

(firma)

In caso di partecipazione in forma associata/aggregata non ancora costituita, la domanda e la documentazione devono essere sottoscritte da tutti i soggetti/operatori che ne faranno parte, secondo quanto previsto dall'Avviso.

NOTE PER LA PRESENTAZIONE

- Presentazione cartacea: il plico deve essere non trasparente, chiuso, adeguatamente sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura, con la dicitura della procedura e l'indicazione chiara della Sezione per la quale si concorre.
- Presentazione via PEC: la documentazione deve essere contenuta in uno o più file compressi e cifrati mediante password; la password non deve essere inviata insieme alla domanda ma comunicata successivamente, su richiesta dell'Amministrazione, con separato messaggio PEC entro il termine assegnato.
- Allegare documento di identità in corso di validità