COMUNE DI ANCONA

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE N. 3206 DEL 04/11/2026

AREA CONTRATTI E SERVIZI

Oggetto: Atto senza impegno di spesa

ATTUAZIONE DELLA D.G. N. 784 DEL 06.08.2026 – AVVISO PUBBLICO INTEGRATO PER LA RIFUNZIONALIZZAZIONE DEL COMPLESSO “EX BIRRA DREHER” IN LOCALITÀ PALOMBELLA – G1 NUOVO INGRESSO AL PARCO DELLA GRANDE FRANA DI ANCONA – PROCEDURA PUBBLICA COMPARATIVA PER L’INDIVIDUAZIONE DI UN OPERATORE ECONOMICO E DI UN ENTE DEL TERZO SETTORE AI FINI DELLA RIFUNZIONALIZZAZIONE DELL’IMMOBILE “EX BIRRA DREHER” E DEGLI SPAZI CONNESSI – PROROGA DEI TERMINI DI PRESENTAZIONE DELLE CANDIDATURE.

-

Giorgio Foglia

(atto sottoscritto con firma digitale)

OGGETTO: ATTUAZIONE DELLA D.G. N. 784 DEL 06.08.2026 – AVVISO PUBBLICO INTEGRATO PER LA RIFUNZIONALIZZAZIONE DEL COMPLESSO "EX BIRRA DREHER" IN LOCALITÀ PALOMBELLA – G1 NUOVO INGRESSO AL PARCO DELLA GRANDE FRANA DI ANCONA – PROCEDURA PUBBLICA COMPARATIVA PER L'INDIVIDUAZIONE DI UN OPERATORE ECONOMICO E DI UN ENTE DEL TERZO SETTORE AI FINI DELLA RIFUNZIONALIZZAZIONE DELL'IMMOBILE "EX BIRRA DREHER" E DEGLI SPAZI CONNESSI – PROROGA DEI TERMINI DI PRESENTAZIONE DELLE CANDIDATURE.

IL DIRIGENTE COORDINATORE DELL'AREA CONTRATTI E SERVIZI – UFFICIO PATRIMONIO
DOTT. GIORGIO FOGLIA

RICHIAMATA la Deliberazione di Giunta Comunale n. 78 del 5 febbraio 2026 con la quale è stata approvata la parziale modifica della macrostruttura dell'Ente il cui Schema generale di organizzazione della struttura comunale, che rappresenta la nuova articolazione della struttura dell'Ente, sostituisce parzialmente quello approvato, da ultimo, con Deliberazione di Giunta Comunale n. 4 dell'8 gennaio 2026;

RICHIAMATO il Decreto Sindacale n. 7 del 23/02/2026 avente ad oggetto l'attribuzione delle funzioni dirigenziali sul posto/funzione di Dirigente Coordinatore dell'Area Contratti e Servizi al Dott. Giorgio Foglia;

RICHIAMATA, altresì, la Determina Dirigenziale n. 1295 del 13/05/2026 avente ad oggetto "Atto di micro-organizzazione Area Contratti e Servizi. Compiti comportanti specifiche responsabilità anno 2026;

DATO ATTO che la materia oggetto del presente provvedimento rientra tra le competenze del Servizio Gare, Appalti e Patrimonio dell'Area Contratti e Servizi;

ATTESTATA la propria competenza ad adottare il presente provvedimento ai sensi dell'art. 4, comma 2, del D.lgs. 165/2001 e dell'art. 107 del D.lgs. 267/2000;

PREMESSO che:

- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 784 del 06.08.2026 sono state approvate le linee di indirizzo per la destinazione d'uso del nuovo edificio realizzato nell'ambito dell'intervento denominato "Recupero e rifunzionalizzazione del complesso ex Birra Dreher in località Palombella – G1 nuovo ingresso al Parco della Grande Frana di Ancona" – CUP E38E16000010001;
- con Determinazione Dirigenziale n. 2776 del 29/09/2026 è stato approvato l'"Avviso pubblico integrato per rifunzionalizzazione del complesso «Ex Birra Dreher» in località Palombella – G1 nuovo ingresso al Parco della Grande Frana di Ancona", unitamente ai relativi allegati, in attuazione degli indirizzi della citata deliberazione di Giunta Comunale (Avviso n. 21/2026);
- il suddetto Avviso disciplina una procedura pubblica comparativa articolata in due

autonome sezioni, rispettivamente finalizzate all'individuazione di un operatore economico, per la successiva concessione patrimoniale onerosa di una porzione dell'immobile, e di un Ente del Terzo Settore, con il quale attivare il successivo procedimento di co-progettazione ai sensi dell'art. 55 del D.lgs. n. 117/2017 e della L.R. Marche n. 23/2025;

- con la medesima Determinazione Dirigenziale n. 2776/2026 è stata disposta la pubblicazione dell'Avviso pubblico per almeno 30 giorni consecutivi all'Albo Pretorio on-line dell'Ente e nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito istituzionale;
- il termine per la presentazione delle candidature e delle relative proposte progettuali è attualmente fissato al 5 novembre 2026, alle ore 12:00;

CONSIDERATO che:

- la procedura in oggetto presenta caratteristiche peculiari, in quanto finalizzata alla selezione di soggetti appartenenti a differenti ambiti operativi, chiamati a concorrere, secondo le rispettive competenze e finalità, alla rifunzionalizzazione e valorizzazione di un immobile pubblico e degli spazi connessi;
- la predisposizione delle candidature richiede un'adeguata valutazione delle caratteristiche dell'immobile, delle finalità pubbliche perseguite dall'Amministrazione e delle modalità di utilizzo e gestione degli spazi, nonché l'elaborazione di proposte progettuali coerenti con gli obiettivi e le condizioni stabiliti dall'Avviso;
- appare opportuno favorire la più ampia partecipazione alla procedura comparativa, assicurando ai potenziali soggetti interessati un congruo periodo di tempo per approfondire i contenuti dell'Avviso e predisporre candidature complete e adeguatamente strutturate;

CONSIDERATO, altresì, che, alla data odierna, non risultano pervenute candidature per la partecipazione alla procedura pubblica comparativa in oggetto, con riferimento a entrambe le sezioni dell'Avviso pubblico integrato;

RITENUTO, pertanto, nell'interesse pubblico al buon esito della procedura e al fine di garantire la massima partecipazione e un più ampio confronto concorrenziale e progettuale, di prorogare di ulteriori 15 (quindici) giorni il termine per la presentazione delle candidature, originariamente fissato al 5 novembre 2026, stabilendo quale nuova scadenza il 20 novembre 2026, alle ore 12:00;

PRECISATO che:

- la proroga riguarda esclusivamente il termine per la presentazione delle candidature e delle relative proposte progettuali, con riferimento a entrambe le sezioni dell'Avviso pubblico integrato;
- restano ferme e invariate tutte le ulteriori disposizioni, condizioni, requisiti di partecipazione, criteri di valutazione e modalità procedurali previsti dall'Avviso pubblico approvato con Determinazione Dirigenziale n. 2776 del 29/09/2026;
- la proroga non comporta alcuna modifica dell'oggetto, delle finalità e dell'impianto complessivo della procedura, né delle distinte discipline applicabili alla Sezione A – Operatore economico e alla Sezione B – Ente del Terzo Settore;

RITENUTO, altresì, necessario assicurare adeguata pubblicità alla proroga mediante

pubblicazione del presente provvedimento e di apposita comunicazione sul sito istituzionale del Comune di Ancona, nelle medesime sezioni utilizzate per la pubblicazione dell'Avviso originario;

RICHIAMATI:

- la Legge n. 241/1990;
- il D.lgs. n. 267/2000;
- il D.lgs. 3 luglio 2017 n. 117 e, in particolare, l'art. 55;
- il D.M. Lavoro e Politiche Sociali n. 72 del 31.03.2021;
- la L.R. Marche 7 agosto 2025 n. 23;
- il vigente Regolamento comunale per l'alienazione, gestione e disposizione del patrimonio immobiliare, approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 105 del 14/11/2022;

RICHIAMATE:

- la Delibera di Consiglio Comunale n. 115 del 22/12/2025 di approvazione del DUP 2026/2028 – Nota di aggiornamento;
- la Delibera di Consiglio Comunale n. 116 del 22/12/2025 di approvazione del Bilancio di Previsione 2026/2028;
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 6 del 15/01/2026 di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2026/2028;

ACCERTATA la propria competenza all'adozione del presente provvedimento ai sensi dell'art. 107 del D.lgs. n. 267/2000, dell'art. 4, comma 2, del D.lgs. n. 165/2001 e del Decreto Sindacale n. 7 del 23 febbraio 2026;

ATTESTATA la regolarità tecnica del presente provvedimento ai sensi dell'art. 147 bis del D.lgs. 267/2000;

RILEVATO che il Responsabile del Procedimento è il Dott. Giorgio Foglia, Dirigente Coordinatore dell'Area Contratti e Servizi;

DATO ATTO che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa né riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente;

RITENUTO di dover provvedere in merito;

DETERMINA

1. **di richiamare** integralmente le premesse quali parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

2. **di disporre**, per le motivazioni espresse in premessa, la proroga di 15 (quindici) giorni del termine per la presentazione delle candidature e delle relative proposte progettuali nell'ambito dell'"Avviso pubblico integrato per rifunzionalizzazione del complesso «Ex Birra Dreher» in località Palombella – G1 nuovo ingresso al Parco della Grande Frana di Ancona", approvato con Determinazione Dirigenziale n. 2776 del 29/09/2026;

3. **di stabilire**, conseguentemente, che il nuovo termine perentorio per la presentazione delle candidature, originariamente fissato al 5 novembre 2026, è individuato nel giorno 20 novembre 2026, alle ore 12:00, ferme restando le modalità di presentazione previste dall'Avviso pubblico;

4. **di precisare** che la proroga si applica a entrambe le sezioni dell'Avviso pubblico integrato, e precisamente:

- Sezione A – Operatore economico, finalizzata all'individuazione di un soggetto cui affidare, mediante successiva concessione patrimoniale onerosa, una porzione dell'immobile;
- Sezione B – Ente del Terzo Settore, finalizzata all'individuazione di un ETS con il quale attivare il successivo procedimento di co-progettazione ai sensi dell'art. 55 del D.lgs. n. 117/2017 e della L.R. Marche n. 23/2025;

5. **di confermare** integralmente tutte le ulteriori disposizioni, condizioni, requisiti, criteri di valutazione e modalità procedurali contenuti nell'Avviso pubblico e nei relativi allegati, approvati con Determinazione Dirigenziale n. 2776 del 29/09/2026, che restano invariati e pienamente efficaci;

6. **di dare atto** che alla data odierna, non risultano pervenute candidature per la partecipazione alla procedura pubblica comparativa in oggetto, con riferimento a entrambe le sezioni dell'Avviso pubblico integrato;

7. **di disporre** la pubblicazione del presente provvedimento e di apposita comunicazione di proroga all'Albo Pretorio on-line dell'Ente e nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito istituzionale, nonché negli ulteriori spazi informativi nei quali risulta pubblicato l'Avviso originario, al fine di assicurare la più ampia conoscibilità del nuovo termine;

8. **di dare atto** che il Responsabile del procedimento, ai sensi dell'art. 5 della Legge 7 agosto 1990, n. 241, è il Dott. Giorgio Foglia, Dirigente Coordinatore dell'Area Contratti e Servizi, competente per l'Ufficio Patrimonio;

9. **di dare atto**, altresì, che con riferimento al presente provvedimento, nei confronti del Responsabile e Dirigente dell'Area Contratti e Servizi:

- non ricorre conflitto, anche potenziale, di interessi a norma dell'articolo 6-bis della Legge n. 241/1990, dell'articolo 6 del D.P.R. n. 62/2013 e dell'articolo 6 del Codice di Comportamento del Comune di Ancona;
- non ricorrono le cause di astensione previste dagli articoli 7 del D.P.R. n. 62/2013 e 7 del Codice di Comportamento del Comune di Ancona;
- non ricorrono le condizioni di astensione di cui all'articolo 14 del D.P.R. n. 62/2013 e all'articolo 18, commi 1-5, del Codice di Comportamento del Comune di Ancona, né le situazioni e i comportamenti ivi indicati;
- non ricorrono le condizioni ostative previste dall'articolo 35-bis del D.lgs. n. 165/2001 e s.m.i.;

10. **di dare atto** che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa a carico del Bilancio comunale;

11. **di dare atto** che il presente provvedimento è soggetto agli obblighi di pubblicazione previsti dal D.lgs. n. 33/2013, nei limiti e secondo le modalità stabilite dalla normativa vigente;

12. **di dare atto** che avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale delle Marche entro 60 giorni dalla pubblicazione ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni, nei termini di legge.

IL DIRIGENTE COORDINATORE DELL'AREA CONTRATTI E SERVIZI
Dott. Giorgio Foglia

PUBBLICAZIONE NELLA SEZIONE "AMMINISTRAZIONE TRASPARENTE" DEL SITO WEB DELL'ENTE

AI SENSI DEL D.LGS. N. 33 DEL 14.3.2013 (T.U. TRASPARENZA) O DI ALTRE FONTI SPECIALI

	IL PRESENTE ATTO **NON VA** PUBBLICATO. (1)

(1) Questa opzione non è mai praticabile (non può essere barrata) in caso di Delibere di Giunta e di Consiglio, anche se trattasi di delibere recanti un "mero atto di indirizzo" (v. art. 49 D.Lgs. 267/2000) o in caso di decreti/ordinanze sindacali o dirigenziali: tutti i detti provvedimenti amministrativi sono sempre oggetto di pubblicazione ai sensi del D.Lgs. n. 33/2013 artt. 23/37 con modalità (integralmente in formato PDF/A testo ricercabile o per estrazione di dati da riportare in tabella anche a mezzo apposito programma in uso) e collocazioni diverse nell'ambito delle varie parti della sezione Amministrazione Trasparente a seconda della materia trattata/del contenuto.
Non sono soggette a pubblicazione obbligatoria le sole determinazioni dirigenziali afferenti la gestione civilistica dei lavoratori dipendenti in quanto non "provvedimenti amministrativi".

X	IL PRESENTE ATTO **VA** PUBBLICATO:
X	**per mera pubblicità sul sito web ai sensi del D.Lgs. 33/2013.**

ovvero

	anche ai fini dell'efficacia dell'atto/provvedimento, oltre che per pubblicità sul sito web ai sensi del D.Lgs. 33/2013 o altra speciale disposizione normativa, nei soli seguenti casi:

a) "La pubblicazione degli estremi degli atti di conferimento di incarichi a soggetti esterni a qualsiasi titolo per i quali è previsto un compenso, completi di indicazione dei soggetti percettori, della ragione dell'incarico e dell'ammontare erogato, (…) sono condizioni per l'acquisizione dell'efficacia dell'atto e per la liquidazione dei relativi compensi. (ai sensi dell'art. 15, comma 2 del D.Lgs. 33/2013);

b) "Comma 2. Le pubbliche amministrazioni pubblicano gli atti di concessione delle sovvenzioni, contributi, sussidi ed ausili finanziari alle imprese, e comunque di vantaggi economici di qualunque genere a persone ed enti pubblici e privati ai sensi del citato articolo 12 della legge n. 241 del 1990, (….). Comma 3. La pubblicazione ai sensi del presente articolo costituisce condizione legale di efficacia dei provvedimenti che dispongano concessioni e attribuzioni di importo complessivo superiore a mille euro nel corso dell'anno solare al medesimo beneficiario; (…) "(ai sensi dell'art. 26, commi 2 e 3 del D.Lgs. 33/2013);

c) In riferimento agli atti relativi ad uno degli "incarichi" disciplinati dal D.Lgs. n. 39/2013 è prevista la pubblicazione della c.d. DICHIARAZIONE DI INSUSSISTENZA DELLE CAUSE DI INCONFERIBILITA' resa (preventivamente o all'atto di conferimento dell'incarico) dall'incaricando/incaricato: "Comma 1. (…...) l'interessato presenta una dichiarazione sulla insussistenza di una delle cause di inconferibilita' di cui al presente decreto. (…). Comma 3. Le dichiarazioni di cui ai commi 1 e 2 sono pubblicate nel sito della pubblica amministrazione, ente pubblico o ente di diritto privato in controllo pubblico che ha conferito l'incarico. Comma 4. La dichiarazione di cui al comma 1 e' condizione per l'acquisizione dell'efficacia dell'incarico." (ai sensi dell'art. 20, commi 1, 3 e 4 del D.Lgs. 39/2013)

d) La pubblicità dei soli seguenti provvedimenti amministrativi finali "atti di gli atti di governo del territorio, quali, tra gli altri, piani territoriali, piani di coordinamento, piani paesistici, strumenti urbanistici, generali e di attuazione, nonche' le loro varianti" e' condizione per l'acquisizione dell'efficacia degli atti stessi (ai sensi dell'art.39, commi 1 e 3 del D.Lgs. 33/2013)

PUBBLICAZIONE ALBO PRETORIO ON LINE
ai sensi dei casi previsti nel D.Lgs. 267/2000 e altre speciali disposizioni legislative nonché ai sensi dell'art. 32 della L. n. 69/2009 ("atti e provvedimenti amministrativi")

X	IL PRESENTE ATTO **VA** PUBBLICATO

Nell'attestare che il contenuto del presente atto è conforme alle disposizioni del D.Lgs. n. 33/2013 e a quelle del GDPR - General Data Protection Regulation - Regolamento UE 2016/679, nonché alle "Linee guida in materia di trattamento dei dati personali, contenuti anche in atti e documenti amministrativi, effettuato per finalità di pubblicità e trasparenza sul web da soggetti pubblici e da altri enti obbligati" (v. § 3.a. Deliberazione del Garante n. 243 del 15.05.2014 in G. Uff. n. 134 del 12.06.2014).

	IL PRESENTE ATTO **NON VA** PUBBLICATO (1)

(1) Questa opzione non è praticabile (non può essere barrata) in caso di Delibere di Giunta e di Consiglio, anche se trattasi di delibere recanti un "mero atto di indirizzo" (v. art. 49 D.Lgs. 267/2000) o in caso di decreti/ordinanze sindacali o dirigenziali: tutti detti atti hanno natura di "atti e provvedimenti amministrativi".

Relativamente alle determinazioni dei Dirigenti questa opzione è praticabile (può essere barrata) solo in caso di determinazioni dirigenziali non aventi natura provvedimentale ma solo civilistica (atti adottati coi poteri del privato datore di lavoro) come analiticamente chiarito dall'art. 5, comma 2 del D.Lgs. n. 165/2001: "2. Nell'ambito delle leggi e degli atti organizzativi di cui all'articolo 2, comma 1, le determinazioni per l'organizzazione degli uffici e le misure inerenti alla gestione dei rapporti di lavoro sono assunte in via esclusiva dagli organi preposti alla gestione con la capacita' e i poteri del privato datore di lavoro, fatti salvi la sola informazione ai sindacati per le determinazioni relative all'organizzazione degli uffici ovvero, limitatamente alle misure riguardanti i rapporti di lavoro, l'esame congiunto, ove previsti nei contratti di cui all' articolo 9. Rientrano, in particolare, nell'esercizio dei poteri dirigenziali le misure inerenti la gestione delle risorse umane nel rispetto del principio di pari opportunita', nonche' la direzione, l'organizzazione del lavoro nell'ambito degli uffici".

-

Giorgio Foglia

(atto sottoscritto con firma digitale)