



Comune di
Ancona

COMUNE DI ANCONA

Allegato B)

Domanda per l'assegnazione di un alloggio di Edilizia Residenziale Pubblica destinato ai soggetti con sfratto esecutivo non intimato per inadempienza contrattuale – anno 2026 (L.R. 36/2005 e ss.mm.ii. – Regolamento Comunale per l'assegnazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica approvato con Atto di Consiglio n. 24 del 17/02/2025; deliberazione di Giunta n. 4 dell'11/01/2024)	Marca da bollo € 16,00
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------

*Al Sig. Sindaco
del Comune di Ancona*

Il/La sottoscritto/a _____

nato/a a _____ il _____ residente in _____

Via _____ n. _____

Codice fiscale

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Telefono (*obbligatorio*): _____ email _____

CHIEDE

di partecipare alla graduatoria finalizzata all'assegnazione di alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica destinati ai soggetti destinatari di sfratto esecutivo non intimato per inadempienza contrattuale, nel territorio comunale di Ancona di cui al Bando Pubblico n. 13 del 22/05/2026, in possesso, oltre alla sentenza di sfratto, dell'atto di precetto e preavviso di rilascio;

A tal fine, ai sensi e per gli effetti degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. 445/2000 nel caso di dichiarazioni mendaci, falsità negli atti, uso o esibizioni di atti falsi nonché della decadenza dai benefici eventualmente conseguiti sulla base della dichiarazione non veritiera, ai sensi dell'art. 75 del medesimo D.P.R. 445/2000;

DICHIARA

- che il proprio nucleo familiare, residente nel Comune di Ancona via _____ è così composto:

Cognome e Nome	Data e Luogo di nascita	Grado di parentela	Attività lavorativa

- che sono presenti n. _____ persone con disabilità di qualsiasi genere che comporti una diminuzione permanente della capacità lavorativa superiore a 2/3 o da menomazione di qualsiasi genere in caso di minorenni, come da certificazione allegata.

Di essere in possesso dei requisiti:

(barrare le caselle corrispondenti ai requisiti posseduti)

A) di essere:

1.a) cittadino italiano/a o altra condizione equiparata;

1.b) cittadino di uno Stato appartenente all'Unione Europea (*indicare la nazionalità*):

1.c) cittadino di uno Stato che non aderisce all'Unione Europea (*indicare la nazionalità*):

..... titolare:

1.c.1 di permesso di soggiorno UE per soggiornanti di lungo periodo n.....
rilasciato in data.....;

1.c.2 di permesso di soggiorno biennale n. rilasciato in data
da..... valido fino al
e di prestare attività lavorativa:

se dipendente dal
presso..... con sede a.....
in via.....;

- se autonomo dal indicare i dai inerenti:
- iscrizione alla Camera di Commercio di
 - gli estremi di eventuali autorizzazioni all'esercizio dell'attività svolta (dalle quali risultino tipo e sede di lavoro).....
 - la posizione contributiva INPS n.

A.1) di essere cittadino extracomunitario ed avere la residenza fiscale

B) di essere residente nel Comune di Ancona

C) di non essere titolare di una quota superiore al venticinque per cento (25%) del diritto di proprietà o altro diritto reale di godimento su una abitazione, ovunque ubicata, adeguata alle esigenze del nucleo familiare ai sensi dell'art. 2 comma 2 della L.R. Marche n. 36/2005 e s.m.i. che non sia stata dichiarata inagibile dalle autorità competenti ovvero, per abitazione situata nel territorio nazionale, che non risulti unità collabente ai fini del pagamento delle imposte comunali sugli immobili.

Nell'ipotesi in cui più persone appartenenti allo stesso nucleo familiare siano titolari di una quota di tali diritti su una medesima abitazione, si procede alla somma delle suddette quote possedute da ciascun componente.

Nel caso in cui uno o più persone appartenenti allo stesso nucleo siano titolari per intero o di quote che sommate siano pari al 100% della proprietà di un immobile ovunque ubicato, anche se non adeguato alle esigenze del nucleo familiare, si procede all'esclusione.

Ai fini del possesso di tale requisito, non si considera il diritto di proprietà o altro diritto reale di godimento su una abitazione coniugale che, a seguito di provvedimento dell'autorità giudiziaria, risulti assegnata al coniuge separato o all'ex coniuge e non sia nella disponibilità del soggetto richiedente. Tale disposizione si applica purché alla data della presentazione della domanda sia trascorso almeno un anno dall'adozione del provvedimento giudiziario di assegnazione della casa coniugale.

Non si considera altresì il diritto di proprietà o altro diritto reale di godimento su una abitazione che sia venuto meno per effetto di sentenza dichiarativa di fallimento.

Nel caso in cui il richiedente risulti comproprietario di alloggio, la superficie da considerare ai fine dell'adeguatezza è quella relativa alla sua quota parte di proprietà.

D) che il reddito ISEE 2026 del nucleo familiare, calcolato secondo i criteri stabiliti dalla

normativa statale vigente, è pari a:

ISEE € inferiore al limite stabilito in € 14.044,00; tale limite è aumentato del 20% in caso di famiglia monopersonale

In caso di ISEE/2026 con redditi pari a 0 (zero), dichiara:

1) per sé e per tutti i componenti del proprio nucleo familiare, di non aver percepito redditi di qualsiasi natura soggetti ad imposizione fiscale, nell'anno

2) che la fonte di sostentamento per il suo nucleo familiare nell'anno 2026 è la seguente: (specificare le fonti e i mezzi)*

**Nel caso in cui il sostentamento sia fornito da persone fisiche, indicare generalità complete e rapporto di parentela; produrre autocertificazione della persona fisica fonte del sostentamento unitamente al documento di riconoscimento della stessa.*

Nel caso di associazioni o altri enti indicare il nome per esteso, la sede e produrre la documentazione attestante l'importo percepito ed il periodo nel quale è stato erogato:

3) e che l'introito derivante è quantificabile complessivamente in € mensili per un totale di € annui.....

Ai fini della verifica di tale requisito, i cittadini di Stati non appartenenti all'Unione europea, con esclusione di coloro in possesso dello status di rifugiato o di protezione sussidiaria ai sensi del d.lgs. 251/2007, devono, altresì, presentare, ai sensi del combinato disposto del comma 4 dell'articolo 3 del d.p.r. 445/2000 e dell'articolo 2 del d.p.r. 394/1999, la documentazione reddituale e patrimoniale del Paese in cui hanno la residenza fiscale. La disposizione di cui al precedente periodo non si applica nei confronti dei cittadini di Paesi terzi qualora convenzioni internazionali dispongano diversamente o nel caso in cui le rappresentanze diplomatiche o consolari dichiarino l'impossibilità di acquisire la documentazione nel Paese di origine o di provenienza.

E) di non aver avuto precedenti assegnazioni in proprietà o con patto di futura vendita di un alloggio realizzato con contributi pubblici o precedenti finanziamenti agevolati in qualunque forma concessi dalla Stato o da enti pubblici, salvo che l'alloggio non sia più utilizzabile o sia perito senza aver dato luogo ad indennizzo o a risarcimento del danno. Il requisito è posseduto da tutti i componenti del nucleo familiare anagrafico

F) di non avere riportato negli ultimi dieci anni dalla data di pubblicazione del Bando, a seguito

di sentenza passata in giudicato, ovvero di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale, condanna per delitti non colposi per i quali la legge prevede la pena detentiva non inferiore nel massimo edittale a due anni

** Tale requisito non si applica nell'ipotesi di intervenuta riabilitazione di cui agli articoli 178 e 179 del Codice Penale. Possono altresì beneficiare degli alloggi di edilizia sovvenzionata i soggetti che abbiano provveduto all'integrale risarcimento dei danni ed estinzione di ogni debito, entrambi derivanti dai reati di cui alla medesima lettera. Nel caso ricorra una delle due condizioni, allegare la documentazione comprovante l'intervenuta riabilitazione o l'integrale risarcimento dei danni ad estinzione di ogni debito.*

G) che tutti i componenti del nucleo familiare possiedono i requisiti di cui ai precedenti punti C) e E)

H) che nessun altro soggetto residente nell'alloggio ha presentato analoga domanda di assegnazione alloggio e.r.p. per sfrattati

I) che l'immobile oggetto di sfratto esecutivo è situato nel Comune di Ancona e costituisce la residenza anagrafica del richiedente

L) di essere in possesso di un contratto di locazione di immobile ad uso abitativo, di durata superiore a tre anni, redatto in forma scritta e registrato, rispetto al quale sia intervenuto alla scadenza naturale del contratto, un provvedimento di sfratto esecutivo non intimato per inadempienza contrattuale; non sono pertanto validi i contratti di natura transitoria eccettuati i casi di rinnovi continuativi della durata minima complessiva di tre anni, prima del provvedimento esecutivo del rilascio dell'alloggio non intimato per inadempienza contrattuale

M) di essere in possesso dell'atto di precetto e del preavviso di rilascio dell'immobile non intimato per inadempienza contrattuale

N) che lo sfratto non concerne alloggi locati con contratti in comodato d'uso o alloggi di E.R.P.

TABELLA PER L'ATTRIBUZIONE DEL PUNTEGGIO

CONDIZIONI SOGGETTIVE

(devono sussistere alla data di presentazione della domanda)

RISERVATO ALL'UFFICIO

1) reddito ISEE del nucleo familiare

- | | |
|------------------------------------------------------|---------|
| <input type="checkbox"/> Fino all'importo di € 3.500 | punti 5 |
| <input type="checkbox"/> da € 3.501 fino ad € 5.500 | punti 4 |
| <input type="checkbox"/> da € 5.501 fino ad € 7.500 | punti 3 |
| <input type="checkbox"/> da € 7.501 fino ad € 9.500 | punti 2 |
| <input type="checkbox"/> superiore ad € 9.500 | punti 0 |

2) numero dei componenti del nucleo familiare del richiedente

- | | |
|------------------------------------------|---------|
| <input type="checkbox"/> 1 persona | punti 1 |
| <input type="checkbox"/> 2 o 3 persone | punti 2 |
| <input type="checkbox"/> 4 o più persone | punti 3 |

3) presenza di persone anziane con età superiore ai 65 anni nel nucleo familiare del richiedente

- | | |
|--------------------------------------------------------------------|---------|
| <input type="checkbox"/> anziano di età pari o superiore a 65 anni | punti 1 |
| <input type="checkbox"/> anziano di età pari o superiore a 70 anni | punti 2 |
| <input type="checkbox"/> anziano di età pari o superiore a 75 anni | punti 3 |

(In presenza di più anziani verrà considerato quello con età superiore)

4) presenza di uno più persone con disabilità, certificata dalle competenti autorità, nel nucleo familiare richiedente

- | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|
| <input type="checkbox"/> 4.1 affetto da menomazione di qualsiasi genere che comporti una diminuzione permanente della capacità lavorativa superiore a 2/3 e inferiore al 100 per cento o da menomazione di qualsiasi genere in caso di minorenne; | punti 2 |
| <input type="checkbox"/> 4.2 affetto da menomazione di qualsiasi genere che comporti una diminuzione permanente della capacità lavorativa pari al 100 per cento; | punti 3 |
| <input type="checkbox"/> 4.3 affetto da menomazione di qualsiasi genere che comporti una diminuzione permanente della capacità lavorativa pari al 100 per cento con riconoscimento di indennità di accompagnamento | punti 4 |
| <input type="checkbox"/> 4.4 aumento di punti 1 per ogni ulteriore componente, presente nel nucleo familiare, affetto da menomazione di qualsiasi genere che comporti una diminuzione permanente della capacità lavorativa superiore a 2/3 | |

(sempre entro il massimo totale di p. 6 sommando i punteggi di cui ai punti 4.1 – 4.2 - 4.3 – 4.4.)

punti ...

5) presenza di minori di età non superiore ai 14 anni nel nucleo familiare richiedente

- | | |
|-----------------------------------------|-----------|
| <input type="checkbox"/> 1 minore | punti 1 |
| <input type="checkbox"/> 2 minori | punti 1,5 |
| <input type="checkbox"/> 3 minori | punti 2 |
| <input type="checkbox"/> 4 o più minori | punti 3 |

6) nuclei familiari monoparentali con minori a carico

- | | |
|-----------------------------------------|---------|
| <input type="checkbox"/> 1 minore | punti 3 |
| <input type="checkbox"/> 2 o più minori | punti 4 |

7) nuclei familiari composti esclusivamente da giovani di età non superiore a 35 anni

- | | |
|--------------------------------------------|---------|
| <input type="checkbox"/> una sola persona | punti 2 |
| <input type="checkbox"/> due persone | punti 3 |
| <input type="checkbox"/> tre o più persone | punti 4 |

8) nuclei familiari composti esclusivamente da persone anziane di età superiore a 65 anni anche soli:

- | | |
|-----------------------------------------------------------------------|---------|
| <input type="checkbox"/> 8.1 una persona di età pari o superiore a 65 | punti 2 |
| <input type="checkbox"/> 8.2 una persona di età pari o superiore a 70 | punti 3 |

- aumento di punti 1 per ogni ulteriore componente anziano, oltre al primo, con età pari o superiore a 65 anni punti
(sempre entro il massimo totale di punti 4 sommando i punteggi di cui ai punti 8.1 - 8.2)

Non sono cumulabili tra loro i punteggi 3) e 8)

9) presenza continuativa in graduatoria (viene riconosciuto un punteggio in relazione alla presenza continuativa nelle graduatorie definitive per l'assegnazione di alloggi ERP a partire dal bando immediatamente precedente a quello per il quale si concorre)
(0,50 punti per anno per un massimo di 10 anni) punti ...

CONDIZIONI OGGETTIVE (devono sussistere alla data di pubblicazione del Bando di Concorso/Avviso)

1) abitazione in un alloggio improprio (da allegare certificato dell'ASUR) da almeno:

- un anno punti 2
 due anni punti 3
 tre anni punti 4

2) abitazione in un alloggio antigienico (da allegare certificato dell'ASUR) da almeno:

- un anno punti 1
 due anni punti 2

3) abitazione in un alloggio inadeguato da almeno:

- un anno punti 1
 due anni punti 2

3 bis) abitazione a titolo locativo in alloggio non accessibile, ai sensi della normativa vigente in materia di barriere architettoniche, da parte di un portatore di handicap che necessita, per cause non transitorie, dell'ausilio della sedia a ruote. Tale condizione fisica deve essere comprovata mediante attestazione di strutture sanitarie pubbliche
punti 2

Non sono cumulabili tra loro i punteggi 1), 2), 3) riferiti alle condizioni oggettive

TOTALE PUNTI

Io sottoscritto/a dichiaro di essere a conoscenza che l'Amministrazione Comunale è tenuta a procedere ad idonei controlli sulla veridicità delle dichiarazioni sostitutive e che in caso di dichiarazioni non veritiere il dichiarante decade dai benefici conseguenti a detta dichiarazione.

Dichiaro altresì di essere consapevole che non è prevista alcuna forma di comunicazione personale agli interessati. Sarà cura di ciascuno assumere notizie dell'esito della graduatoria. I provvedimenti saranno pubblicati all'Albo Pretorio e sulla pagina istituzionale del Comune di Ancona. La pubblicazione del provvedimento assolve gli obblighi connessi alla L. 241/1990 ed ha valore quale comunicazione agli istanti ai sensi dell'art. 10 bis.

Allegati

(barrare le caselle relative ai documenti prodotti)

- copia documento di riconoscimento in corso di validità
 copia carta di soggiorno in corso di validità
 copia permesso di soggiorno di durata biennale in corso di validità
 copia contratto di locazione registrato
 copia provvedimento di sfratto esecutivo
 copia atto di precetto e preavviso di rilascio
 copia certificazione attestante l'invalidità

Comunicazione avvio del procedimento Legge 241/1990 art. 8 e s.m.i.

Amministrazione Competente	Comune di Ancona Piazza XXIV Maggio, 1 – 60100 Ancona.
Oggetto del trattamento	Bando di concorso speciale per la formazione di una graduatoria aperta di aspiranti all'assegnazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica con sfratto esecutivo non intimato per inadempienza contrattuale.
Responsabile del procedimento	Ai sensi e per gli effetti di cui alla L. 241/1990 si informa che il Responsabile del procedimento è il Funzionario preposto all'U.O. Politiche per la casa - Area Contratti e Servizi, Gare, Appalti e Patrimonio – A.S. Sonia Gregorini.
Inizio e termine del procedimento	L'avvio del procedimento decorre dalla data di ricevimento presso il Servizio Protocollo della presente domanda; dalla stessa data decorrono i termini di conclusione del procedimento che coincidono con l'approvazione della graduatoria definitiva emanata a seguito del presente Bando Pubblico.
Inerzia dell'Amministrazione	Decorsi i termini sopraindicati l'interessato potrà attivarsi ai sensi dell'art. 2 c. 9 bis L. 241/90 nel rispetto delle disposizioni fissate dall'amministrazione comunale. Successivamente rimane comunque possibile attivare ricorso al TAR nei termini di legge.
Ufficio in cui si può prendere visione degli atti	Area Contratti e Servizi, Gare, Appalti e Patrimonio – Ufficio Politiche per la Casa - Viale della Vittoria, 39 Ancona
Nota Bene	Per ogni comunicazione inerente il presente procedimento che si intende avviare per posta elettronica certificata, l'indirizzo da utilizzare è solo ed esclusivamente il seguente: comune.ancona@emarche.it

Informativa breve per il trattamento dei dati personali ai sensi del Regolamento UE 2016/679

Il titolare del trattamento dei vostri dati personali è Comune di Ancona, email info@comune.ancona.it pec comune.ancona@emarche.it Il responsabile della protezione dei dati è contattabile scrivendo a dpo@comune.ancona.it. Il titolare tratta i vostri dati personali in conformità alla normativa vigente in materia di protezione dei dati personali, come meglio descritto nell'informativa estesa reperibile presso la sede del titolare, consultabile anche sul sito web istituzionale www.comuneancona.it e mediante il QR Code qui accanto raffigurato.

Ancona lì

Il Dichiarante

(firma per esteso e leggibile)