

LA BELLA ANCONA - OPERE DI RIQUALIFICAZIONE DI PIAZZA STAMIRA

ROTARY ANCONA CONERO - ANNO ROTARIANO 2024/2025

PRESIDENTE FRANCESCO FILONI



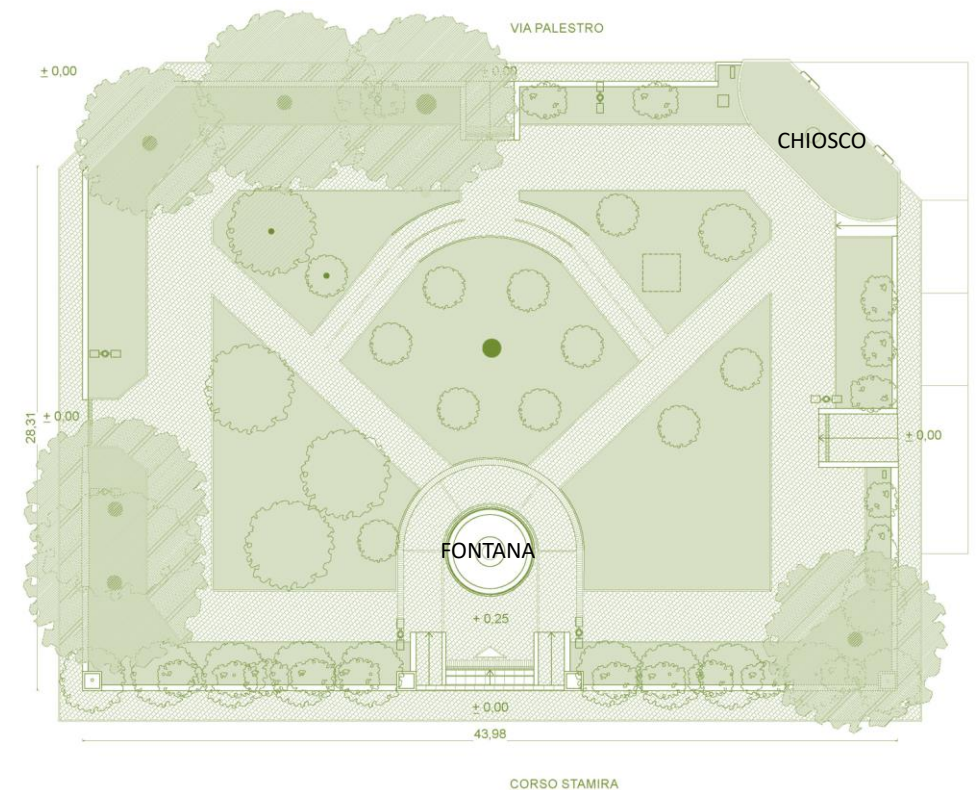
PREMESSA

Il Rotary Club Ancona-Conero, da sempre impegnato nel promuovere iniziative a beneficio della comunità e del territorio, come da intese intercorse, intende confermare anche per l'anno rotariano 2024-2025 il proprio ruolo attivo nella valorizzazione della Città di Ancona, attraverso interventi concreti e sostenibili. Il nostro Club, costituito da professionisti di diversi settori, mette da anni le proprie competenze a disposizione del bene comune, con particolare attenzione ai temi del decoro urbano, dell'inclusione sociale e della promozione culturale.

In quest'ottica, e in continuità con il percorso intrapreso negli scorsi anni, il Rotary Club Ancona-Conero propone **tre interventi localizzati in Piazza Stamira**, rimodulati come da Vostre richieste rispetto alle interlocuzioni iniziali, con l'intento di contribuire al miglioramento della qualità urbana e al rafforzamento del senso di sicurezza e appartenenza nei luoghi della città.

Tali progetti nascono dal desiderio del nostro Club di restituire valore a uno dei luoghi simbolo del centro cittadino, rendendolo più ordinato, sicuro e attrattivo per cittadini e visitatori. In linea con i valori rotariani, si tratta di un'iniziativa autofinanziata e aperta alla collaborazione con enti, imprese e realtà del territorio.

Lo studio di architettura Sardellini Marasca si occuperà della progettazione del chiosco e della grafica per la copertura dello stesso.



ALCUNI DEGLI INTERVENTI PROPOSTI

1) RIQUALIFICAZIONE DEL VERDE

L'intervento prevede una riqualificazione delle aree verdi della piazza, con l'obiettivo di migliorarne il decoro e la fruibilità da parte dei cittadini. Tale azione risponde al duplice scopo di incrementare il benessere percepito e di rafforzare la sicurezza urbana, rendendo lo spazio più curato, accogliente e vissuto.

2) RIVESTIMENTO DEL CHIOSCO

Nell'ottica di una valorizzazione complessiva della piazza, il Rotary Club provvederà al rivestimento decorativo dell'attuale chiosco, ormai in stato di forte degrado, mediante l'applicazione di una grafica esterna che rappresenti il progetto di recupero dello stesso. Questa azione, pur non comportando un intervento strutturale immediato, contribuirà significativamente al miglioramento estetico della piazza, restituendole dignità e prospettiva. Si auspica inoltre che, in futuro, il progetto possa fungere da base per una reale rifunzionalizzazione del chiosco, anche in un'ottica di inclusione sociale.

3) RIMESSA IN FUNZIONE DELLA FONTANA DEL CIRILLI

Il Club intende contribuire al recupero funzionale della storica fontana del Cirilli, attualmente inattiva, restituendo così alla piazza uno dei suoi elementi simbolici più importanti. L'intervento includerà un contributo simbolico finalizzato alla progettazione di un successivo intervento di ristrutturazione complessiva, da realizzarsi in sinergia con altri enti pubblici e privati che hanno già manifestato interesse e disponibilità a collaborare.

1) INTERVENTO – RIQUALIFICAZIONE DEL VERDE

L'intervento prevede la riqualificazione delle aree verdi della piazza, con l'obiettivo di migliorarne il decoro e la fruibilità da parte dei cittadini. Tale azione risponde al duplice scopo di incrementare il benessere percepito e di rafforzare la sicurezza urbana, rendendo lo spazio più curato, accogliente e vissuto. Successivamente vengono riportati gli interventi che verranno eseguiti nel dettaglio.



VEGETAZIONE DESUETA E IN CATTIVO STATO



VEGETAZIONE DESUETA E IN CATTIVO STATO



POCA PERMEABILITA' VISIVA



CEPPO PALMA DA ELIMINARE

DESCRIZIONE DETTAGLIATA DEGLI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE VERDE

AIUOLA CENTRALE:

OPERAZIONI PER LA FORMAZIONE DI NUOVO PRATO

- Estirpazione della ceppaia della palma incluso lo smaltimento in apposito sito autorizzato;
- Estirpazione dei n. 6 arbusti di Oleandro incluso lo smaltimento;
- Livellamento del terreno compreso dello smaltimento del terreno in eccesso;

PER LA REALIZZAZIONE DEL PRATO PER MQ 180 CIRCA

mediante fornitura e messa a dimora di prato pronto effetto;

ABBATTIMENTI E POTATURE:

- Abbattimento di n.1 cipresso h 12 m circa, inclusa la rimozione della ceppaia;
- Potatura di n. 10 Pittosporum Tobira al alberello h 4 m circa;
- Potatura di siepe sui tre lati;
- Potatura di n. 4 palme;
- Potatura del cipresso vicino al bar;
- Fornitura messa a dimora di n°10 Viburnum Tinus con fertilizzante;
- Estirpazione di n°4 Viburnum lato piazza Pertini che versano in cattivo stato.

AIUOLE LATERALI:

RIGENERAZIONE su superficie esistente per circa 780mq per mezzo delle seguenti operazioni:

- Taglio dell'erba eseguito con apposito tagliaerba;
- Verticut : taglio verticale del tappeto erboso per ridurre il feltro e contenere lo sviluppo delle infestanti dicotiledoni. Intervento eseguito con macchina Verticut, con raccolta automatica del materiale di risulta;
- Taglio dell'erba eseguito con apposito tagliaerba;
- Risemina del tappeto erboso con macchina seminatrice in apposita sede alla profondità definita e nella quantità opportuna, compresa la fornitura di specifica semente per tappeti erbosi di Loietto, delle migliori varietà presente sul mercato una quantità di circa 80-100gr/mq;
- Topdressing: fornitura e distribuzione di sabbia silicea necessaria di opportuna granulometria. Operazione eseguita con macchina sabbiatrice ad alta capacità ed elevata uniformità di spargimento, provvista di bassi valori di carico al suolo;
- Strigliatura eseguita con rete keistoner al fine di incorporare la sabbia nei fori precedentemente creatisi.

2) INTERVENTO - RIQUALIFICAZIONE DEL CHIOSCO DISMESSO

L'intervento prevede il rivestimento esterno del chiosco, ormai in stato di forte degrado sia estetico che materico, mediante l'applicazione di una grafica esterna che rappresenti il progetto di recupero dello stesso. Questa azione, pur non comportando un intervento strutturale immediato, servirà a mettere in sicurezza lo stesso e inoltre contribuirà significativamente al miglioramento estetico della piazza, restituendole dignità e prospettiva. Si auspica inoltre che, in futuro, il progetto possa fungere da base per una reale rifunzionalizzazione del chiosco, anche in un'ottica di inclusione sociale. Il progetto del chiosco, le immagini tridimensionali e la grafica di rivestimento sono a cura dello studio Sardellini Marasca Architetti.



PROSPETTO OVEST



PROSPETTO EST



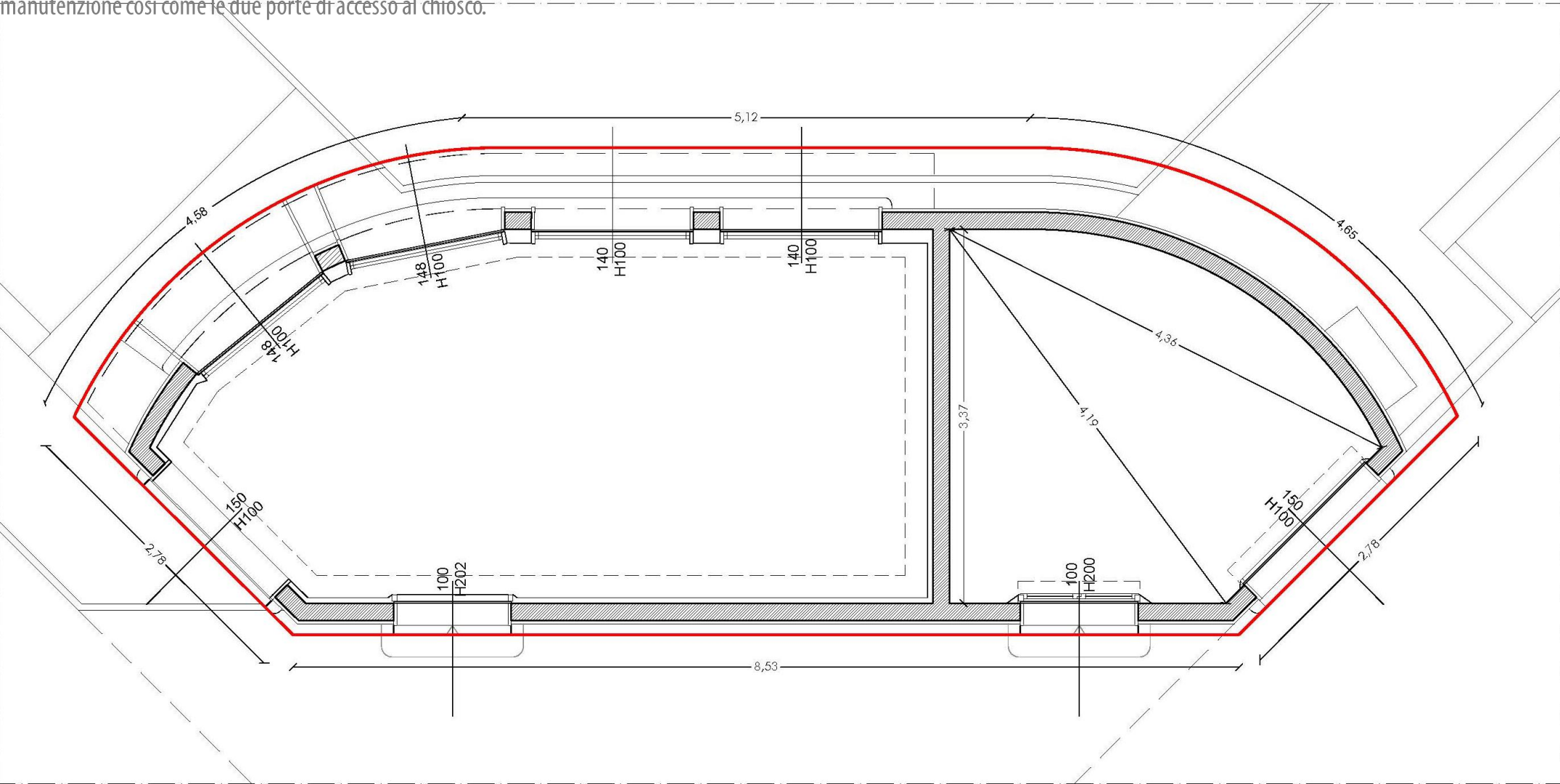
PROSPETTO SUD



PROSPETTO NORD

RILIEVO DEL CHIOSCO E POSIZIONAMENTO DELLA GRAFICA

Nella pianta del chiosco, opportunamente rilevato geometricamente, riportata sotto, è evidenziato in rosso il posizionamento del telo stampato e plasticato che andrà a rivestirlo. Si precisa che la struttura di sostegno di tale rivestimento esterno temporaneo, verrà fissata al suolo e nella parte alta del manufatto edilizio. Nella parte bassa i fissaggi saranno eseguiti senza danneggiare la pavimentazione esistente, fissandosi sui giunti dei cubetti in porfido, mentre nella parte alta verrà fissato un corrente al cordolo di copertura senza danneggiare il chiosco esistente. Nelle immagini che seguono lo sviluppo della grafica esterna e dei render del chiosco ristrutturato. Le zone dei contatori esistenti verranno lasciate accessibili per la manutenzione così come le due porte di accesso al chiosco.



LEGENDA

— POSIZIONAMENO DELLA GRAFICA

RIVESTIMENTO DEL CHIOSCO – PROPOSTA PROGETTUALE per un rivestimento che evoca il futuro intervento di riqualificazione
lo sfondo del chiosco con i materiali che verrebbero utilizzati per la riqualificazione, lastre in pietra travertino, come l'esistente



RIVESTIMENTO DEL CHIOSCO – PROPOSTA PROGETTUALE – aggiornamento con loghi corretti

Nel rivestimento vengono stampati i loghi delle aziende che hanno contribuito alla realizzazione dell’intervento. Qui di seguito lo sviluppo in scala del rivestimento



RIVESTIMENTO DEL CHIOSCO – PROPOSTA PROGETTUALE – aggiornamento con loghi corretti

Nel rivestimento vengono stampati i loghi delle aziende che hanno contribuito alla realizzazione dell’intervento. Qui di seguito lo sviluppo in scala del rivestimento



RIVESTIMENTO DEL CHIOSCO – PROPOSTA PROGETTUALE

Nella parte di destra, ovvero verso la parte pedonale della piazza, è stampata una tavola grafica in cui si espongono gli interventi e si mostrano i rendering di una possibile riqualificazione del chiosco



LA BELLA ANCONA - RIQUALIFICARE PIAZZA STAMIRA

Nell'ambito del proprio impegno a favore della comunità, il Rotary Club Ancona-Conero, in sinergia con il Comune di Ancona, ha avviato un progetto di riqualificazione urbana per Piazza Stamira, con il supporto tecnico progettuale dello Studio di Sardellini Marasca Architetti. L'obiettivo è quello di dare un primo contributo tangibile per una delle piazze storiche della città e in tal modo favorire ed innescare la realizzazione di ulteriori interventi di riqualificazione futura pubblica e privata.

Il progetto prevede:

- **Riqualificazione del verde pubblico.** Sono previsti interventi di razionalizzazione della vegetazione presente nell'ottica di avere una piazza più vivibile, curata e sicura;
- **Rivestimento decorativo del chiosco.** Il chiosco è rivestito da una grafica che ne rappresenta il futuro intervento di recupero. Il rivestimento temporaneo racconta il possibile progetto futuro: un nuovo chiosco, che rappresenti il cuore del nuovo spazio urbano, curato, accogliente e aperto alla comunità. Il progetto esecutivo del chiosco, come anche il rivestimento è stato redatto dallo studio Sardellini Marasca Architetti a favore del Rotary Club Ancona Conero ed è a disposizione per eventuali possibili investitori per la riqualificazione e la gestione dello stesso.
- **Riattivazione della storica Fontana del Cirilli.** Simbolo identitario della piazza, la storica fontana, verrà rimessa in funzione con un sistema di ricircolo dell'acqua. L'iniziativa è autofinanziata dal Rotary Club Ancona-Conero con la collaborazione di enti e realtà imprenditoriali del territorio, pensata per restituire alla città uno spazio più ordinato, accogliente, inclusivo e a misura di cittadino.

Il presidente Rotary Club Ancona Conero - A.R. 2024/2025
Francesco Filoni

LA BELLA ANCONA - RIQUALIFICARE PIAZZA STAMIRA

Nell’ambito del proprio impegno a favore della comunità, il Rotary Club Ancona-Conero, in sinergia con il Comune di Ancona, ha avviato un progetto di riqualificazione urbana per Piazza Stamira, con il supporto tecnico progettuale dello Studio di Sardellini Marasca Architetti.

L’obiettivo è quello di dare un primo contributo tangibile per una delle piazze storiche della città e in tal modo favorire ed innescare la realizzazione di ulteriori interventi di riqualificazione futura pubblica e privata.

Il progetto prevede:

- **Riqualificazione del verde pubblico.** Sono previsti interventi di razionalizzazione della vegetazione presente nell’ottica di avere una piazza più vivibile, curata e sicura;
 - **Rivestimento decorativo del chiosco.** Il chiosco è rivestito da una grafica che ne rappresenta il futuro intervento di recupero. Il rivestimento temporaneo racconta il possibile progetto futuro: un nuovo chiosco, che rappresenti il cuore del nuovo spazio urbano, curato, accogliente e aperto alla comunità. Il progetto esecutivo del chiosco, come anche il rivestimento è stato redatto dallo studio Sardellini Marasca Architetti a favore del Rotary Club Ancona Conero ed è a disposizione per eventuali possibili investitori per la riqualificazione e la gestione dello stesso.
 - **Riattivazione della storica Fontana del Cirilli.** Simbolo identitario della piazza, la storica fontana, verrà rimessa in funzione con un sistema di ricircolo dell’acqua.
- L’iniziativa è autofinanziata dal Rotary Club Ancona-Conero con la collaborazione di enti e realtà imprenditoriali del territorio, pensata per restituire alla città uno spazio più ordinato, accogliente, inclusivo e a misura di cittadino.

Il presidente A.R. 2024/25
Francesco Filoni

RENDERING DEL CHIOSCO SULLA PIAZZA STAMIRA



RENDERING DEL CHIOSCO SULLA PIAZZA STAMIRA



RENDERING DEL CHIOSCO SULLA VIA PALESTRO



3) INTERVENTO - RIPRISTINO DELLA FONTANA DEL CIRILLI

L'intervento prevede il recupero funzionale della storica fontana disegnata nel 1921 dall'architetto Guido Cirilli, attualmente inattiva. Tale operazione includerà un contributo simbolico finalizzato alla progettazione di un successivo intervento di ristrutturazione complessiva, da realizzarsi in sinergia con altri enti pubblici e privati che hanno già manifestato interesse e disponibilità a collaborare.



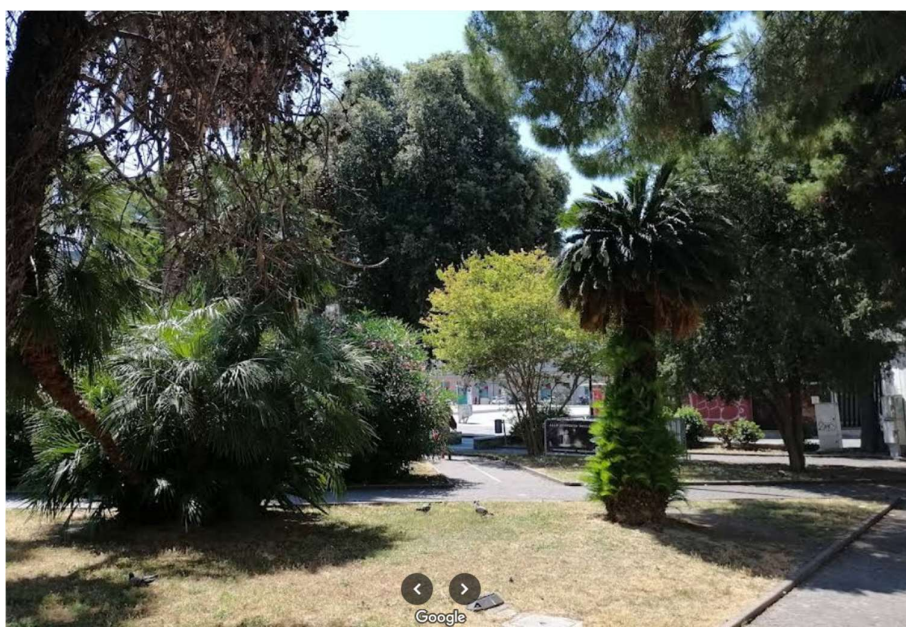
LA GRAMIGNA srl
CURA E CULTURA DEL VERDE



Camerano, 17/04/2025

SPETT.LE .RC Ancona Conero
Via Marsala,13
60121 Ancona
Tel.3313394634

Oggetto: Offerta n° LG_PV25062 relativa a lavori di rifacimento aiuole della città sita in Piazza Pertini



Certi di averVi reso cosa gradita, Vi ringraziamo per averci consultato e rimaniamo in attesa di un Vostro cortese riscontro. Cordiali saluti.



LA GRAMIGNA srl
CURA E CULTURA DEL VERDE



Oggetto: Offerta n° LG_PV25057

AIUOLA CENTRALE:

1) OPERAZIONI PER LA FORMAZIONE DI NUOVO PRATO

Estirpazione della ceppaia della palma incluso lo smaltimento in apposito sito autorizzato:	€ 450,00
Estirpazione dei n. 6 arbusti di Oleandro incluso lo smaltimento:	€ 240,00
Livellamento del terreno compreso dello smaltimento del terreno in eccesso:	€ 500,00

PER LA REALIZZAZIONE DEL PRATO PER MQ 180 CIRCA SI PROpongONO DUE SOLUZIONI A e B:

A) mediante fornitura e messa a dimora di prato pronto effetto:	€ 2.340,00
B) mediante semina a spaglio inclusa la fornitura di seme 80/100gr/mq	€ 1.260,00

2) ABBATTIMENTI E POTATURE:

Abbattimento di n.1 cipresso h 12 m circa inclusa la rimozione della ceppaia:	€ 350,00
Potatura di n. 10 Pittosporum Tobira al alberello h 4 m circa: € 70 x 10=	€ 700,00
Potatura di siepe sui tre lati:	€ 150,00
Potatura di n. 4 palme:	€ 500,00
Potatura del cipresso vino al bar:	€ 150,00
Fornitura messa a dimora di n°10 Viburnum Tinus con fertilizzante	€ 350,00
Estirpazione di n°4 Viburnum lato piazza Pertini che versano in cattivo stato	€ 80,00

AIUOLE LATERALI

3) RIGENERAZIONE su superficie esistente per circa 780mq per mezzo delle seguenti operazioni:

Taglio dell'erba eseguita con apposita tagliaerba;

Verticut: taglio verticale del tappeto erboso per ridurre il feltro e contenere lo sviluppo delle infestanti dicotiledoni, intervento eseguito con macchina Verticut, con raccolta automatica del materiale di risulta;

Taglio dell'erba eseguita con apposita tagliaerba;

Risemina del tappeto erboso con acchina seminatrice seme in apposita sede alla profondità definita e nella quantità opportuna. Compresa la fornitura di specifica semente per tappeti erbosi di Loietto, delle migliori varietà presenti sul mercato per una quantità di circa 80-100gr/mq;

Topdressing: fornitura e distribuzione di sabbia silicea necessaria di opportuna granulometria. Operazione eseguita con macchina sabbiatrice ad alta capacità ed elevata uniformità di spargimento, provvista di bassi valori di carico al suolo;

Strigliatura eseguita con rete keistoner al fine di incorporare la sabbia nei fori precedentemente createsi.

Totale intervento: € 2.340,00

Totale lavori su aiuola centrale con soluzione A	€ 8.150,00
soluzione B	€ 7.070,00

*La Gramigna srl
David Curzi*

Condizioni di vendita:

Pagamento: Tramite bonifico bancario, 30% anticipato accettazione della presente – 30% inizio lavori, - saldo fine lavori.

Oneri a Vs. carico: IVA 22% di legge e tutto quanto non menzionato nella presente offerta.

Per accettazione delle condizioni di prestazione e dell'importo su indicato:

IL CLIENTE Villa Boccolini

Data- Timbro –

**POSTA CERTIFICATA: N.B. Allegati ad integrazione della Pec inviata in data
23.06.2025 avente ad oggetto: Ultima integrazione - Progetto "LA BELLA
ANCONA" Opere di riqualificazione di Piazza Stamira ecc.**

Mittente: francesco.filoni@pec.filconsulting.org
Destinatari: comune.ancona@emarche.it
Inviato il: 24/06/2025 12.02.04
Posizione: PEC - comune.ancona@emarche.it/Posta in ingresso

C.a. Assessore Ing. Tombolini e suoi uffici

FRANCESCO FILONI

Presidente

Rotary Club Ancona Conero

a.r. 2024/2025

Tel. : +39 331 3394634

=== LISTA DEGLI ALLEGATI ===

250620-P.STA-Presentazione riqualificazione piazza Stamira.pdf ()

LG_PV25062_ RC Ancona Conero.pdf ()