



IL DIRIGENTE

RICHIAMATE

- la deliberazione di Giunta Comunale n. 677 del 06/08/2025
- la propria determinazione dirigenziale n.

INDICE

L'AVVISO PUBBLICO PER L'EROGAZIONE DI CONTRIBUTI COMUNALI A SOSTEGNO DEL CANONE DI LOCAZIONE RESIDENZIALE PER L'ANNO 2025

ART. 1 OGGETTO

Il presente avviso ha per oggetto il riconoscimento di un contributo a sostegno del pagamento del canone di locazione residenziale.

ART. 2 DESTINATARI DEL CONTRIBUTO

Possono presentare domanda di contributo i nuclei familiari conduttori di immobili nel territorio comunale di Ancona, alla data di pubblicazione del presente bando, in possesso dei seguenti requisiti:

- a) cittadinanza italiana o di un Paese appartenente all'Unione Europea, ovvero cittadinanza di Paesi che non aderiscono all'Unione europea, con permesso di soggiorno UE per soggiornanti di lungo periodo o possessori del permesso di soggiorno almeno biennale in corso di validità. Sono riconosciuti validi anche singoli permessi di soggiorno, ciascuno di validità temporale minore, purché siano continuativi e assommino, calcolati insieme, ad un periodo di due anni;
- b) titolarità di contratto di locazione ad uso esclusivamente abitativo, regolarmente registrato ai sensi di Legge e che abbia ad oggetto un alloggio di proprietà privata o comunque non soggetto alla generale disciplina degli alloggi popolari - E.R.P.;
- c) canone mensile di locazione, al netto degli oneri accessori, non superiore ad € 700,00;
- d) categoria catastale dell'appartamento, di civile abitazione tenuto in locazione ed iscritto al N.C.E.U., che non sia classificato A1, A8 e A9.
- e) residenza nel Comune di Ancona e nell'alloggio per il quale si chiede il contributo;
- f) non essere titolari - neppure tutti i componenti il nucleo familiare anagrafico, del diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione su un alloggio adeguato alle esigenze del proprio nucleo familiare, così come definito dall'art. 2 della L.R. n. 36/2005 e successive modificazioni;
- g) reddito del nucleo familiare con valore ISEE non superiore ad € 14.005,94;
- h) regolarità del pagamento del canone di affitto sino al mese di giugno 2025, risultante da documentazione bancaria o da apposita attestazione rilasciata dal proprietario (nel caso in cui il richiedente dovesse essere intestatario di due contratti consecutivi di locazione, debbono essere prodotti entrambi, con contestuali registrazioni ai sensi di Legge)

ART. 3 ENTITA' DEL CONTRIBUTO

Il contributo per il canone di locazione sarà erogato per un importo di € 500,00, mediante ripartizione del totale delle risorse stanziato a bilancio per il numero dei richiedenti aventi diritto. In ipotesi di eccedenza delle risorse, la misura del contributo verrà riproporzionata in aumento.

ART. 4 MODALITA' DI EROGAZIONE DEL CONTRIBUTO

L'Area Management pubblico e Benessere del Comune di Ancona alla scadenza del termine di presentazione delle domande, dopo aver effettuato le necessarie verifiche e valutazioni, predisporrà

una graduatoria generale, in ordine crescente in base al valore ISEE. A ciascun richiedente, al momento della presentazione della domanda, verrà rilasciato un codice identificativo. Nel caso di domanda inviata tramite pec o raccomandata, sarà cura del richiedente rivolgersi all'Area Management pubblico e Benessere per il rilascio del codice identificativo, anche a mezzo mail, indicando il numero di protocollo della domanda presentata. La graduatoria di individuazione dei soggetti ammessi a contributo verrà pubblicata sul sito istituzionale del Comune mediante indicazione del detto numero identificativo. I numeri identificativi non presenti devono ritenersi esclusi. alcuna comunicazione personale verrà effettuata nei confronti dei richiedenti. La pubblicazione sul sito istituzionale avrà valore di notifica nei confronti di tutti gli interessati. Il contributo verrà erogato mediante accredito sul conto corrente indicato nella domanda, ovvero per cassa nel caso di espressa richiesta per assenza di conto corrente intestato. Il contributo erogato dal Comune di Ancona ai richiedenti in risposta al presente avviso non potrà beneficiare della misura della defiscalizzazione.

ART. 5 MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE

Le domande dei soggetti interessati, in possesso dei requisiti prescritti, dovranno essere presentate entro e non oltre il giorno 15/09/2025 pena l'esclusione, mediante il modulo allegato al presente Avviso sotto la lettera A. L'istanza dovrà pervenire attraverso una delle seguenti modalità e indicando nell'oggetto la dicitura: "Domanda per la concessione di contributi per il pagamento del canone di locazione":

- tramite pec all'indirizzo: comune.ancona@emarche.it;
- inviate a mezzo raccomandata A/R (in tal caso per la verifica del rispetto dei termini farà fede il timbro postale dell'Ufficio accettante) all'indirizzo Largo XXIV Maggio, 1 60123 Ancona;
- consegnate direttamente a mano all'Ufficio Protocollo del Comune di Ancona nei giorni dal lunedì al venerdì dalle ore 9,00 alle ore 13,00 e il martedì e giovedì dalle ore 15:00 alle ore 17:00.

La domanda, resa ai sensi degli artt. 46 e 47 del DPR 445/2000 e consapevole delle sanzioni amministrative e penali previste in caso di dichiarazioni mendaci, dagli artt. 75 e 76 del DPR 445/2000, dovrà essere corredata obbligatoriamente di documentazione idonea ad attestare la sussistenza dei requisiti di cui all'art. 2, come meglio specificato di seguito. Per la valutazione ai fini dell'accesso al contributo, l'Ente erogatore terrà conto dell'ISEE, calcolato sul nucleo familiare anagrafico. Nel caso di ISEE calcolati su nuclei familiari non corrispondenti a quelli anagrafici si provvederà all'automatica archiviazione della domanda. 3 Le domande incomplete o prive della documentazione richiesta verranno escluse automaticamente.

DOCUMENTAZIONE DA ALLEGARE:

- copia del documento di identità in corso di validità;
- per i cittadini extra UE, copia della documentazione idonea ad attestare il requisito di cui alla lettera a) dell'art. 2;
- copia del contratto di locazione recante attestazione di avvenuta registrazione;
- copia dell'attestazione ISEE relativa all'anno 2025;
- documentazione bancaria o dichiarazione del proprietario dell'alloggio attestante la regolarità dei pagamenti sino a giugno 2025.

ART. 6 CONTROLLI

Prima di effettuare la liquidazione del contributo, il Comune di Ancona effettuerà un controllo a campione sulla veridicità delle dichiarazioni rese e, in caso di dichiarazioni mendaci, fatto salvo quanto previsto dall'art. 76 del D.P.R. 445/2000, il Comune procederà all'esclusione dal contributo e a trasmettere gli atti all'Autorità competente. Ulteriori controlli potranno essere espletati anche dopo l'erogazione dei contributi.

ART. 7 TRATTAMENTO DEI DATI

Il trattamento dei dati avverrà ad opera di personale impegnato alla riservatezza, con logiche correlate alle finalità e, comunque, in modo da garantire la sicurezza e la protezione dei dati in ossequio all'atto informatico ex art. 13 del regolamento UE n. 679/2016. Il Titolare del trattamento è il Comune di Ancona.

ART. 8 MODULISTICA E INFORMAZIONI

La modulistica relativa alla domanda è disponibile presso l'Ufficio Relazioni con il Pubblico, presso la sede del Comune di Ancona in Largo XXIV Maggio, 1. Il presente avviso e la relativa modulistica sono pubblicati sul sito istituzionale del Comune. Le informazioni potranno essere reperite presso l'Area Management pubblico e Benessere del Comune di Ancona, al seguente indirizzo mail: segretario.generale@comune.ancona.it tel. 071 222 2380 o 0718882331

Comunicazione avvio del procedimento Legge 241/1990 art 8 e s.m.i.

Amministrazione Competente	Comune di Ancona Piazza XXIV Maggio, 1 – 60100 A
Oggetto del trattamento	Contributi comunali a sostegno del canone di locazione residenziale per l'anno 2025
Responsabile del procedimento	Ai sensi e per gli effetti di cui alla L. 241/1990 si informa che il Responsabile del procedimento è il Funzionario - Titolare EQ Segreteria Generale e Area management pubblico e Benessere – Dott.ssa Cecilia Vallasciani
Inizio e termine del procedimento	L'avvio del procedimento decorre dalla data di ricevimento presso il Servizio Protocollo della presente domanda; dalla stessa data decorrono i termini di conclusione del procedimento che coincidono con l'approvazione della graduatoria definitiva emanata a seguito del presente Avviso Pubblico
Inerzia dell'Amministrazione	Decorsi i termini sopraindicati l'interessato potrà attivarsi ai sensi dell'art. 2 c. 9 bis L. 241/90 nel rispetto delle disposizioni fissate dall'amministrazione comunale. Successivamente rimane comunque possibile attivare ricorso al TAR nei termini di legge.
Ufficio in cui si può prendere visione degli atti	Servizio Pari Opportunità e Famiglia – Largo XIV Maggio 1 Ancona - nei giorni e negli orari di apertura al pubblico con le modalità previste dagli art. 22 e seguenti della L. 241/90 come modificata dalla L. 15/05 e dal regolamento sul diritto di accesso alle informazioni, agli atti e documenti amministrativi adottato dal Comune di Ancona.
Nota Bene	Per ogni comunicazione inerente il presente procedimento che si intende avviare per posta elettronica certificata, l'indirizzo da utilizzare è solo ed esclusivamente il seguente: comune.ancona@emarche.it