

## DOCUMENTO ISTRUTTORIO

### **RICHIAMATA**

la deliberazione della Giunta comunale n. 644 del 7.12.2023 con cui sono state approvate l'articolazione della macrostruttura organizzativa dell'Ente, le competenze nonché la dotazione organica di ciascuna struttura;

### **RICHIAMATI**

- il Decreto del Sindaco n. 40/2023 con cui veniva confermato il Segretario Generale dott. Montaccini con attribuzione, altresì, delle funzioni di Direttore Generale;  
- il Decreto del Sindaco n. 84/2023 con il quale sono state attribuite al sottoscritto Segretario Generale dell'Ente, Dott. Giovanni Montaccini, le funzioni di Dirigente coordinatore dell'Area Management Pubblico e Benessere, nonché dell'Ufficio di Staff Segreteria Generale;

### **VISTE**

- la deliberazione di Consiglio comunale n. 331 del 18/07/2023 con cui sono state approvate le "Linee programmatiche di mandato 2023/2028", che prevedono, tra le azioni strategiche, il "sostegno dei nuclei familiari per il superamento di situazioni di disagio economico e sociale nonché per favorire e incrementare la natalità" oltre allo studio di soluzioni abitative per le famiglie;  
- la deliberazione di Giunta comunale n. 677 del 06/08/2025 con la quale è stato previsto un supporto economico alle famiglie residenti nel comune di Ancona in relazione al pagamento del canone di locazione per l'anno 2025;

### **DATO ATTO**

che la citata deliberazione di Giunta comunale n. 677/2025 ha stabilito:

- la concessione di un contributo legato al pagamento del canone di locazione a favore dei soggetti residenti nel Comune e nell'alloggio per il quale si chiede il contributo;  
- la misura del contributo pari ad € 500,00 per ciascun richiedente, salvo eventuale incremento in caso di maggiori risorse disponibili a bilancio, a seguito di formazione di apposita graduatoria in ordine crescente di ISEE;  
- di individuare quali destinatari della misura i nuclei familiari rientranti nella fascia ISEE pari o inferiore ad € 14.005,94 (pari al doppio dell'importo dell'assegno sociale stabilito dall'INPS per l'anno 2025).

**CONSIDERATO** che il contributo verrà erogato ai richiedenti in possesso dei seguenti requisiti:

- titolarità di un contratto di locazione ad uso esclusivamente abitativo, regolarmente registrato ai sensi di Legge e che abbia ad oggetto un alloggio di proprietà privata o comunque non soggetto alla generale disciplina degli alloggi popolari - E.R.P.;

- canone mensile di locazione, al netto degli oneri accessori, non superiore ad € 700,00; - categoria catastale dell'appartamento, di civile abitazione tenuto in locazione ed iscritto al N.C.E.U., che non sia classificato A1, A8 e A9;

- residenza nel Comune di Ancona e nell'alloggio per il quale si chiede il contributo;

- di non essere titolare, e neppure tutti i componenti il nucleo familiare anagrafico, del diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione su un alloggio adeguato alle esigenze del proprio nucleo familiare, così come definito dall'art. 2 della L.R. n. 36/2005 e successive modificazioni;

- reddito del nucleo familiare con valore ISEE non superiore ad € 14.005,94;

- regolarità del pagamento del canone di affitto sino al mese di giugno 2025, risultante da documentazione bancaria da apposita attestazione rilasciata dal proprietario (nel caso in cui il richiedente dovesse essere intestatario di due contratti consecutivi di locazione, debbono essere prodotti entrambi, con contestuali registrazioni ai sensi di Legge);

**TENUTO CONTO** che:

- il contributo per il canone di locazione sarà erogato per un importo di € 500,00, mediante ripartizione del totale delle risorse stanziato a bilancio per il numero dei richiedenti aventi diritto;
- in ipotesi di eccedenza delle risorse, la misura del contributo verrà riproporzionata in aumento.

#### **RITENUTO**

- di approvare l'Avviso allegato alla presente determinazione sotto la lettera A, nonché apposito Modulo per la presentazione delle domande di cui all'Allegato B;
- di pubblicare l'Avviso all'Albo pretorio e sul sito istituzionale dell'ente;

#### **PRECISATO** che:

- le domande potranno essere presentate per il tempo di pubblicazione dell'avviso, dalle ore 10 del giorno venerdì 08/08/2025 al giorno 15/09/2025;
- le domande dovranno essere presentate secondo le modalità indicate nell'Avviso, corredate di apposita documentazione attestante i criteri di accesso al beneficio del contributo affitto indicati nella delibera n. 677 del 06/08/2025;

**RILEVATO** che l'attuazione del presente procedimento non comporta esercizio alcuno di potere discrezionale;

#### **TENUTO CONTO** che:

- la spesa trova copertura al capitolo 12051.04.01925053379 del bilancio di previsione 2025/2027 esercizio 2025, come da prenotazione di impegno di spesa di cui alla deliberazione di Giunta comunale n. 677 del 06/08/2025;
- l'impegno verrà assunto con successivo ulteriore atto determinativo di approvazione delle graduatorie;

**DATO ATTO** che responsabile del presente procedimento è la Dott.ssa Cecilia Vallasciani e che nei suoi confronti:

- non ricorre conflitto, anche potenziale, di interessi a norma dell'art. 6 bis della legge 241/1990, dell'art. 6 del D.P.R. 62/2013 e dell'art. 6 del Codice di Comportamento del Comune di Ancona;
- non ricorrono le cause di astensione previste dall'art. 7 del D.P.R. 62/2013 e dall'art. 7 del Codice di Comportamento del Comune di Ancona;
- non ricorrono cause ostative ai sensi dell'art. 35 bis del D.Lgs. 165/2001;

#### **VISTI**

- la L. 241/90;
- il D.Lgs. 267/2000;
- la L. 328/2000;

#### **si propone al Dirigente**

1. di approvare le premesse quali parte integrante del presente atto;
2. di approvare l'Avviso accluso alla presente determinazione sotto la lettera A per l'erogazione di un contributo per il canone di locazione alle famiglie residenti nel comune di Ancona e nell'alloggio per il quale si chiede il contributo, secondo le modalità ed i requisiti indicati nell'allegato alla delibera n. 677 del 06/08/2025;
3. di approvare il Modulo di domanda allegato alla presente sotto la lettera B;
4. di procedere alla pubblicazione dell'Avviso all'albo pretorio e sul sito istituzionale dell'ente;

5. di dare atto che le domande potranno essere presentate dalle ore 10 di venerdì 08/08/2025 sino al 15/09/2025, esclusivamente corredate di documentazione richiesta;
6. di disporre che il contributo per il canone di locazione sarà erogato per un importo di € 500,00, mediante formazione di apposita graduatoria per valori crescenti di ISEE e ripartizione del totale delle risorse stanziato a bilancio per il numero dei richiedenti aventi diritto e che in ipotesi di eccedenza delle risorse, la misura del contributo verrà riproporzionata in aumento;
7. di dare atto che:
  - la spesa trova copertura al capitolo 192505 azione 3379 del bilancio di previsione 2025/2027 esercizio 2025, come da prenotazione di impegno di spesa di cui alla deliberazione di Giunta comunale n. 677 del 06/08/2025;
  - l'impegno verrà assunto con successivo ulteriore atto determinativo di approvazione delle graduatorie;
8. di dare esecuzione al presente provvedimento nominando Responsabile del procedimento ai sensi dell'art. 5 L. 241/1990 la Dott.ssa Cecilia Vallasciani, la quale attesta, con la firma in calce apposta che nei suoi confronti:
  - non ricorre conflitto, anche potenziale, di interessi a norma dell'art. 6 bis della legge 241/1990, dell'art. 6 del D.P.R. 62/2013 e dell'art. 6 del Codice di Comportamento del Comune di Ancona;
  - non ricorrono le cause di astensione previste dall'art. 7 del D.P.R. 62/2013 e dall'art. 7 del Codice di Comportamento del Comune di Ancona;
  - non ricorrono cause ostative ai sensi dell'art. 35 bis del D.Lgs. 165/2001;
9. di dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione sulla rete internet comunale nella sezione "Amministrazione trasparente" ai sensi del D.lgs 33/2013;
10. di dare atto che il presente provvedimento è impugnabile dinanzi al TAR nei termini di legge.

Il Responsabile del Procedimento  
Dott.ssa Cecilia Vallasciani