

PIANO ECONOMICO FINANZIARIO DI GESTIONE PERSIANI SALA PESI – ARRAMPICATA IVA ESCLUSA						
PERIODO DI GESTIONE 3 ANNI 2026/2029						
COSTI DI GESTIONE						
CUSTODIA (1*)				€	9.000,00	
MANUTENZIONE ORDINARIA				€	3.000,00	
MANUTENZIONE STRAORDINARIA						
PRODOTTI PULIZIA/DISINFETTAZIONE (2*)				€	2.000,00	
UTENZE						
ELETTRICITA'				€	7.000,00	
ACQUA		Comune di Ancona				
RISCALDAMENTO		Comune di Ancona				
SPESE GENERALI						
ASSICURAZIONI E AMMINISTRATIVE				€	1.500,00	
COSTI DI GESTIONE				€	-	
CANONE DI GESTIONE				€	7.000,00	
TOTALE USCITE					€	29.500,00

ENTRATE						
utilizzo impianto						introito
ORE ANNUALI Palestra Arrampicata	900					
ore funzionamento Totale (3*)						
Campo da Calcio Allenamenti						
				Tariffa	Ore	Introito
società allenamento Over 16	50%			€ 8,50	450	€ 3.825,00
società allenamento Under 16	50%			€ 6,00	450	€ 2.700,00
	100%			Totale	900	€ 6.525,00
INCREMENTO ILLUMINAZIONE ORARIO						
				illuminazione		
				€ 3,00	600	€ 1.800,00
				Totale	600	€ 1.800,00
ORE ANNUALI Palestra Pesi	1200					
ore funzionamento Totale (3*)						
				Tariffa	Ore	Introito
società allenamento Over 16	100%			€ 8,50	1200	€ 10.200,00
	100%			Totale	1200	€ 10.200,00
INCREMENTO ILLUMINAZIONE ORARIO						
				illuminazione		
				€ 3,00	1200	€ 3.600,00
				Totale	1200	€ 3.600,00
ALTRI INTROITI						
					Totale	€ -
TOTALE ENTRATE					€	22.125,00

NOTE CDC 444

PIANO ECONOMICO

(1*)Custodia:

N° 2 operatori per un importo annuo a persona di € 4500

(2*)Prodotti pulizia /disinfettanti:

(Prodotti disinfettanti e di pulizia)

(3*) Ore Utilizzo Impianto

L'utilizzo della struttura viene conteggiata per le settimane annuali (n.36) e la somma dell'orario settimanale.

Sala Pesi – Arrampicata (ore allenamenti)

Over 16

Under 16

	Ore Sett.	Settimane	Totale
Over 16	21	28	588
Under 16	0	30	0
		Totale	588
	30	36	1080
		Totale	1080

Differenza € 7.375,00

(8) PIANO ECONOMICO FINANZIARIO DI GESTIONE 2016 SAVE			
PERIODO DI GESTIONE 1 ANNO			
COSTI DI GESTIONE			
CUSTODIA (1*)			
MANUTENZIONE ORDINARIA			
MANUTENZIONE STRAORDINARIA			
PRODOTTI PULIZIA/DISINFETTAZIONE (2*)			
UTENZE			
ELETTRICITA'			
ACQUA		Comune di Ancona	
RISCALDAMENTO		Comune di Ancona	
SPESE GENERALI			
ASSICURAZIONI E AMMINISTRATIVE			
COSTI DI GESTIONE +luce uffici			
CANONE DI GESTIONE			

ENTRATE			
utilizzo impianto			
ORE ANNUALI Campo da Calcio	756	circa	
ore funzionamento Totale (3*)			
Campo da Calcio Allenamenti			
società allenamento Over 16	100%		
società allenamento Under 16	0%		
	100%		
INCREMENTO ILLUMINAZIONE ORARIO	ORE GIONALIERE		
Campo da Calcio in terra			
ALTRI INTROITI			

NOTE CDC**PIANO ECONOMICO****(1*)Custodia:**

N° 2 operatori per un importo annuo a persona di € 2500

(2*)Prodotti pulizia /disinfettanti:

(Prodotti disinfettanti e di pulizia)

(3*) Ore Utilizzo Impianto

L'utilizzo della struttura viene conteggiata per le settimane annuali (n.36) e la somma dell'orario settimanale

Campo da Calcio (ore allenamenti)

	Ore Sett.	Settimane	Totale
Over 16	21	36	756
Under 16	0	36	0
		Totale	756

(8)PIANO ECONOMICO FINANZIARIO DI GESTIONE PALESTRA			
COSTI A CARICO DEL COMUNE DI ANCONA (4*)			
Acqua	€ -	circa	
Gas	€ -	circa	
Energia elettrica A CARICO del Gestore circa	€ -	€ -	
Differenza Corrispettivo e Canone di Gestione	€ 816,00		
TOTALE SPESE PER IL COMUNE	€ 816,00		TOTALE SPE

RIANI IVA ESCLUSA		
€ 5.000,00		
€ 800,00		
€ 800,00		
€ 2.000,00		
€ 1.000,00		
€ -		
€ 4.392,00		
TOTALE USCITE	€	13.992,00

INTROITO		
		introito
Tariffa	Ore	Introito
€ 8,50	756	€ 6.426,00
€ 6,00	0	€ -
Totale	756	€ 6.426,00
Illuminazione		
€ 3,00	756	€ 2.268,00
Totale	756	€ 2.268,00
	Totale	€ 90,00
TOTALE ENTRATE	€	8.784,00

Differenza **€ 5.208,00**

PERSIANI	
Spese con Iva 22%	
€	-
€	-
€	-
€	995,52
€	995,52