

## STADIO BASEBALL

PIANO ECONOMICO FINANZIARIO DI GESTIONE 2026 STADIO BASEBALL IVA ESCLUSA						
PERIODO DI GESTIONE 6 ANNI 2026/2032						
COSTI DI GESTIONE						
MANUTENZIONE STRAORDINARIA IMPIANTO IRRIGAZIONE		€ 15.000,00	€ 3.300,00	€ 18.300,00		AMMORTAME
						€ 3.568,00
CUSTODIA (1*)				€ 8.000,00		
MANUTENZIONE ORDINARIA				€ 5.000,00		
MANUTENZIONE STRAORDINARIA						
PRODOTTI PULIZIA/DISINFETTAZIONE (2*)				€ 1.500,00		
UTENZE						
ELETTRICITA'				€ 5.000,00		
ACQUA	Comune di Ancona					
RISCALDAMENTO	Comune di Ancona					
SPESE GENERALI						
ASSICURAZIONI E AMMINISTRATIVE				€ 1.000,00		
COSTI DI GESTIONE						
CANONE DI GESTIONE				€ 4.500,00		
					<b>TOTALE USCITE</b>	<b>€ 28.568,00</b>

ENTRATE						
utilizzo impianto						introito
<b>ORE ANNUALI Stadio Da Baseball</b>						
ore funzionamento Totale (3*)	<b>800</b>					
<b>Campo da Baseball Allenamenti</b>						
società allenamento Over 16	40%			Tariffa	Ore	Introito
				€ 13,00	320	€ 4.160,00
società allenamento Under 16	60%			€ 10,00	480	€ 4.800,00
	<b>100%</b>			<b>Totale</b>	<b>800</b>	<b>€ 8.960,00</b>
<b>Partite</b>						
	<b>40</b>			Tariffa		Introito
Società Over 16	50%			€ 65,00	20	€ 1.300,00
società Under 16	50%			€ 50,00	20	€ 1.000,00
Privati	0%			€ 145,00	0	€ -
	<b>100%</b>			<b>Totale</b>	<b>40</b>	<b>€ 2.300,00</b>
<b>INCREMENTO ORARIO ALLENAMENTO ILLUMINAZIONE</b>						
Stadio Baseball				Tariffa	Ore	Introito
				€ 9,00	400	€ 3.600,00
				<b>Totale</b>	<b>400</b>	<b>€ 3.600,00</b>
<b>ALTRI INTROITI (pubblicità)</b>						
					<b>Totale</b>	<b>€ 500,00</b>
					<b>TOTALE ENTRATE</b>	<b>€ 15.360,00</b>

NOTE CDC 453  
PIANO ECONOMICO

Differenza € 13.208,00

**(1\*)Custodia:**

N°2 operatore partime per un importo annuo di € 4000

**(2\*)Prodotti pulizia /disinfettanti:**

(Prodotti disinfettanti e di pulizia)

**Giorni annuali apertura impianto****(3\*) Ore Utilizzo Impianto**

L'utilizzo della struttura viene conteggiata per le settimane annuali (n.36) e la somma dell'orario settimanale.