



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU

COMUNE DI ANCONA
AREA OPERE PUBBLICHE

“PINACOTECA PODESTI - INTERVENTI DI RESTAURO E DI ADEGUAMENTO IMPIANTISTICO - PRIMO STRALCIO” CUP: E35F21000350001
NEXT GENERATION EU - INTERVENTO DI RIGENERAZIONE URBANA
FINANZIATO DAL PNRR MISSIONE 5, COMPONENTE 2, INVESTIMENTO 2.1.

Importo complessivo dell'intervento

€ 1.290.000,00 di cui l'importo lavori è pari a € 839.413,12 oltre IVA di cui oltre € 500.000,00 per gli adeguamenti impiantistici

Finanziamento

NEXT GENERATION EU - PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) MISSIONE 5, COMPONENTE 2, INVESTIMENTO/SUBINVESTIMENTO 2.1 INTERVENTO DI RIGENERAZIONE URBANA

Contributi di cui al Contributi di cui al DPCM del 21 gennaio 2021, finanziamento con fondi a valere sul PNRR Missione 5 Componente 2 Investimento 2.1. per un importo di € 990.000,00 così suddivise:

- € 900.000,00 RRF-Recovery Fund
- € 90.000,00 FOI-Fondo Opere Indifferibili

Cofinanziamento

Risorse proprie dell'Ente per un importo di € 300.000,00

Responsabile Unico del Procedimento

Geom. Umberto Montesi

Gruppo di progettazione

Ing. Alessandro Bianchi - Gea Soc. Coop. (Strutture e Coordinamento), Arch. Carla Lucarelli (Architettonico), Ing. Stefano Ubertini (Impianti)

Localizzazione intervento

Via Pizzecolli – Ancona

La Pinacoteca attualmente si sviluppa su circa 3.000 mq di cui oltre 2.000 mq collocati nella sede storica di Palazzo Bosdari e circa 900 mq nell'ampliamento realizzato nel 2016 nell'adiacente palazzo Bonomini.

L'intervento in corso ha interessato 1.300 mq di superfici quasi tutte ricadenti all'interno di Palazzo

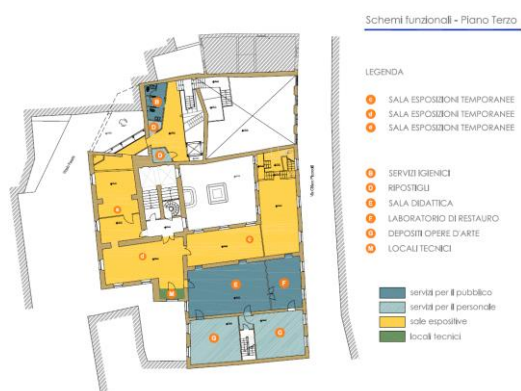
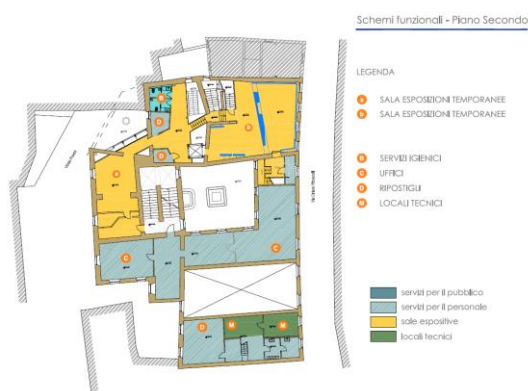
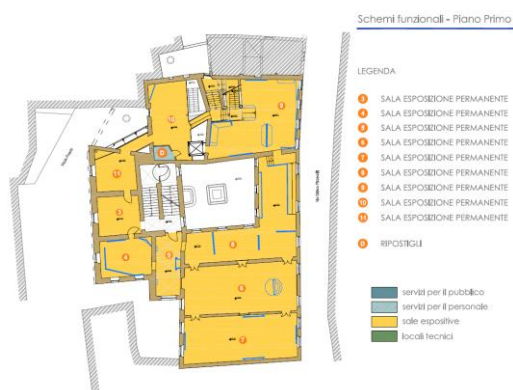
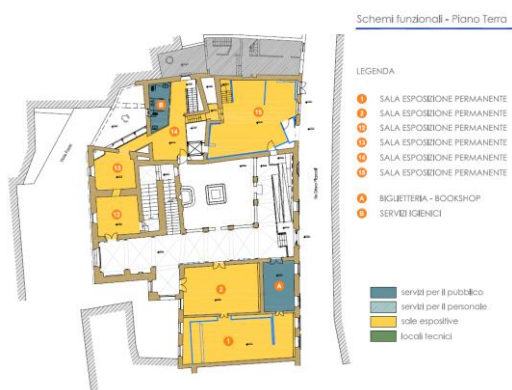


Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU

COMUNE DI ANCONA
AREA OPERE PUBBLICHE

Bosdari.

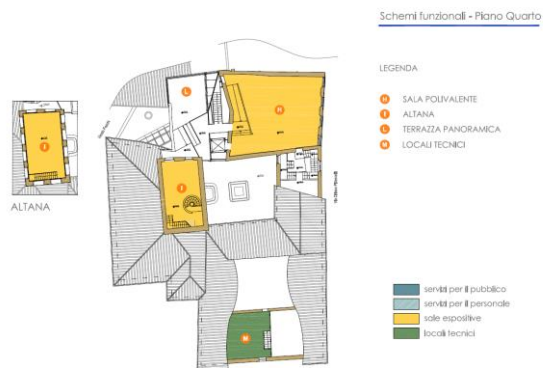
I nuovi uffici al 2° piano sono stati ampliati da 95 mq a 160 mq utilizzando lo spazio destinato ai vecchi depositi. Questi ultimi sono stati dislocati al 3° piano e interessano una superficie di 80 mq.





Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU

COMUNE DI ANCONA
AREA OPERE PUBBLICHE



Schemi funzionali con individuazione degli interventi

Direzione lavori

Ing. Federico Palmucci - Gea Soc. Coop. (Direttore dei lavori), Ing. Sergio Amorosi (Coordinatore sicurezza), Arch. Carla Lucarelli (Direttore operativo delle opere architettoniche), Ing. Stefano Ubertini (Direttore operativo delle opere impiantistiche)

Impresa appaltatrice

Point Costruzioni s.r.l. di Teramo – opere edili

Imprese subappaltatrici

Celli impianti s.r.l. – impianti elettrici di Ancona (AN)

Cecconi s.r.l. – impianti termici di Ancona (AN)

Security Elettronica s.r.l. – impianti speciali di Falconara M.ma (AN)

Durante s.r.l. – carpenteria metallica s.r.l. di Castelli (TE)

Fiamma s.r.l. – impianti automatici di spegnimento di Torino (TO)

Vertical System s.n.c. – linea vita di Fabriano (AN)

Avvio del cantiere

Il Direttore dei Lavori ha disposto la consegna dei lavori in data 08/09/2023

Ultimazione del cantiere

Il Direttore dei Lavori ha certificato che i lavori sono stati ultimati in data 17/01/2025 ed ha assegnato all'impresa appaltatrice, ai sensi dell'art. 12 comma 1 del DM 49/2018, ulteriori giorni



quarantacinque dalla data della fine lavori. In questo periodo sono stati completati gli interventi di finitura richiesti. Sono stati programmati gli impianti speciali e sono in fase di redazione gli as-built degli impianti.

È stato liquidato il 4° e ultimo SAL e l'importo finale dei lavori ammonta ad € 822.108,89. Oltre a questi sono stati riconosciuti complessivamente € 13.658,96 per adeguamento dei prezzi.

È stato approvato il Certificato di regolare esecuzione.

Note sui lavori eseguiti

L'intervento in Pinacoteca, ormai completato, ha riguardato una serie di aspetti finalizzati all'adeguamento impiantistico dell'ala storica di palazzo Bosdari nel rispetto di un progetto generale di prevenzione incendi che ha tracciato il recupero e l'integrazione con il più recente ampliamento con Palazzo Bonomini.

Attualmente sono state fatte le prove di funzionamento degli impianti e si stanno raccogliendo le dichiarazioni di conformità, le certificazioni antincendio e gli as-built, tutti documenti necessari alla collaudabilità dell'opera ed alla presentazione della SCIA antincendio.

Al termine di questo lotto di lavori la Pinacoteca potrà vedere completato un circuito espositivo con l'utilizzo di locali precedentemente esclusi e potrà ospitare 100 visitatori contro i 50 ammessi nell'ultimo periodo in cui è rimasta aperta.

Terminate tutte le suddette opere, con le risorse disponibili nel QTE, è stato affidato il completamento dell'illuminazione per circa € 50.000,00. Si tratta di moderni proiettori LED specifici per l'illuminazione delle opere, dotati di controlli DALI per la loro programmazione e per il contenimento dei consumi energetici.

Al termina dei lavori la Direzione Cultura ha avviato il progetto e l'esecuzione del riallestimento del circuito espositivo.



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU

COMUNE DI ANCONA
AREA OPERE PUBBLICHE

L'adeguamento funzionale ha riguardato la creazione di compartimentazioni tra ambienti, la realizzazione di "spazi calmi", il completo rinnovo degli impianti di rilevazione incendi e delle comunicazioni di sicurezza consentendo il collegamento di tutte le sale.





Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU

COMUNE DI ANCONA
AREA OPERE PUBBLICHE





**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU

COMUNE DI ANCONA
AREA OPERE PUBBLICHE

Parallelamente si è realizzato un impianto di condizionamento, in sostituzione del vecchio impianto di riscaldamento, peraltro da anni non più funzionante. Il monitoraggio termoigrometrico indicherà se servirà integrarlo con degli umidificatori. Come già sopra detto, queste apparecchiature verranno posizionate dalla prima apertura nelle sale che ospitano le opere più sensibili.

Gli impianti sono stati collocati a livello della copertura, creando una tasca sul tetto, per eliminare possibili problemi acustici con le abitazioni vicine.





Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU

COMUNE DI ANCONA
AREA OPERE PUBBLICHE





Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU

COMUNE DI ANCONA
AREA OPERE PUBBLICHE

Sono stati realizzati due ambienti attrezzati per il deposito delle opere dotati di sistemi automatici di spegnimento della superficie di 80 mq circa.





Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU

COMUNE DI ANCONA
AREA OPERE PUBBLICHE





Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU

COMUNE DI ANCONA
AREA OPERE PUBBLICHE





Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU

COMUNE DI ANCONA
AREA OPERE PUBBLICHE





**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU

COMUNE DI ANCONA
AREA OPERE PUBBLICHE

In luogo dei vecchi depositi si sono realizzati nuovi spazi di lavoro per il personale





**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU

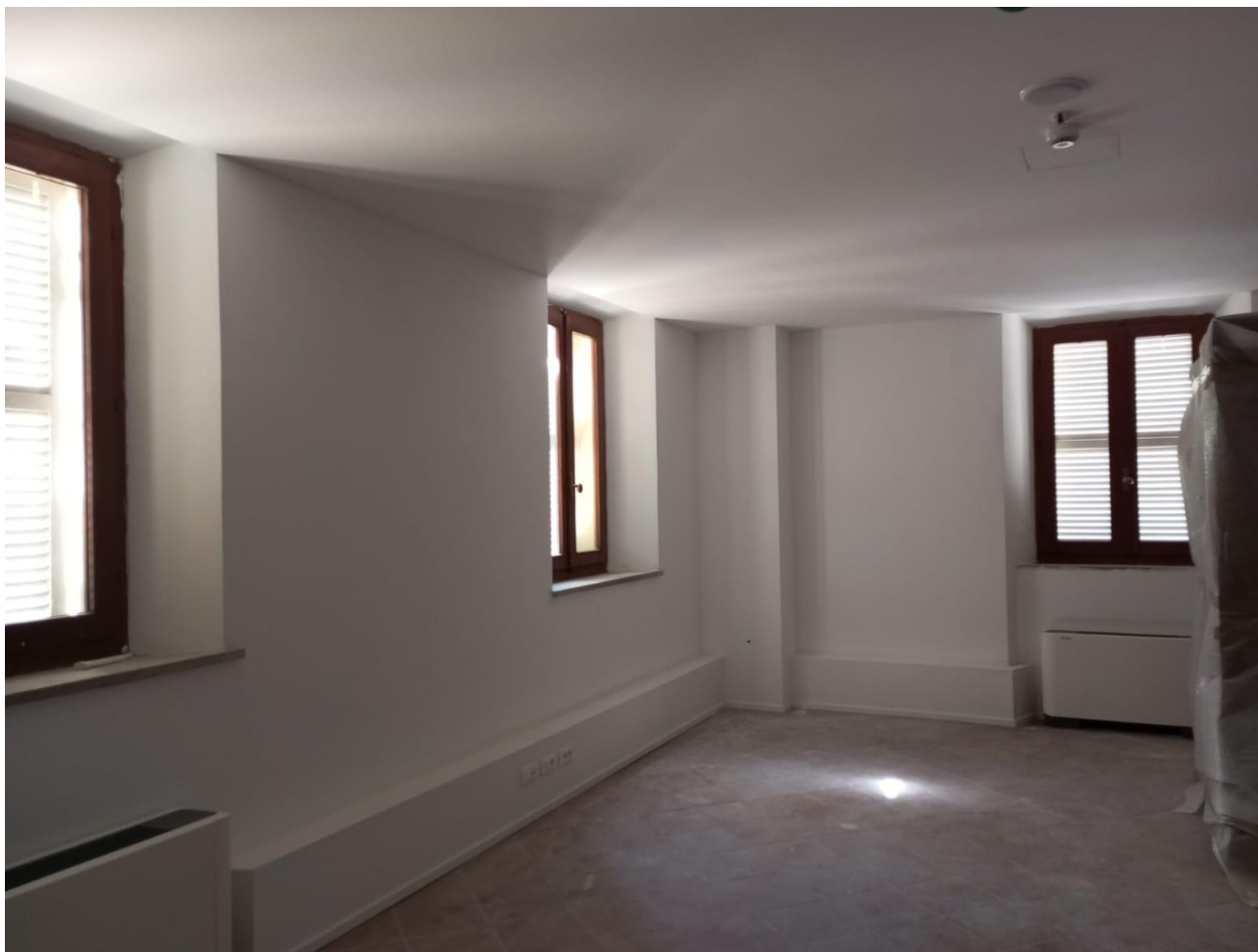
COMUNE DI ANCONA
AREA OPERE PUBBLICHE





**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU

COMUNE DI ANCONA
AREA OPERE PUBBLICHE





Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU

COMUNE DI ANCONA
AREA OPERE PUBBLICHE

I lavori edilizi hanno riguardato le coperture sulle quali è stata montata la “linea vita” per le future opere di manutenzione. Inoltre è stato realizzato il rinforzo di una capriata in legno che rendeva inagibile una sala del sottotetto.





Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU

COMUNE DI ANCONA
AREA OPERE PUBBLICHE

La sala al quarto piano con i lavori di rinforzo terminati





**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU

COMUNE DI ANCONA
AREA OPERE PUBBLICHE





Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU

COMUNE DI ANCONA
AREA OPERE PUBBLICHE

