



COMUNE DI ANCONA

**RIPRISTINO FUNZIONALE
SCUOLA SECONDARIA DI I°GRADO “F. PODESTI”**



A seguito del Sisma avvenuto in data 09/11/2022, con ordinanza sindacale n. 123 del 09/11/2022 si disponeva la chiusura di tutte le scuole comunale ed asili nido al fine di consentire lo svolgimento delle necessarie verifiche sulla situazione di agibilità degli edifici in genere di interesse pubblico e, con successiva ordinanza sindacale n. 124 del 10/11/2025, ne veniva prorogata la chiusura. Successivamente con le ordinanze sindacali n. 125, 126 del 12/11/2022 e 128 del 16/11/2022, si disponeva la riapertura di tutti i plessi scolastici ad eccezione di alcune scuole, tra cui la Scuola secondaria primo grado Podesti, al fine di consentire gli interventi necessari alla messa in sicurezza degli edifici di competenza.

Con Ordinanza del Capo Dipartimento della Protezione Civile (OCDPC) n. 991/2023 – “1^ Piano degli interventi urgenti ancora da eseguire” è stato assegnato al Comune di Ancona per la scuola secondaria di 1^ grado “Podesti”, ai sensi dell’art. 25 comma 2 lett.b del D.lgs n.1 del 2 gennaio 2018 - Codice della protezione civile, un finanziamento di € **1.050.000,00** per svolgere interventi necessari a garantire il “ripristino della funzionalità dei servizi pubblici e delle infrastrutture di reti strategiche, alle attività di gestione dei rifiuti, delle macerie, del materiale vegetale o alluvionale o delle terre e rocce da scavo prodotti dagli eventi e alle misure volte a garantire la continuità amministrativa nei comuni e territori interessati, anche mediante interventi di natura temporanea”.

La scuola Podesti è ubicata in Via Urbino n.22, in posizione centrale del territorio comunale, fa parte dell’Istituto Comprensivo “Posatora – Piano Archi” ed ospitava prima della sua chiusura al seguito del sisma, 12 sezioni per un totale di circa 250 alunni.

Di seguito una vista aerea con l’individuazione del fabbricato contornato in rosso e a seguire un ingrandimento di tale fabbricato.



Figura 1: vista aerea con individuato l'edificio oggetto di intervento



Figura 2_ dettaglio della vista tridimensionale dell'edificio oggetto di intervento

L'edificio ospitante la scuola Podesti è costituito da 2 corpi di fabbrica adiacenti, con struttura intelaiata in c.a., realizzati negli anni '60, separati con un giunto strutturale, come di seguito illustrato:

- CORPO A > blocco ovest, costituito da quattro piani fuori terra, un seminterrato e un sottotetto. In questo blocco è localizzato l'ingresso principale alla scuola, il corpo scala principale ed una parte delle aule scolastiche;
- CORPO B > blocco est, costituito da quattro piani fuori terra, un seminterrato e un sottotetto. Tale blocco è caratterizzato dalla palestra a doppia altezza, da due terrazzi al piano primo e dalla restante parte delle aule scolastiche.

Gli interventi eseguiti presso la scuola secondaria di 1° grado "Podesti" di Ancona hanno riguardato il ripristino funzionale dell'edificio di oltre 4.400 mq di superficie, a seguito dei danni



provocati dal terremoto del 9 novembre 2022. Le opere, svolte mediante interventi locali volti esclusivamente alla riparazione dei danni sismici, sono state finanziate per un importo totale di Quadro Tecnico Economico pari a 1.050.000,00 euro ai sensi dell'Ordinanza OCDPC n. 991/2023.

L'intervento di ripristino della fruibilità dell'edificio in oggetto è ottenuto mediante l'insieme dei seguenti interventi locali:

- Ripristino con antiribaltamento delle tamponature interne: ripristino con antiribaltamento delle tamponature secondo linee guida ReLUIS, mediante collegamento delle stesse a travi e pilastri in c.a., ovvero al solaio superiore e alle murature laterali, con intonaco strutturale a base di pura calce, rete biassiale in fibra naturale di basalto e barre elicoidali in acciaio inox;
- Riparazione delle lesioni interne ed esterne: ripristino locale di lesioni per garantire la continuità strutturale in pareti di tamponatura danneggiate e/o lesionate mediante risarcitura e intonacatura strutturale armata;
- Sostituzione dei tramezzi in forati più danneggiati con nuovi in cartongesso;
- Sostituzione delle balaustre ammalorate sui terrazzi del primo piano;
- Riparazione locale dei copriferrì ammalorati sui cornicioni e sui prospetti, con sostituzione delle relative gronde dove specificato nelle tavole;
- Rifacimento dei bagni con realizzazione di nuovi bagni per disabili: tale intervento è collegato alla necessità di sostituire i tramezzi dei bagni, che allo stato attuale non arrivano al soffitto, pertanto si è scelto di rimodulare i servizi in modo da creare bagni accessibili;

Nel corso dell'appalto sono state approvate due perizie di variante, dovute ad imprevisti imprevedibili, migliorie richieste dal Direttore dei lavori ed opere suppletive resesi necessarie, le quali hanno rideterminato l'importo finale dei lavori a **864.140,36 euro**, (importo contrattuale € 702.055,70 considerando il ribasso d'asta del 18,868% offerto dall'O.E. aggiudicatario), senza variare il finanziamento complessivo assegnato di 1.050.000,00 euro.

I lavori sono iniziati il 13 gennaio 2025 e sono stati conclusi con la firma del Certificato di Ultimazione dei lavori il 30 maggio 2026.

In data 16 giugno 2026 è stata constatata anche la fine delle lavorazioni accessorie e il Certificato di Agibilità è stato rilasciato il 15 luglio 2026.

A questi lavori si è aggiunta una serie di interventi di manutenzione straordinaria sugli impianti



antintrusione e antincendio per provvedere alla sostituzione delle componenti impiantistiche danneggiate dalla vetustà e dall'inutilizzo durante il periodo di interdizione all'utilizzo ed all'accesso alla scuola, con termine previsto per l'11 settembre 2026.

Attualmente la struttura è operativa e ospita la segreteria didattica dell'Istituto Comprensivo "Posatora Piano Archi" ed è completamente pronta, con pulizie e traslochi ultimati, per l'avvio dell'anno scolastico 2026/2027.