

# RESTAURO CON MIGLIORAMENTO SISMICO BIBLIOTECA "BENINCASA" – PALAZZO MENGONI FERRETTI –CUP E35F1000340005



- **Localizzazione intervento:** Piazza del Plebiscito, 33 / Via Bernabei, 32
- **Valore dell'opera:** € 7.660.000,00  
di cui 5.060.000,00 € finanziati con fondi PNRR;  
e 2.600.000,00 € finanziati con fondi comunali mediante mutuo con CDP
- **Importo Lavori VARIANTE sicurezza inclusa:** € 5.491.251,61
- **Fonte di finanziamento:** PNRR – FOI - MUTUO CDP – FINANZIAMENTO REGIONALE
- **Avanzamento lavori attuale:** 95% c.a.

# STATO ANTE OPERAM

## OBIETTIVI DI PROGETTO

### ADEGUAMENTO IMPIANTISTICO E MIGLIORAMENTO ENERGETICO

- Adeguamento normativo e rinnovo sistemi impiantistici (antincendio- elettrico - meccanico - idrico), adeguamento scala antincendio
- Integrazione del sistema impiantistico attuale con modalità di approvvigionamento di energia da fonti rinnovabili compatibili con il valore storico - architettonico dell'edificio;
- manutenzione straordinaria degli infissi;

### MIGLIORAMENTO SISMICO E RESTAURO

- miglioramento sismico compatibile con la tutela del bene con interventi locali di rinforzo strutturale e sostituzione di elementi degradati;
- restauro delle volte e degli apparati decorativi;

### ADEGUAMENTO ARCHITETTONICO-FUNZIONALE

- manutenzione straordinaria del piano seminterrato con cambio di destinazione d'uso da locali tecnici a locali espositivi e realizzazione nuovi servizi igienici;
- Adeguamento degli spazi interni con ottimizzazione degli spazi di archiviazione e consultazione dei libri e realizzazione di nuovi spazi di socializzazione degli utenti.
- Miglioramento della fruibilità/accessibilità attuale dell'intero edificio alla normativa vigente in merito all'abbattimento delle barriere architettoniche
- Integrazione di sistemi di rete internet, digitalizzazione e di sistemi domotici per il miglioramento dei servizi bibliotecari con l'inserimento di tecnologie avanzate per la biblioteca
- Nuove attrezzature e arredi



## FASI DI CANTIERE

### AVANZAMENTO LAVORI: 95% c.a.

#### ADEGUAMENTO IMPIANTISTICO E MIGLIORAMENTO ENERGETICO

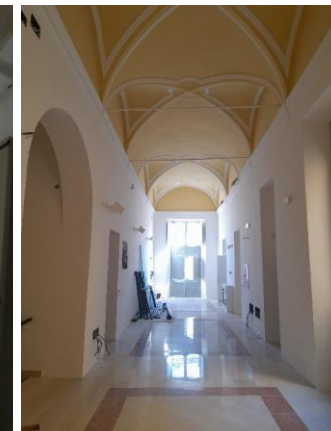
- Completati impianti di climatizzazione con posa di nuovi macchinari nella nuova terra a tasca
- Completati impianti antincendio, in corso di esecuzione allacciamenti alla rete idrica e montaggio ultimi rilevatori
- Completati passaggi cavi elettrici, in completamento montaggio corpi illuminanti e placchette di comando, in corso allacciamento alla rete elettrica

#### MIGLIORAMENTO SISMICO E RESTAURO

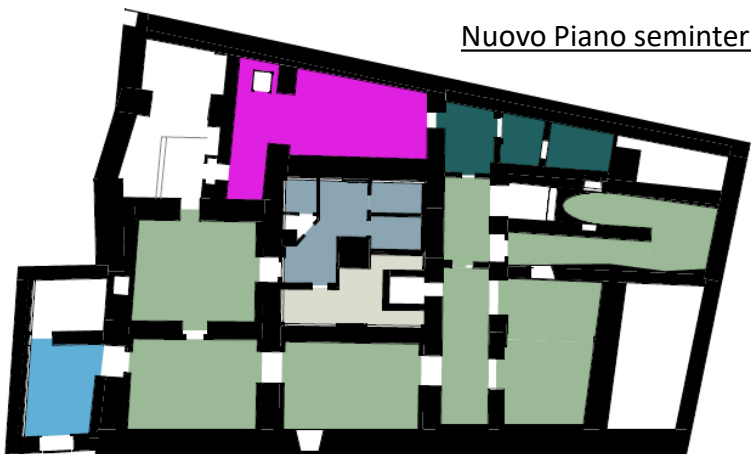
- Completati tutti i consolidamenti strutturali di volte, murature e solai dove previsto

#### ADEGUAMENTO ARCHITETTONICO-FUNZIONALE

- Completati i lavori di costruzione divisori, le tinteggiature e completata la posa delle nuove pavimentazioni,
- Completato il restauro per nuovo riuso del piano interrato con ampliamento del vano ascensore
- Completata l'adeguamento dello scalone principale con realizzazione di nuova pavimentazione lapidea
- in corso di completamento il restauro di una parte di pavimentazione storica
- Completati i lavori esterni previsti e smontate le impalcature
- In fase di esecuzione l'adeguamento della piazzetta esterna con adeguamento percorso disabili
- Completati i restauri degli stucchi delle volte e delle parti decorative



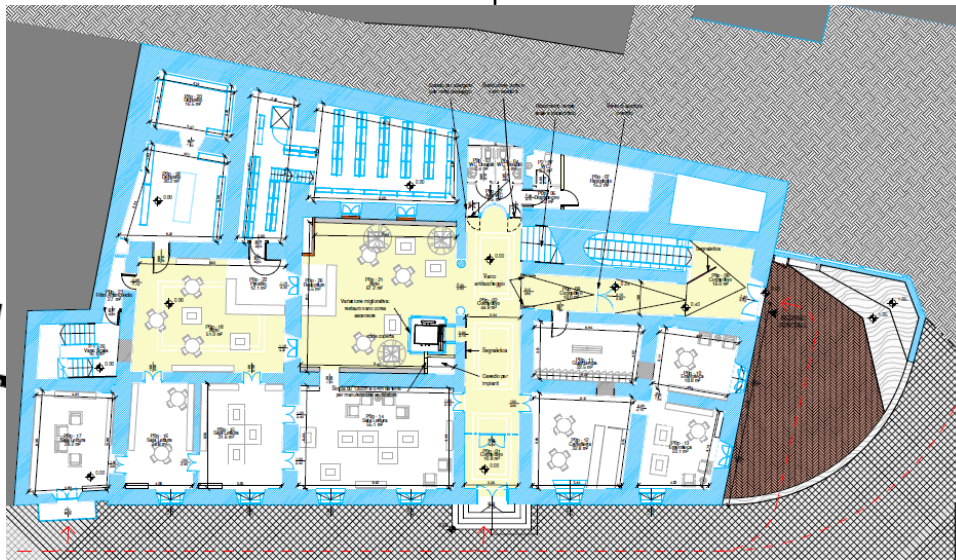
Nuovo Piano seminterrato



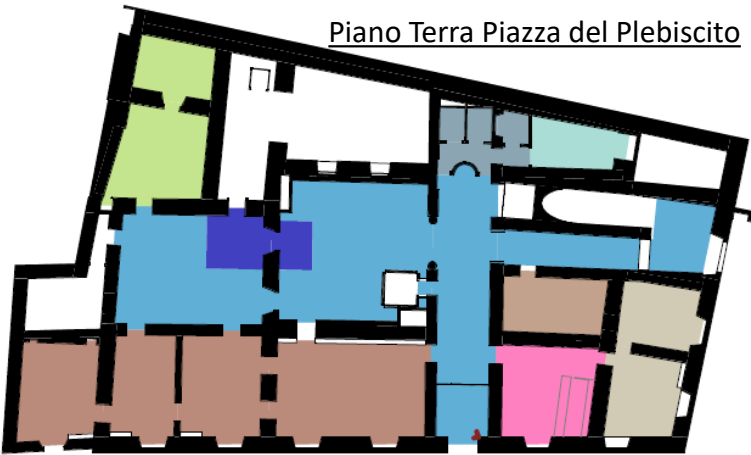
Legenda Funzioni

Area Espositiva	Emeroteca	Reception/Prestito
Atrio	Guardaroba	Ripostiglio
Caffetteria	Lettura/Gioco Bambini 0-6	Sala Conferenze
Custode	Lettura/Studio Ragazzi 6-11	Sala Lettura
Deposito alta rotazione	Lettura/Studio Ragazzi 12-14	Sala Musealizzata
Deposito Attrezzature	Locale Tecnico	Uffici
Deposito per conservazione	Locale Tecnico Cielo Libero	WC
	Luogo Sicuro	

Piano terra piazza del Plebiscito - architettonico



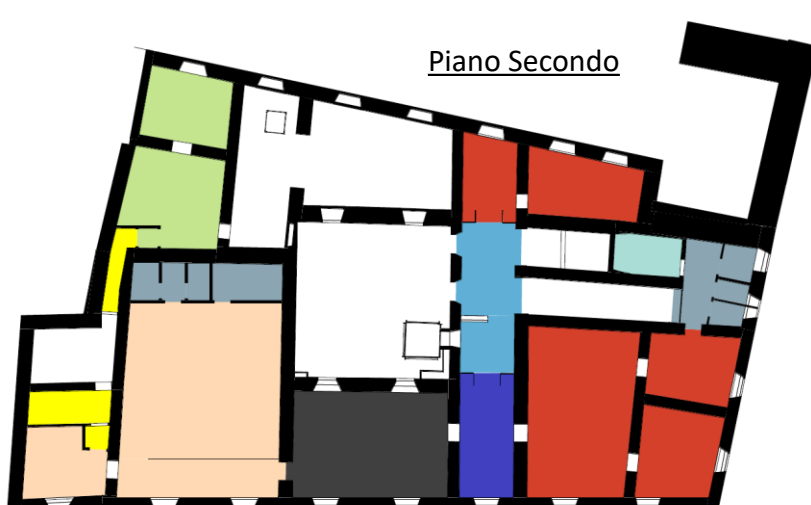
Piano Terra Piazza del Plebiscito



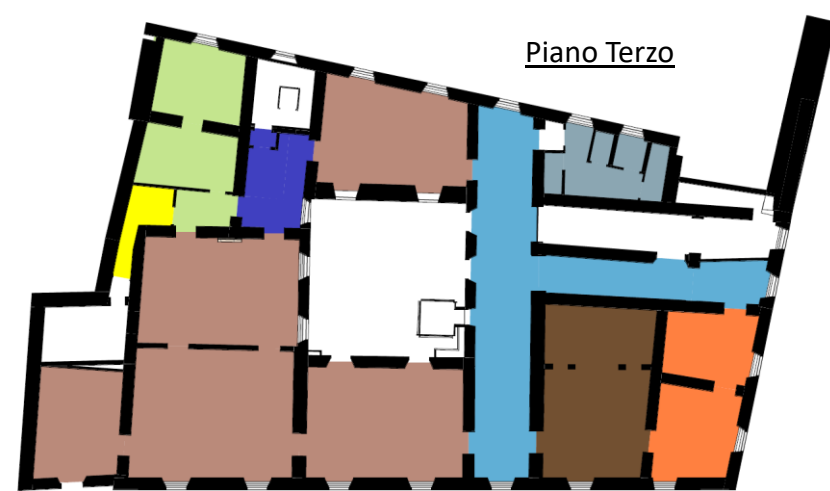
Piano Primo



Piano Secondo



Piano Terzo



**SINTESI PUNTI FOCALI DEL PROGETTO:**

- Adeguamento normativo e rinnovo sistemi impiantistici antincendio- elettrico - termico - idrico con sistemi ad alta efficienza energetica
- interventi locali di rinforzo strutturale e sostituzione di elementi degradati;
- restauro delle volte, pavimenti e degli apparati decorativi;
- Recupero del piano seminterrato con nuovo uso a spazi espositivi e attività formative/laboratori
- Ampliamento e rinnovo ascensore per servire il piano seminterrato recuperato
- Nuova sala riunioni da 84 posti
- Nuovo servizio caffetteria
- Nuova piazzetta di ingresso con gradoni per piccoli eventi all'esterno
- Adeguamento degli spazi interni con ottimizzazione degli spazi di archiviazione e consultazione dei libri e realizzazione di nuovi spazi di socializzazione degli utenti.
- manutenzione straordinaria degli infissi;
- Miglioramento della fruibilità/accessibilità attuale dell'intero edificio alla normativa vigente in merito all'abbattimento delle barriere architettoniche
- Integrazione di sistemi di rete internet, digitalizzazione e di sistemi per il miglioramento dei servizi bibliotecari con l'inserimento di tecnologie avanzate per la biblioteca